

Edito

L'économie tourangelle entre en convalescence

Attendue comme l'année de la reprise, 2010 semble vouloir se terminer sur des notes positives pour l'économie tourangelle, et notamment dans l'industrie. La reprise d'activité se confirme dans les entreprises, avec comme marqueurs de très court terme, la hausse de l'intérim et le recul des demandes de chômage partiel. Le moral s'améliore et les premiers signes de reprise de l'investissement apparaissent, portant l'espoir d'une embellie pour l'emploi. La consommation en Touraine reste prudente et saisonnière. Elle est tirée par la fin des mesures d'incitation et la crainte d'opportunités moins favorables en 2011 dans l'immobilier ancien et l'automobile. Ce dernier marché connaît cependant un certain essoufflement avec la fin annoncée de la prime à la casse. Les chiffres de novembre pour le tourisme sont meilleurs qu'en 2009 mais sans incidence réelle sur le bilan annuel.

Tendances	Entreprises		Consommation		Emploi
	Niveau d'activité	Investissement	Dépenses courantes	Logement	
Novembre 2010	↑	↑	→	↑	→
Prévisions Décembre 2010	↑	↑	↑	↑	→

► Activités des entreprises : une nette amélioration

Comme au niveau national, les indicateurs de novembre confirment une amélioration significative dans l'activité des entreprises et portent l'espoir d'une amélioration plus sensible au cours de l'année prochaine. Le chômage partiel est en net recul et le recours à l'intérim retrouve un peu de souffle. La croissance des crédits en cours dans les banques tourangelles à destination des entreprises, et notamment pour l'équipement, confirme des rythmes et des niveaux d'activité en progression. Les défaillances d'entreprises restent cependant préoccupantes.

En savoir plus : [Activité des entreprises](#)

► Consommation : un mois d'octobre morose sauf pour l'immobilier

Avant les traditionnels achats de fin d'année, le comportement de prudence des ménages n'a pas évolué en octobre. L'endettement de court terme reste faible et le commerce indépendant enregistre des résultats moroses. Le marché de l'automobile, un temps dopé par la prime à la casse et le bonus/malus écologique, confirme son essoufflement. En revanche, le marché de l'habitat individuel reprend de façon très marquée dans l'ancien mais timidement dans le neuf. Cette embellie s'explique par une conjonction de facteurs favorables (valeur refuge, craintes pour une hausse des prix et des taux d'emprunts, évolution des mesures en faveur de la défiscalisation), et devrait perdurer en 2011.

En savoir plus : [Consommation](#)

► Emploi : stabilisation du chômage en octobre, les perspectives restent incertaines

Après 26 mois de hausse annuelle continue, le chômage se stabilise enfin en Indre et Loire quelle que soit la catégorie, alors que les progressions sur un an sont encore sensibles à l'échelle régionale et nationale. Le niveau atteint demeure cependant très élevé et le chemin sera long pour retrouver celui d'avant la crise. La situation reste également très critique pour les seniors et les chômeurs de longue durée alors qu'elle semble plus favorable pour les jeunes et les femmes. Les tendances pour les prochains mois sont mitigées : les flux d'entrées et de sorties de Pôle emploi maintiennent leur dynamisme malgré un déséquilibre modéré, mais persistant, entre les inscriptions et les annulations de demandes. De même, le dispositif de prévisions de l'OE2T-ESCEM (E. BOSIA) confirme la stabilisation, mais ne permet toujours pas d'envisager de réel recul

du chômage à court terme. Les déclarations d'embauches (hors intérim) confirment la reprise des recrutements dans les entreprises, alors que les offres d'emploi déposées à Pôle emploi se stabilisent, mais pour des contrats majoritairement de courte durée.

En savoir plus : [Emploi](#)

► Activité touristique : un bon maintien des flux touristiques en Touraine en novembre 2010

La fréquentation touristique en Touraine atteint un niveau correct en novembre 2010. Ce mois est peu significatif et ne représente jamais plus de 5% des fréquentations annuelles. C'est pourquoi, basées sur des petits volumes, les évolutions sont parfois fortes et trouvent assez facilement une explication. Ainsi, les hausses d'activité dans les hôtels et les monuments font référence à un mois de novembre assez faible en 2009. La forte baisse dans les musées est liée à l'absence de certains événements comme l'exposition Max Ernst au musée des Beaux arts à la fin de l'année 2009. Par ailleurs, les activités de plein air ont été pénalisées par une météo habituellement humide à cette époque mais pas aussi froide.

En savoir plus : [Activité touristique](#)

Au niveau régional :

Selon la Banque de France, conformément aux prévisions, la production industrielle a légèrement augmenté en novembre. Elle a progressé dans les équipements électriques et électroniques ainsi que dans le matériel de transport et elle s'est maintenue dans la fabrication de denrées alimentaires et dans les autres produits industriels.

Depuis bientôt un an, les mises en fabrication enregistrent une progression soutenue en rythme annuel. Dans le même temps, le taux d'utilisation des capacités a continué de se redresser même s'il demeure en deçà de sa moyenne de longue période.

Le courant de commandes nouvelles a augmenté de façon modérée, un peu plus rapidement sur le marché intérieur qu'à l'exportation. A un an d'intervalle, la demande globale continue de bien progresser. L'appréciation portée sur la situation des carnets s'est maintenue à un niveau jugé un peu supérieur à la normale.

Les stocks de produits à livrer n'ont pas enregistré de variation notable et les encours globaux sont conformes aux besoins.

Les effectifs industriels ont comme prévu légèrement progressé et

Edito

L'économie tourangelle entre en convalescence

le recours aux heures supplémentaires s'est accru. Dans leurs prévisions pour les trois prochains mois, les industriels interrogés font état d'une augmentation sensible de la production qui concernerait trois des quatre grands secteurs. Seules les industries agroalimentaires connaîtraient un ralentissement de leurs cadences de fabrication.

Au niveau national,

Selon l'INSEE, le moral des industriels français s'est amélioré en décembre, gagnant trois points passant ainsi à 103 points par rapport au mois précédent et retrouvant son niveau de mi-2008 avant le début de la crise. Cet indicateur synthétique du climat des affaires dans l'industrie manufacturière, calculé à partir des réponses des chefs d'entreprise des principaux secteurs d'activité, avait chuté tout au long de la récession, jusqu'à un plus bas niveau historique de 70 points en mars 2009.

Il s'est depuis redressé très progressivement et se retrouve désormais au-dessus de son niveau moyen de longue période (100 points). Selon les industriels interrogés pour l'enquête de décembre, l'activité passée a sensiblement progressé à un niveau bien supérieur à sa moyenne de longue période.

Les stocks de produits finis sont toujours jugés faibles. En revanche, les carnets de commandes globaux se regarnissent nettement. Les carnets de commandes étrangers restent toutefois jugés peu étoffés. Face à une demande qui s'améliore, les perspectives personnelles de production pour les prochains mois se redressent légèrement. Les perspectives générales, qui représentent l'opinion des industriels sur l'activité de l'industrie dans son ensemble, progressent également.

Selon l'ACOSS, la fédération des URSSAF, la reprise de l'emploi depuis le début de l'année est certes modérée mais elle est bien réelle. Le nombre de déclarations d'embauche de plus d'un mois dans l'ensemble des secteurs hors intérim progresse ainsi de 5,3% en novembre par rapport au mois précédent. Sur trois mois, les recrutements dans les entreprises de plus de 9 salariés restent même stables par rapport au trimestre précédent où une accélération avait été enregistrée en fin de cycle suite à la disparition au 30 juin de la mesure «zéro charges» (exonération de charges pendant un an pour l'embauche d'un salarié au smic). Sur un an, les embauches de plus d'un mois hors intérim augmentent de 5,1%.

Dans le secteur de l'intérim, justement l'orientation est toujours à la hausse (+3,7% sur trois mois et +18,5% sur un an) même si le nombre d'emplois intérimaires reste inférieur à celui d'avant-crise. Les entreprises ont enregistré en octobre 2010 des créations nettes d'emploi portant à +0,6% le glissement annuel des effectifs salariés dans ces entreprises.

Même constat du côté des heures supplémentaires dans les établissements de plus de 9 salariés qui, en octobre 2010, progressent de 5,7% par rapport à l'année précédente.

Les entreprises semblent également être sorties financièrement de la zone critique. Le taux d'impayés des sociétés est globalement stable en novembre 2010 par rapport aux mois précédents. Enfin, le nombre de procédures collectives (redressements ou liquidations judiciaires) de l'ensemble du secteur privé est lui aussi stabilisé depuis le troisième trimestre 2009, après avoir nettement augmenté en 2008. Sur un an, on note même une diminution de l'ordre de 6%.

Jean-Marc Defrasne

Achevé de rédiger le 21 décembre 2010

A consulter :

Site COE-Rexecode : www.coe-rexecode.fr

Site BNP Paribas : www.Economic-research.bnpparibas.com

Site INSEE : www.insee.fr

Site banque de France : www.banque-france.fr/fr/statistiques/economie/economie.htm

Site Eurostat : www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home

Site OCDE : www.oecd.org

Site Oseo : www.oseo.fr

Activité des entreprises

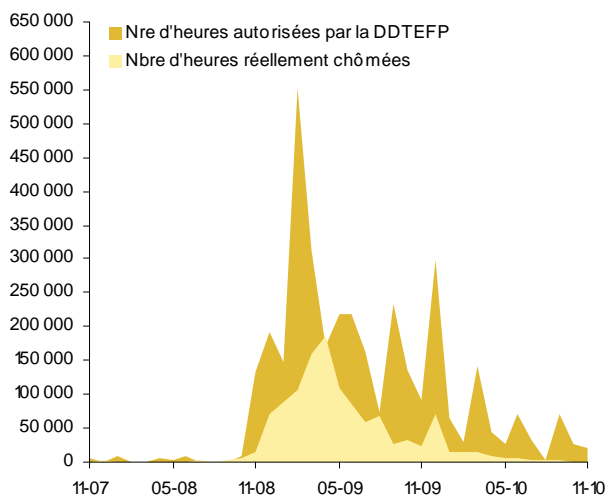
Une nette amélioration

Comme au niveau national, les indicateurs de novembre confirment une amélioration significative dans l'activité des entreprises et portent l'espoir d'une amélioration plus sensible au cours de l'année prochaine. Le chômage partiel est en net recul et le recours à l'intérim retrouve un peu de souffle. La croissance des crédits en cours dans les banques tourangelles à destination des entreprises, et notamment pour l'équipement, confirme des rythmes et des niveaux d'activité en progression. Les défaillances d'entreprises restent cependant préoccupantes.

► Les perspectives d'activité de court terme se traduisent par une chute des demandes de chômage partiel

Chômage partiel

Source : DDTEFP
Unité : Nombre d'heures



En novembre 2010, le nombre d'heures autorisées a diminué de -79,2% par rapport à novembre 2009, en passant à 19 255 heures

En données provisoires (1), 19 255 heures de chômage partiel ont été autorisées en novembre. Sur cette base provisoire, le mois de novembre marquerait un repli des autorisations de 24% comparé à octobre 2010 et de 79% comparé à novembre 2009. Cette baisse significative des demandes confirme le regain de confiance des entreprises sur leurs perspectives d'activité de court terme même si les niveaux restent supérieurs à ceux d'avant la crise. Les heures réellement effectuées sont très inférieures, mais il faut plusieurs mois pour en établir une exacte comptabilité compte tenu des délais de déclarations faites par les entreprises. (En données définitives 9 059 heures ont été réalisées en avril 2010 pour 43 498 heures autorisées.)

(1) Les chiffres sont provisoires sur une période de 2 mois pour les heures autorisées et de 4 à 5 mois pour les heures effectuées.

► Le recours au travail temporaire progresse régulièrement

15 422 contrats ont été signés au cours du mois d'octobre dans les agences de travail temporaire d'Indre et Loire.

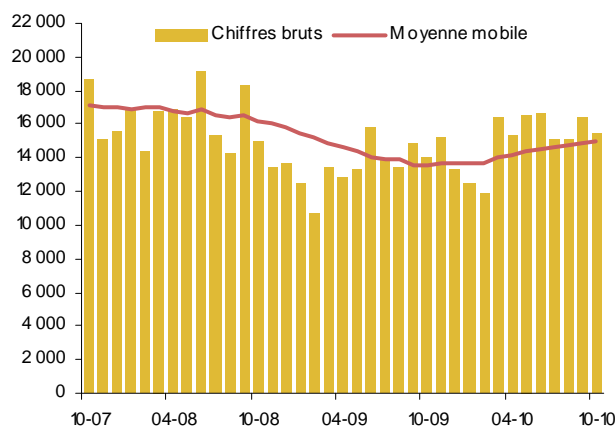
En cumulé sur les dix premiers mois de l'année, avec 151 443 contrats signés, le recours au travail temporaire progresse de 12% par rapport à 2009. Il reste cependant en dessous des moyennes habituellement constatées au mois d'octobre (-9,6% sur la période 2005-2008).

Cette augmentation régulière se confirme au niveau national dans l'industrie et les services mais avec une baisse dans le bâtiment. La région Centre figure toujours parmi les cinq régions ayant le plus fort taux de recours à l'intérim.

Travail temporaire

(chiffres définitifs jusqu'en août 10 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



En octobre 2010, le nombre de déclarations de travail temporaire reçu par l'URSSAF a augmenté de +9,6% par rapport à octobre 2009

► Les entreprises réempruntent

Tous types de crédits confondus, les encours (2) de crédit des entreprises dans les banques tourangelles continuent leur progression. Sur 12 mois, la hausse est significative avec un pourcentage d'évolution de +7,6% en octobre 2010, soit 2,8 points de plus que le précédent observé entre septembre 2010 et septembre 2009.

Au niveau national, selon la Banque de France, en octobre 2010, la croissance des encours de crédits mobilisés et mobilisables s'intensifie : + 3,8 % en glissement annuel.

Dans les PME indépendantes et les micro-entreprises, la croissance des encours s'accélère (+6,1 % sur un an). Pour le 2^e mois consécutif, les encours accordés aux grandes

Activité des entreprises

Une nette amélioration

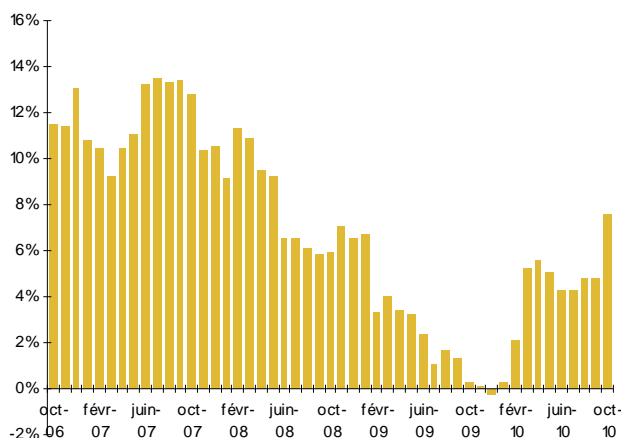
(suite)

entreprises augmentent en rythme annuel de 2%. Ils ne baissent plus que de 0,7% pour les holdings.

Crédits aux entreprises

Source : Banque de France

Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2010, les crédits d'entreprise sont en hausse de +7,6% par rapport à octobre 2009

(2) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

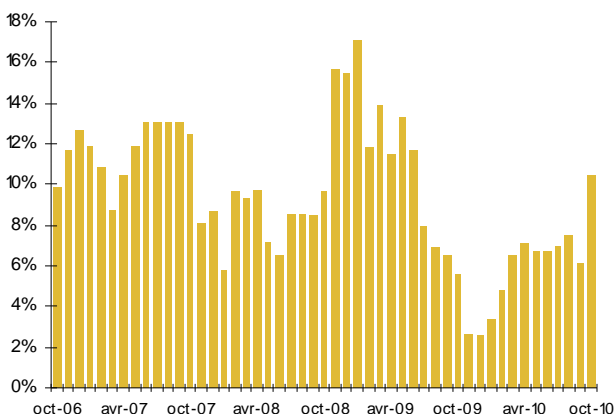
► Les crédits d'équipement aux entreprises : reprise de l'investissement sur cette fin d'année

Après avoir marqué une pause en septembre, le taux de croissance annuel des encours (3) de crédits d'équipement des entreprises dans les banques tourangelles a repris du

Crédits d'équipement* des entreprises

Source : Banque de France

Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2010, les crédits d'équipement sont en hausse de +10,4% par rapport à octobre 2009

* Les crédits d'équipement comprennent les crédits d'investissement ainsi que d'autres opérations (LBO et financements de rachat de fonds).

tonus en octobre. Il s'établit à +10,4% contre +6,1% en septembre. En amont des réalisations, cette reprise des encours est le 1^{er} signe d'une réactivation des projets.

(3) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits (tous types de crédits confondus) détenus

► Créations d'entreprises : un léger mieux

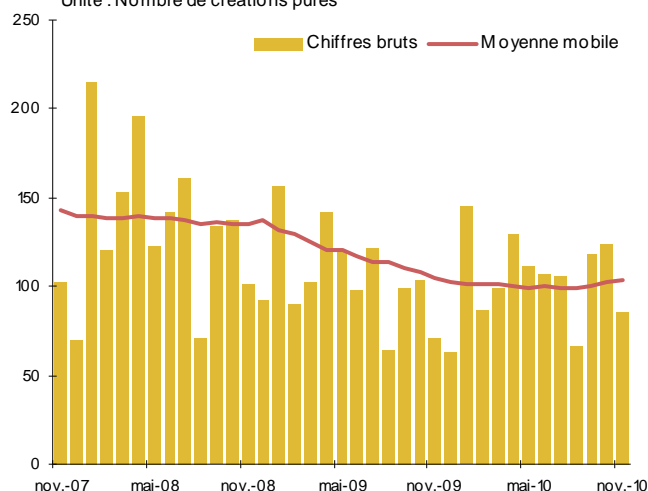
Depuis janvier 2010, les mouvements mensuels de créations « pures* » auprès du Registre du Commerce et des Sociétés marquent une très faible progression comparés à 2009. Sur 11 mois, et pour la première fois cette année, la hausse est de 1% (soit 12 créations en plus).

Créations pures* d'établissements déclarés au Registre du Commerce et des Sociétés

(chiffres définitifs jusqu'en septembre 2010 inclus)

Source : OE2T - Fichier consulaire de la CCI de Touraine

Unité : Nombre de créations pures



* Une création pure correspond à la 1^{re} inscription d'un établissement au RCS d'Indre et Loire (hors auto-entreprise).

Le Répertoire des Métiers d'Indre et Loire a enregistré en octobre une hausse de ses immatriculations de 36,5% (86 contre 63 en octobre 2009). Les radiations ont fortement augmenté (69 au lieu de 41 en octobre 2009).

En cumul annuel sur 10 mois, les immatriculations au répertoire des Métiers progressent de 34,5% et les radiations reculent de 1,9%. Sur la même période, le solde de l'ensemble des mouvements est largement positif (+263).

Signe d'une tension plus marquée, les secteurs qui enregistrent le plus de mouvements tant en créations qu'en radiations sont le bâtiment, les transports et, dans une moindre mesure, l'alimentation.

Viennent s'ajouter à ces mouvements, les créations/radiations d'auto-entreprises. Entre janvier et octobre 2010, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre et Loire a enregistré 554 inscriptions d'auto-entrepreneurs et 124 cessations d'activité.

Activité des entreprises

Une nette amélioration

(suite)

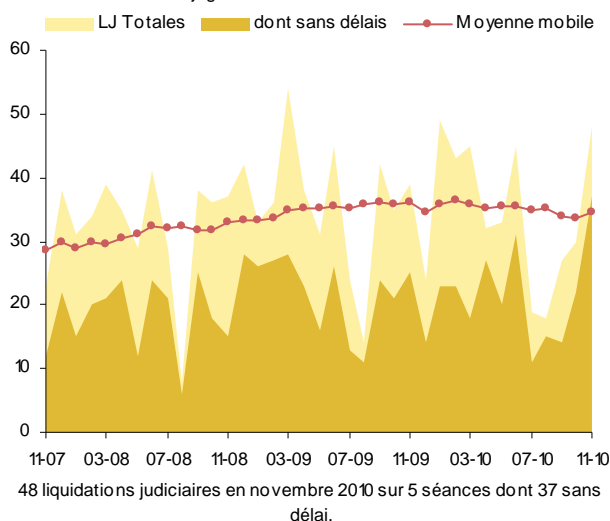
► Les défaillances d'entreprises restent préoccupantes

Les **liquidations judiciaires** ont augmenté en **novembre** comparé à l'an dernier avec **48 jugements prononcés pour un total de 198 salariés**, contre 39 jugements et 148 salariés en novembre 2009. **Sur 11 mois, le nombre d'entreprises ayant fait l'objet d'une liquidation reste stable par rapport à 2009** (389 contre 391 en 2009) mais le nombre d'emplois directement affectés s'est par contre accru de 32,5% (1 325 contre 1 000 en 2009).

Symptomatique des difficultés conjoncturelles des entreprises encore impactées par la crise, le nombre d'ouvertures en redressement judiciaire (ORJ) est toujours préoccupant. **20 entreprises tourangelles (121 salariés concernés) ont été mises en ORJ en novembre contre 9 en novembre 2009** (50 salariés concernés). Cependant, **en cumul annuel de janvier à novembre, 154 entreprises ont fait l'objet d'une ORJ, soit 23,8% de moins qu'en 2009** sur la même période. Les emplois concernés ont diminué (955 cette année contre 1 358 l'an dernier).

Liquidations judiciaires totales dont sans délai

Source : Tribunal de Commerce
Unité : Nombre de jugements



Selon la Banque de France, fin septembre 2010 en France, le nombre de défaillances cumulé sur douze mois est en baisse, à 61 769 unités légales contre 62 408 le mois précédent. Le recul sur un an devient significatif, à -2,6 % fin septembre 2010.

Le nombre de défaillances n'augmente désormais plus que dans quelques secteurs : transports, information-communication et le regroupement enseignement-santé-action sociale. Les grosses PME sont les seules pour lesquelles le volume de défaillances ne diminue pas encore. L'impact économique des défaillances est plus faible en 2010 qu'en 2009.

Consommation

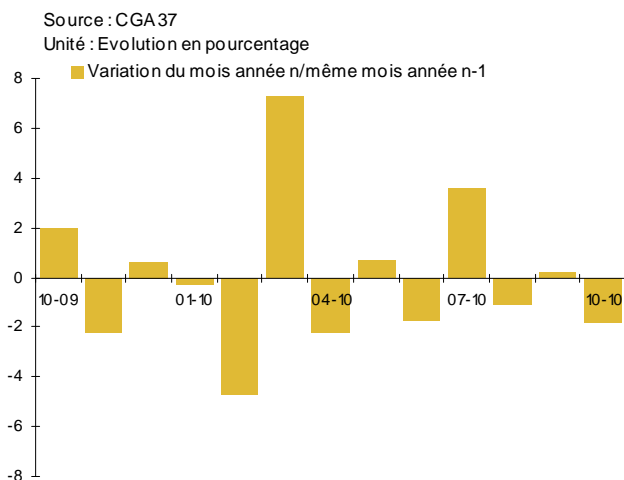
Un mois d'octobre morose sauf pour l'immobilier

Avant les traditionnels achats de fin d'année, le comportement de prudence des ménages n'a pas évolué en octobre. L'endettement de court terme reste faible et le commerce indépendant enregistre des résultats moroses. Le marché de l'automobile, un temps dopé par la prime à la casse et le bonus/malus écologique, confirme son essoufflement. En revanche, le marché de l'habitat individuel reprend de façon très marquée dans l'ancien mais timidement dans le neuf. Cette embellie s'explique par une conjonction de facteurs favorables (valeur refuge, craintes pour une hausse des prix et des taux d'emprunts, évolution des mesures en faveur de la défiscalisation), et devrait perdurer en 2011.

► Un mois d'octobre morose pour le commerce indépendant spécialisé

Chiffre d'affaires du commerce de détail alimentaire

(chiffres définitifs jusqu'en septembre inclus)



En octobre 2010, le chiffre d'affaires du commerce de détail alimentaire a diminué de -1,8% par rapport à octobre 2009

Selon l'enquête réalisée par le Centre de Gestion Agréé 37 le commerce indépendant spécialisé et de proximité a vécu un mois d'octobre peu encourageant.

Les ventes dans le commerce alimentaire spécialisé ont régressé de 1,8% par rapport à octobre 2009. Dans le secteur, le cumul des ventes de janvier à octobre stagne à +0,30 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Les spécialistes en **équipement de la personne ont enregistré une baisse des ventes de 2,3% par rapport à octobre 2009.** Cette baisse accroît encore le repli constaté sur 2010 et qui s'élève à -3,70% depuis janvier.

Pour les professionnels de **l'esthétique et de la beauté, octobre enregistre un repli** des ventes en valeur de 2,6% comparé à octobre 2009. Les 10 premiers mois de l'année restent positifs avec une hausse des chiffres d'affaires évaluée à 0,4% par rapport à 2009.

Dans le **secteur de la santé**, le début d'automne est resté morose. **Les ventes ont baissé de 2,7% comparées au mois d'octobre 2009.** L'évolution sur la période janvier-octobre est tout aussi modeste : +0,5 par rapport à 2009.

Les chiffres annoncés par la Banque de France pour

novembre sont plus encourageants : en France, en novembre, l'activité commerciale a nettement rebondi par rapport au mois précédent. Les volumes d'affaires ont augmenté de 4% en données corrigées des variations saisonnières sur le mois.

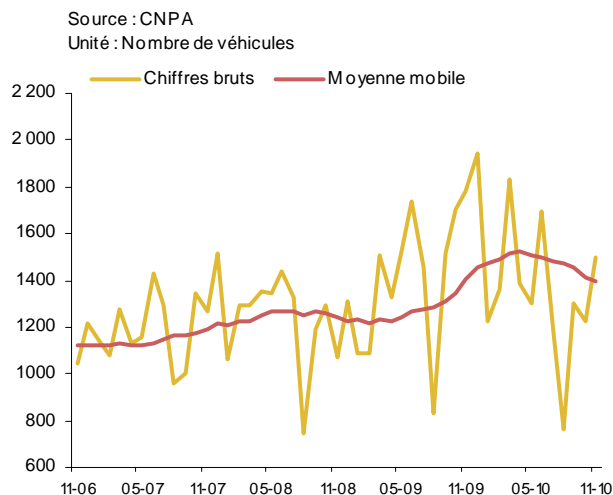
Les produits alimentaires ont progressé de 3,1%. Les produits industriels se sont redressés de 4% en volume en raison de la reprise des ventes dans la chaussure (+7,6%) et le textile-habillement (+5,8%), ainsi que dans l'automobile neuve (+5,3%).

Les ventes dans le petit commerce se sont accrues de 1,2%. La grande distribution s'est inscrite en hausse de 1,1%, du fait de la progression des hypermarchés (+2,2%), des grands magasins (+1,3%) et des supermarchés (+0,5%). La vente à distance s'est toutefois repliée (-1,9%) sur le mois.

Les traditionnels achats de fin d'année devraient permettre d'obtenir de meilleurs résultats pour le commerce indépendant spécialisé.

► Le marché automobile s'essouffle

Immatriculations de véhicules neufs



Les immatriculations de véhicules neufs en novembre 2010 par rapport à novembre 2009 sont en baisse de -15,9%

Les chiffres du marché automobile pour le mois de novembre 2010 sont assurément moins bons que l'année dernière. 1 497 voitures ont été immatriculées, ce qui marque le septième mois consécutif de repli en moyenne mobile. Les

Consommation

Un mois d'octobre morose sauf pour l'immobilier

(suite)

immatriculations reculent en effet depuis mai, suite à la réduction progressive du montant de la prime à la casse, qui est passée de 1 000 € l'an dernier à 700 € en janvier 2010, puis à 500 € en juillet.

Sur les onze premiers mois de l'année, les immatriculations cumulées enregistrent un recul de 5,1%, soit 14 762 voitures immatriculées en 2010 contre 15 563 en 2009. Les chiffres de l'Indre et Loire sont moins bons qu'à l'échelon national qui enregistre une très légère baisse du marché de 0,8% sur la même période.

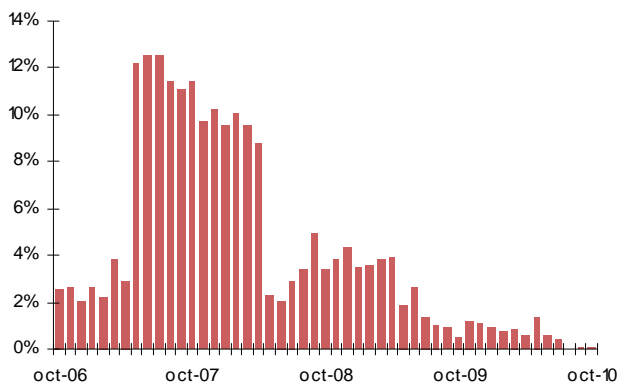
Bénéficiant de la prolongation de la prime à la casse pour les véhicules commandés et non plus livrés avant le 31 décembre prochain, et multipliant les offres promotionnelles de fin d'année, les constructeurs espèrent clôturer l'année sur de meilleurs résultats.

► Peu de recours aux crédits de trésorerie

Entre octobre 2009 et octobre 2010, les ménages tourangeaux ont quasiment stabilisé le montant de leurs encours de crédits de trésorerie. La progression s'est établie à 0,1%, marquant ainsi un nouveau ralentissement. Le souci d'un moindre endettement, un ressèment des dépenses engageant des prêts bancaires et la prudence des prêteurs sont autant de raisons qui se cumulent pour expliquer cette modération.

Crédits de trésorerie des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2010, le montant des crédits de trésorerie accordé aux ménages se stabilise à +0,1% par rapport à octobre 2009

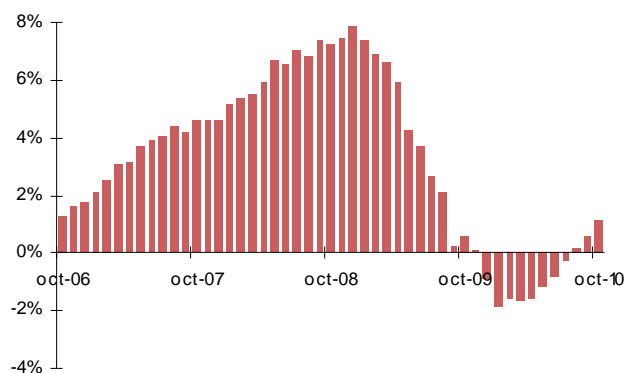
► Timide retour à l'épargne bancaire

Témoignant d'un désintérêt pour ce placement peu rémunérateur, les épargnants préfèrent se tourner vers d'autres produits comme l'immobilier ou les assurances vies. Les encours d'épargne des ménages dans les banques tourangelles n'ont progressé que de 1,2% entre octobre 2009 et 2010. La tendance des trois derniers mois s'oriente cependant à la

hausse après une courbe négative sur les sept premiers mois de l'année.

Evolution de l'Epargne des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



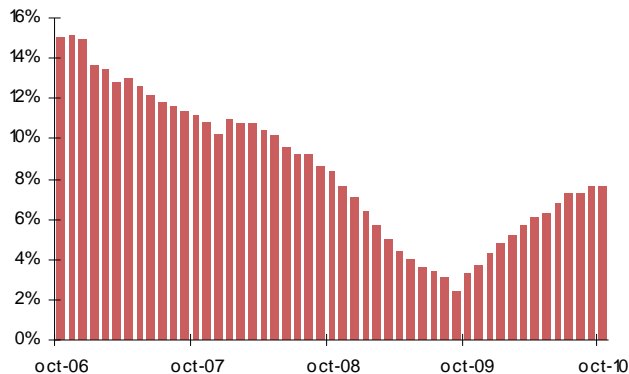
En octobre 2010, l'épargne des ménages a progressé de +1,2% par rapport à octobre 2009

► Progression régulière des crédits à l'habitat

Le montant des encours (1) de crédits à l'habitat des particuliers dans les banques tourangelles a augmenté de 7,7% entre octobre 2009 et octobre 2010. Cet indicateur confirme la reprise tant attendue du marché de l'habitat.

Crédits à l'habitat des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2010, le montant des crédits à l'habitat accordé aux ménages a progressé de +7,7% par rapport à octobre 2009

(1) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

Consommation

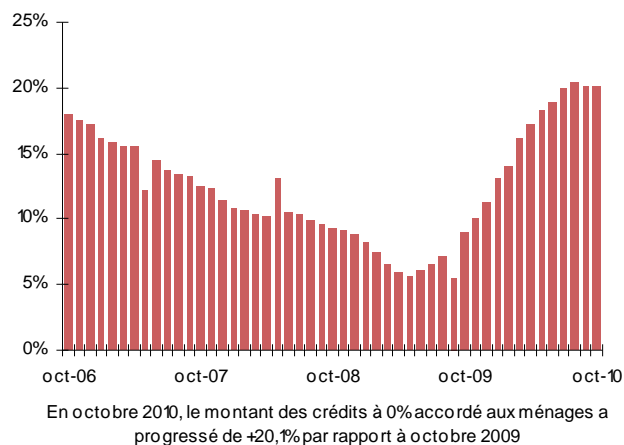
Un mois d'octobre morose sauf pour l'immobilier

(suite)

Les crédits à taux zéro sont particulièrement dynamiques, avec une hausse des encours de plus de 20% sur un an. Au niveau national, tous types de crédits à l'habitat confondus, la tendance est la même avec une hausse annuelle de 6,8% constatée fin octobre et 6,6% fin septembre.

Crédits à l'habitat des ménages à taux 0%

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente

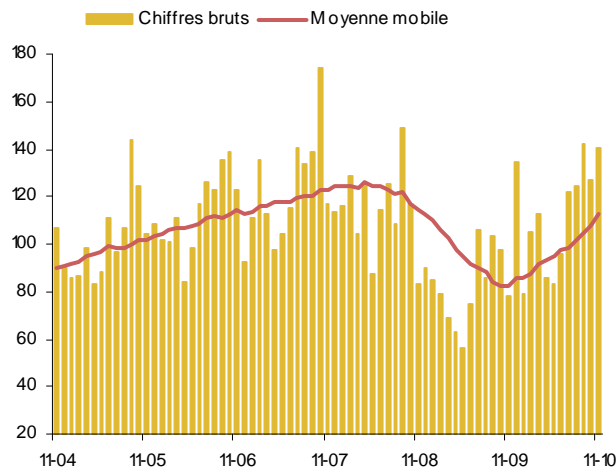


► Reprise confirmée pour le logement ancien

En référence à l'année 2009 au creux de la vague, les transactions en immobilier ancien enregistrent des hausses toujours marquées. Le mois de novembre 2010, qui reflète les décisions d'achat de l'été, affiche une hausse de 10% par

Marché de l'immobilier ancien (Habitat et professionnel)

Source : Direction départementale des Services Fiscaux
Unité : Montant mensuel des transactions en millions d'euros



rapport au mois précédent. Sur onze mois, le marché est en hausse de 36% par rapport à 2009 avec une accélération de la reprise au 3^e trimestre confirmée en novembre. L'année 2010 devrait se terminer sur un rebond significatif du marché, porté par la fin des incitations fiscales et la menace d'une remontée des prix et des taux de crédit attendus pour début 2011.

► Encore peu d'effet de reprise dans la construction neuve

Avec 158 logements individuels mis en chantier, le mois d'octobre enregistre une baisse de 38% par rapport à octobre 2009. L'année 2010 rattrape peu à peu son retard sur 2009 qui se situe encore à -12%. Les chiffres de la Touraine sont moins bons que dans l'ensemble de la région Centre qui accuse un retard de -5,9%.

Par nature très irrégulier, le marché collectif a été peu actif en octobre avec 59 appartements commencés. En cumul annuel sur dix mois, les mises en chantier ont baissé de 36,7% comparées à 2009. Le marché régional a suivi les mêmes tendances, avec un mois d'octobre faible (160 mises en chantier) ; le recul annuel sur 10 mois est sévère et s'accroît (-58,5%).

A ce jour, la comparaison du cumul du nombre de logements collectifs autorisés par rapport à 2009 confirme cette dégradation du marché collectif pour 2010 avec une baisse de 58%. Le logement individuel enregistre une très légère progression de 6,9%.

Sur le marché du logement, voir « Le marché du logement en Indre-et-Loire à l'automne 2010 » à télécharger à l'adresse : http://economie-touraine.com/iso_upload/OE2T_marche_logement_automne_2010.pdf

Emploi

Stabilisation du chômage en octobre, les perspectives restent incertaines

Après 26 mois de hausse annuelle continue, le chômage se stabilise enfin en Indre et Loire quelle que soit la catégorie, alors que les progressions sur un an sont encore sensibles à l'échelle régionale et nationale. Le niveau atteint demeure cependant très élevé et le chemin sera long pour retrouver celui d'avant la crise. La situation reste également très critique pour les seniors et les chômeurs de longue durée alors qu'elle semble plus favorable pour les jeunes et les femmes. Les tendances pour les prochains mois sont mitigées : les flux d'entrées et de sorties de Pôle emploi maintiennent leur dynamisme et s'équilibrent entre les inscriptions et les annulations de demandes. De même, le dispositif de prévisions de l'OE2T-ESCEM (E. BOSIA) confirme la stabilisation, mais ne permet toujours pas d'envisager de réel recul du chômage à court terme. Les déclarations d'embauches (hors intérim) confirment la reprise des recrutements dans les entreprises, alors que les offres d'emploi déposées à Pôle emploi se stabilisent, mais pour des contrats majoritairement de courte durée.

Taux de chômage au 2^e trimestre 2010

Indre et Loire : 8,2%

Région Centre : 8,6% - France métropolitaine : 9,3%

3e trimestre 2010 France métropolitaine : 9,3%

(données départementales disponibles ultérieurement)

Source DIRECCTE - Nouvelle série harmonisée entre le BIT et la DIRECCTE
Comme le recommande le rapport conjoint de l'IGF et de l'Igas sur les méthodes statistiques d'estimation du chômage rendu public le 24 septembre 2007, l'Insee, en accord avec la Dares et l'ANPE (Pôle emploi), a décidé d'arrêter la publication d'estimations mensuelles du taux de chômage au sens du BIT.

► Demande d'emploi en léger retrait

A la fin octobre 2010, 34 374 personnes (cat. ABC) étaient inscrites à Pôle emploi, soit un niveau en très léger retrait (-0,5%/oct.09) pour la première fois depuis 26 mois. Ce constat contraste avec les situations nationale (+4,6%) et régionale (+2,7%) toujours en hausse. Pour mémoire, le taux de progression d'octobre 2009 était de +22% par rapport à octobre 2008 en Indre et Loire. Les demandeurs n'ayant pas travaillé du tout au cours du mois (cat. A) représentent 21 478 personnes et sont également stables (+0,4%/oct.09), alors qu'ils progressent toujours en France (+1,3%) et en région Centre (+1,6%).

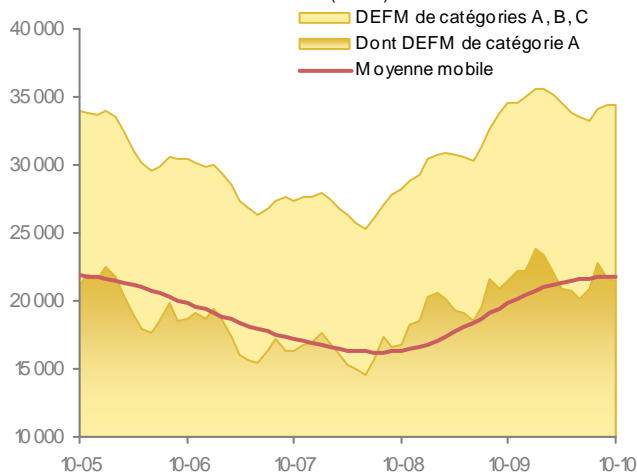
Toutes catégories (ABC), seul le chômage des seniors (+11,2%/oct. 09 ; +15,5% en France) et des chômeurs de longue durée (+14,4%/oct. 09 ; +22,9% en France) enregistre une hausse. Celui des jeunes (-9,3%/oct. 09 ; -4,5% en

France) est en recul, alors que les hommes (-0,2%/oct. 09 ; +4% en France) et les femmes (-0,8%/oct.09 ; +5,1% en France) sont stables.

Demandeurs d'emploi en fin de mois - DEFM (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE

Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)



Demandeurs d'emploi (cat. A, B, C) au 31 octobre 2010 : 34 374
Evolution octobre 2010/octobre 2009 : -0,5%

Nouveaux regroupements statistiques des demandeurs d'emploi (en vigueur depuis mars 2009)

Nouvelles catégories	Définition	Anciennes catégories
Catégorie A	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> et <u>sans emploi</u> .	Catégories 1, 2, 3 hors activité réduite
Catégorie B	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> et <u>ayant exercé une activité réduite courte</u> (de 78 heures ou moins au cours du mois).	Catégories 1, 2, 3 en activité réduite
Catégorie C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> et <u>ayant exercé une activité réduite longue</u> (de plus de 78 heures au cours du mois).	Catégories 6, 7, 8
Catégorie D	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> pour diverses raisons (stage, formation, maladie, etc.) et <u>sans emploi</u> .	Catégorie 4
Catégorie E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> et <u>ayant un emploi</u> (ex : bénéficiaires de contrats aidés).	Catégorie 5
Catégories A, B, C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u>	Catégories 1, 2, 3, 6, 7, 8
Catégories A, B, C, D, E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi	Catégories 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

En savoir plus : www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/

Emploi

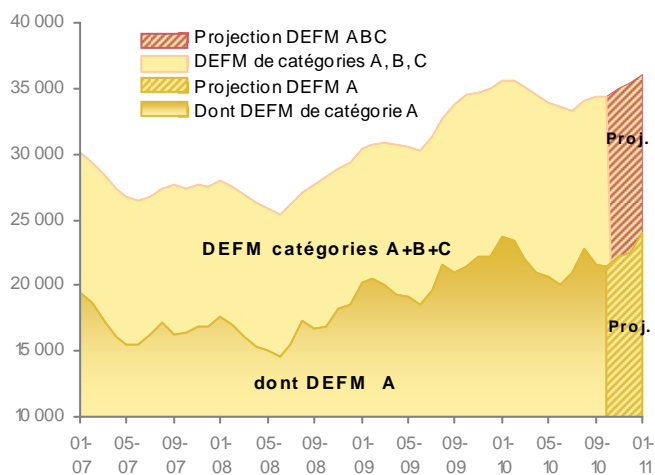
Stabilisation du chômage en octobre, les perspectives restent incertaines (suite)

► **Demandeurs d'emploi : projection sur les 3 prochains mois (novembre, décembre 2010, janvier 2011)**

Demandeurs d'emploi en fin de mois et projections sur 3 mois (Indre-et-Loire)

Source : DRTE + OE2T et E. Bosia - Groupe Eschem
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)

Méthodologie utilisée pour les projections : modèle multiplicatif avec Trend linéaire sur les 24 derniers mois



Le modèle de prévision de la demande d'emploi au cours des 3 prochains mois (de novembre 2010 à janvier 2011), indique une **relative stabilisation de la demande d'emploi par rapport au niveau de 2009** quelles que soient les catégories.

► **Entrées et sorties équilibrées**

5 224 personnes sont venues s'inscrire à Pôle emploi au cours du mois d'octobre 2010, en recul par rapport à 2009 (-13,2/oct. 09), mais encore au dessus du niveau constaté au tout début de la crise (+11%/oct. 08). Les flux d'inscriptions s'amenuisent cependant au cours des 12 derniers mois (-2% en cumul novembre 2009-octobre 2010 par rapport à novembre 2008-octobre 2009). Compte tenu de la période de comparaison, les motifs d'inscriptions s'affichent presque tous en recul, y compris les primo-demandeurs d'emploi dont l'arrivée sur le marché du travail est passée assez inaperçue cette année. 35,5% des inscriptions sont motivées par une fin de contrat court (CDD ou intérimaire), certainement essentielle-

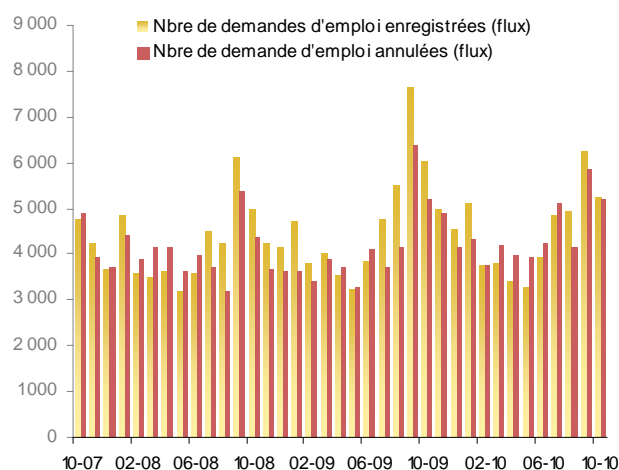
ment liés à la clôture de la saison touristique en Touraine.

Mois d'octobre 2010		
Motif d'inscription des demandeurs d'emploi de catégories A, B, C	Part dans le total des inscriptions	Evolution/oct. 2009
Fin CDD	29%	-12%
Fin mission intérim	6,5%	+0,3%
Lic éco ou fin reclassement	2,2%	-44,6%
Première inscription	7,3%	-18%

Après 2 mois de déséquilibre, les entrées à Pôle emploi équivalentes aux sorties. **5 217 personnes ont annulé leur demande**, soit autant qu'en octobre 2009 (+0,2%). Le bilan sur 12 mois montre une bonne tenue des sorties de Pôle emploi (+10,2% en cumul). En octobre, 25% des annulations sont liées à une reprise d'emploi, en nette progression par rapport à 2009 (+29%) et 9% à un démarrage de stage (+3%/oct. 09).

Demandes d'emploi enregistrées et annulées au cours du mois de catégories A, B, C (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de demandes d'emploi de catégories A,B,C enregistrées et annulées au cours du mois (flux)



DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Emploi

Stabilisation du chômage en octobre, les perspectives restent incertaines (suite)

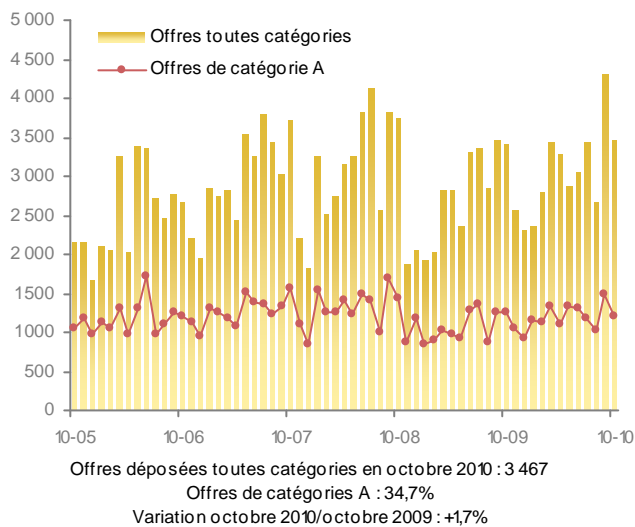
► Stabilisation des offres, mais peu de contrats durables

3 467 offres d'emploi ont été déposées à Pôle emploi au cours du mois, soit légèrement plus qu'en 2009 (+1,7%/oct. 09). Le cumul sur 12 mois confirme une certaine reprise du marché (+13% par rapport à novembre 2008-octobre 2009). Seules un tiers des propositions d'emploi concerne un contrat durable, soit un recul (-5%) par rapport à octobre 2009 lui-même en net déficit par rapport à 2008. Le cumul sur 12 mois reste cependant positif (+11%).

A la fin octobre, **3 560 offres restaient insatisfaites** (+56,8%/oct.09). Parmi elles, 1 667 concernaient des contrats durables (+19%/oct. 09).

Offres d'emploi déposées (Indre-et-Loire)

Source : DRTE
Unité : Nombre d'offres d'emploi déposées (flux)

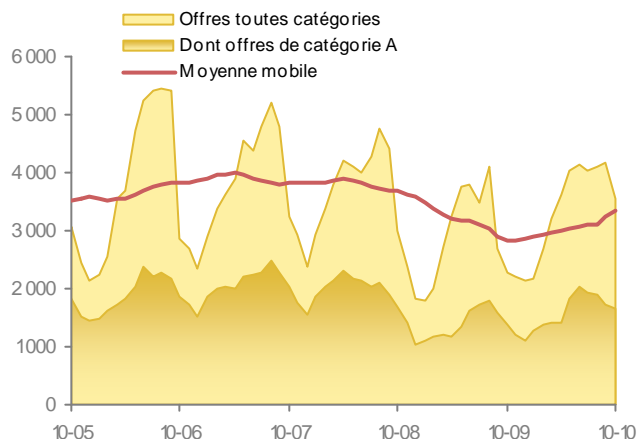


► Maintien des flux des embauches

Les Déclarations Uniques d'Embauche déposées par les employeurs à l'URSSAF (hors intérim) confirment le maintien d'un bon flux d'entrées dans les entreprises tourangelles depuis plusieurs mois, sans que l'on puisse en établir la nature ni la durée. Après un pic en septembre, 12 996 embauches directes ont été déclarées en octobre par les entreprises d'Indre et Loire (chiffres provisoires), soit un niveau nettement plus élevé qu'il y a un an (+7%/oct. 09 ; +8,5% en cumul depuis janvier).

Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (Indre-et-Loire)

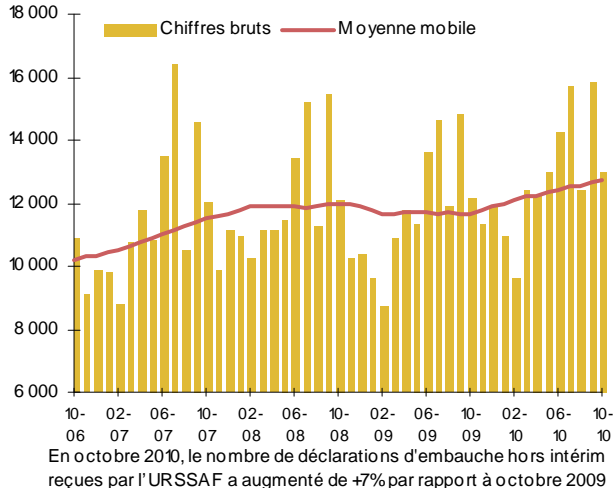
Source : DRTE
Unité : Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (stock)



Offres d'emploi non satisfaites au 31 octobre 2010 : 3 560
Dont offres de catégories A : 1 667
Variation octobre 2010/octobre 2009 : +56,8%

Déclarations Uniques d'Embauche hors intérim (chiffres définitifs jusqu'en août 10 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

La présentation des pages consacrées au tourisme change pour l'hiver. Vous retrouverez une version commentée pour la conjoncture du mois d'avril 2011.

Activité touristique

Un bon maintien des flux touristiques en Touraine en novembre 2010

La fréquentation touristique en Touraine atteint un niveau correct en novembre 2010. Ce mois est peu significatif et ne représente jamais plus de 5% des fréquentations annuelles. C'est pourquoi, basées sur des petits volumes, les évolutions sont parfois fortes et trouvent assez facilement une explication. Ainsi, les hausses d'activité dans les hôtels et les monuments font référence à un mois de novembre assez faible en 2009. La forte baisse dans les musées est liée à l'absence d'événements comme l'exposition Max Ernst au musée des Beaux arts à la fin de l'année 2009. Par ailleurs, les activités de plein air ont été pénalisées par une météo habituellement humide à cette époque mais pas aussi froide.

Lecture des tableaux : pour tous les indicateurs, il s'agit d'une **évolution** en pourcentage (%) ou point (pt) :

- colonne « Mois » : évolution entre le mois de novembre 2010 et le mois de novembre 2009,
- colonne « Cumul annuel » : évolution entre la période janvier-novembre 2010 et la période janvier-novembre 2009.

► Evolution de l'activité des hôtels classés et non classés de chaîne

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	3,4 pt ↑	-0,2 pt →
Nuitées françaises	2,4% ↑	-3,1% ↓
Nuitées étrangères	20,5% ↑	-0,8% ↓
Nuitées totales	5,5% ↑	-2,4% ↓
Nuitées d'affaires	-7,9% ↓	-6,9% ↓
Nuitées "loisirs"	28,3% ↑	1,2% ↑

Source : Enquête hôtelière, Ministère délégué au Tourisme, CRT et INSEE Centre

► Evolution de l'activité des meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	0,0 pt →	1,4 pt ↑
Nuitées françaises	18,3% ↑	3,4% ↑
Nuitées étrangères	-2,3% ↓	-4,9% ↓
Nuitées totales	16,0% ↑	1,5% ↑

Source : Centrale de réservation des Gîtes de France de Touraine

► Evolution des entrées dans les sites de visite

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Monuments	3,3% ↑	0,4% →
Musées	-32,4% ↓	-2,2% ↓
Autres sites	-13,0% ↓	-0,1% →
Total	-4,4% ↓	0,2% →

Source : Sites de visite, Service des Monuments du Conseil général, Service Culturel de la ville de Tours, OE2T

► Evolution des demandes aux guichets dans les Offices de Tourisme (OT) 3 et 4 étoiles

Les OT 3 et 4 étoiles de Touraine sont Amboise, Azay le Rideau, Chinon, Langeais, Loches et Tours

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Demandes françaises	4,6% ↑	-0,8% ↓
Demandes étrangères	9,9% ↑	5,3% ↑
Demandes totales	5,6% ↑	1,3% ↑

Source : UDOTSI 37, CRT Centre, OTSI

► Evolution du nombre de passages de vélos sur le tracé "Loire à Vélo"

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Candes St Martin	-12,0% ↓	-4,6% ↓
Savonnières	-29,5% ↓	-5,2% ↓
Tours	-23,4% ↓	-14,4% ↓
Montlouis sur Loire	19,3% ↑	3,4% ↑
Total	-13,7% ↓	-6,3% ↓

Source : CRT Centre

► Evolution du chiffre d'affaires "individuels" de l'OT de Tours

2 secteurs de vente analysés : les chiffres d'affaires (CA) hôtels (hébergement sec) et divers (souvenirs...). Le CA excursions est provisoirement retiré de l'analyse en raison d'une rupture de série en 2010

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Hôtel	-11,2% ↓	-2,2% ↓
Divers	-10,6% ↓	30,3% ↑
Total*	-11,0% ↓	14,9% ↑

Source : OT de Tours

► Evolution du nombre de passagers et de sièges offerts pour les lignes aériennes en cours à l'aéroport international "Tours Val de Loire"

Indicateurs	Passagers		Sièges offerts	
	Mois	Cumul annuel	Mois	Cumul annuel
Londres	-17,9% ↓	-16,1% ↓	-12,5% ↓	-15,3% ↓
Dublin	(1) ↑	79,5% ↑	(1) ↑	100,0% ↑
Marseille	-18,1% ↓	-29,6% ↓	-25,0% ↓	-29,5% ↓
Porto	38,6% ↑	298,3% ↑	33,3% ↑	276,9% ↑
Figari	(2)	-7,5% ↓	(2)	-7,9% ↓
Charters	26,2% ↑	1,5% ↑	L'offre crée la demande sur ce type de vol	
Total*	2,0% ↑	10,1% ↑	-	-

* y compris vols privés

(1) contrairement à cette année, la ligne avec Dublin n'était pas active des mois d'octobre 2009 à février 2010 inclus.

(2) période d'activité de la ligne avec Figari : de mai à septembre.

Sources : SMADAIT (Syndicat Mixte pour l'Aménagement et le Développement de l'Aéroport International de Tours) et SETA (Société d'Exploitation Tours Aéroport)