

Edito

Un début d'année meilleur qu'escompté dans un contexte très incertain

Comme partout en France et en Europe, les indicateurs de début d'année montrent un rebond de l'activité après le ralentissement observé en décembre, dû principalement aux conditions climatiques et au recul généralisé des échanges mondiaux. Séisme et Tsunami au Japon, conflits et tensions dans le monde arabe, hausse des prix du pétrole, des matières premières et des produits agricoles, tendances inflationnistes, crise des dettes publiques... les événements de début d'année préfigurent autant d'embûches sur le chemin de la reprise mais leur impact sur l'économie n'a pas encore été mesuré. En effet, les indicateurs du 1^{er} trimestre et les enquêtes de conjoncture soulignent un rebond à travers les marqueurs de très court terme comme la hausse de l'intérim et le recul du recours au chômage partiel. La production s'accélère au 1^{er} trimestre et les investissements reprennent doucement. La consommation courante des ménages se maintient et tire toujours la croissance malgré les incertitudes liées au contexte général. Le marché automobile progresse encore malgré la fin des mesures incitatives. La reprise du marché immobilier s'amplifie. Les transactions sur l'ancien sont en forte hausse. Les ventes de constructions neuves et les mises en chantier reprennent y compris dans l'habitat collectif. Les chiffres du tourisme pour le premier trimestre sont en hausse dans de nombreux secteurs par rapport à 2010. Ce dynamisme général de l'activité se traduit par une stabilisation du marché de l'emploi.

Tendances	Entreprises		Consommation		Emploi
	Niveau d'activité	Investissement	Dépenses courantes	Logement	
Mars 2011	↑	↑	↑	↑	→
Prévisions Avril 2011	→	↑	→	↑	→

► Activités des entreprises : un début d'année tonique malgré le contexte international

Les événements de début d'année pouvaient laisser présager une pause dans la reprise de l'activité économique. Les indicateurs de ce 1^{er} trimestre confirment pourtant la dynamique enclenchée depuis l'automne 2009. Le chômage partiel n'est quasiment plus utilisé et le recours à l'intérim est encore en hausse. La progression des chiffres d'affaires et des investissements s'accroît. Malgré cette conjoncture globalement favorable, certaines entreprises ont été très fragilisées par la crise et connaissent aujourd'hui des difficultés importantes. Le secteur du bâtiment attend une embellie prochaine. La flambée des prix des matières premières, le ralentissement des échanges internationaux et la consommation prudente des ménages sont autant de risques qui pourraient menacer cette reprise à plus ou moins longue échéance.

En savoir plus : [Activité des entreprises](#)

► Consommation : un début d'année positif

Malgré les nombreux événements qui influent sur le comportement des consommateurs, les indicateurs de dépenses courantes laissent apparaître des signes encourageants au 1^{er} trimestre. Conséquence de la persistance des doutes liés à la conjoncture économique, le comportement de prudence et de réserve se perçoit toujours mais on note une reprise du recours aux crédits de court terme et l'épargne bancaire semble, elle aussi, progresser. La disparition de la prime à la casse n'a pas encore eu d'effet sur le marché automobile qui maintient son niveau. Le marché du logement confirme sa reprise : hausse des transactions sur l'ancien, mises en chantier dans l'habitat neuf, crédits à l'habitat et crédits à 0% qui reprennent du tonus. La consommation des ménages qui a été un des principaux facteurs de la reprise ne semble pas vouloir faiblir en ce début d'année 2011.

En savoir plus : [Consommation](#)

► Emploi : accalmie sur le marché de l'emploi

Le début de l'année 2011 semble confirmer la tendance à la stabilisation à un niveau très élevé de la demande d'emploi en Indre et

Loire (Cat. ABC : -0,3%/fév. 10) alors que le chômage augmente toujours en région Centre (+1,2%) et en France (+4,1%). Les taux de chômage moyens au 4^e trimestre 2010 illustrent l'accalmie constatée sur le marché du travail par rapport au début 2010. Ils enregistrent des reculs modestes et un peu plus marqués en Indre et Loire (8,1% ; -0,4 point) qu'en région Centre (8,4% ; -0,3 point) et en France (9,2% ; -0,3 point). Pour la première fois depuis l'été 2010, les flux de sorties de Pôle emploi sont supérieurs à ceux des entrées et l'arrivée prochaine des emplois saisonniers devrait confirmer cette tendance. Les offres d'emplois restent nombreuses mais toujours majoritairement de courte durée.

Le dispositif de prévisions de l'OE2T - ESCEM (E. Bosia), confirme la stabilisation de la situation à un niveau proche de celui de 2010 dans un contexte saisonnier favorable, sans entrevoir cependant de perspectives de retournement de tendance à court terme.

En savoir plus : [Emploi](#)

► Activité touristique : un excellent 1^{er} trimestre en Touraine

Si le mois de mars 2011 est plutôt mauvais dans les hébergements, il est en revanche très bon dans les sites de visite et d'accueil. On doit sans doute en déduire que les touristes en visite en Touraine ont privilégié un hébergement chez les parents et amis ou en résidence secondaire et/ou se sont déplacés dans le département sans y passer la nuit.

Au 1^{er} trimestre 2011, presque tous les indicateurs observés sont au vert par rapport au 1^{er} trimestre 2010, avec des hausses à 2 chiffres pour plusieurs secteurs d'activité touristique. Certes, les volumes sont encore faibles à cette époque de l'année mais ces premiers résultats n'en sont pas moins satisfaisants.

En savoir plus : [Activité touristique](#)

Au niveau régional, d'après la note de conjoncture de la Banque de France, la production industrielle a augmenté à un rythme comparable à celui du mois de février. Elle a enregistré une évolution positive dans presque tous les secteurs, les cadences ayant

Edito

Un début d'année meilleur qu'escompté dans un contexte très incertain

diminué dans la fabrication de denrées alimentaires et de boissons. Le renchérissement des cours des matières premières s'est poursuivi et les prix des produits finis ont en partie répercuté ces hausses. Les délais d'approvisionnement ont eu tendance à s'allonger et les risques de pénurie sur certains composants pourraient s'accroître dans les prochaines semaines sur les pièces en provenance du Japon. Les effectifs industriels ont été quelque peu renforcés. Les industriels interrogés prévoient une nouvelle augmentation générale de la production qui s'accompagnerait d'une consolidation de l'emploi.

Au niveau national l'activité résiste malgré les chocs successifs. La note de conjoncture de l'INSEE parue en mars 2011 observe un ralentissement des économies avancées lié aux facteurs exceptionnels du 4^e trimestre 2010. En France et dans les pays avancés, l'activité accélère au 1^{er} trimestre 2011 malgré les événements. Selon les experts de l'INSEE, l'investissement des entreprises progresserait à l'horizon de la mi-2011. Le marché du travail s'améliorerait progressivement même si la consommation des ménages risque d'être freinée par des gains de pouvoir d'achat modérés. Au-delà d'effets ponctuels dans les travaux publics, le secteur de la construction devrait se redresser. Les aléas pouvant modérer cet optimisme sont les conséquences de la catastrophe au Japon, l'accentuation du mouvement de reconstitution des stocks et l'impact des mesures de consolidation budgétaire.

Jean-Marc Defrasne

Achévé de rédiger le 26 avril 2011

A consulter :

Site COE-Rexecode : www.coe-rexecode.fr

Site BNP Paribas : www.Economic-research.bnpparibas.com

Site INSEE : www.insee.fr

Site banque de France : www.banque-france.fr/fr/statistiques/economie/economie-conjoncture/tendances_regionales/centre.htm

Site Eurostat : www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home

Site OCDE : www.oecd.org

Site Oséo : www.oseo.fr

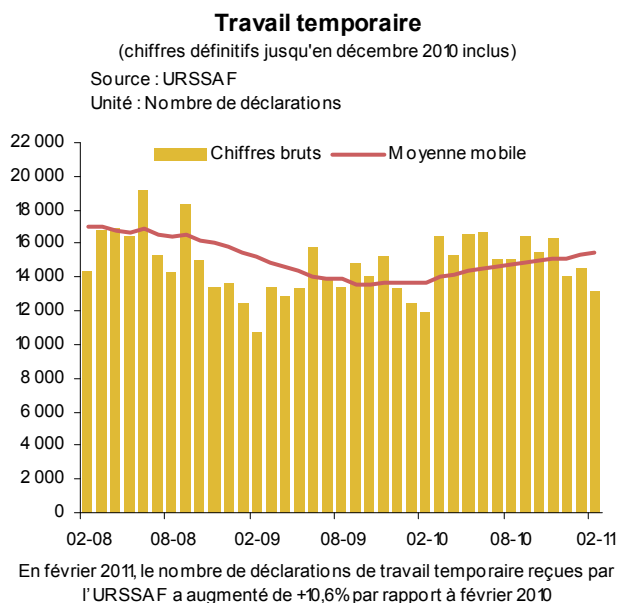
Activité des entreprises

Un début d'année tonique malgré le contexte international

Les événements de début d'année pouvaient laisser présager une pause dans la reprise de l'activité économique. Les indicateurs de ce 1^{er} trimestre confirment pourtant la dynamique enclenchée depuis l'automne 2009. Le chômage partiel n'est quasiment plus utilisé et le recours à l'intérim est encore en hausse. La progression des chiffres d'affaires et des investissements s'accroît. Malgré cette conjoncture globalement favorable, certaines entreprises ont été très fragilisées par la crise et connaissent aujourd'hui des difficultés importantes. Le secteur du bâtiment attend une embellie prochaine. La flambée des prix des matières premières, le ralentissement des échanges internationaux et la consommation prudente des ménages sont autant de risques qui pourraient menacer cette reprise à plus ou moins longue échéance.

► Le travail temporaire

En élargissant leur champ d'activités, les agences d'intérim sont devenues des acteurs à part entière du monde de l'emploi. Elles ont à cette occasion, modifié leur appellation et choisi celle d'« agence d'emploi ».



Avec 13 197 contrats signés au cours du mois en Indre et Loire, février 2011 est en hausse de 10,6% par rapport à février 2010 qui marquait déjà une amorce de reprise de ce secteur. En cumul sur les deux premiers mois de l'année, la hausse s'élève à 13,21% par rapport à 2010. Cette amélioration ne permet toujours pas de retrouver un niveau « normal » de recours à l'intérim pour la période.

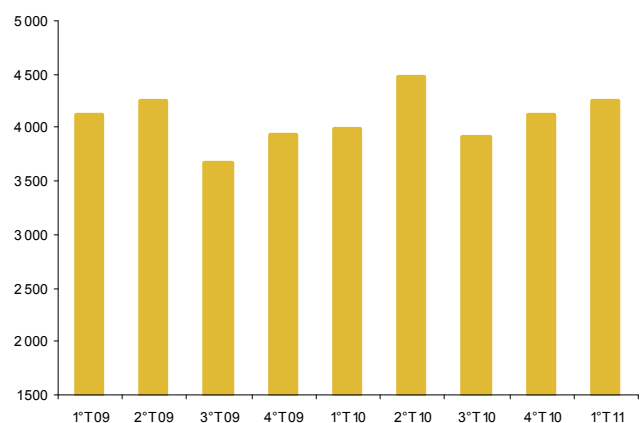
Au niveau national, selon les dernières enquêtes de Pôle emploi, « en 2010, 119 700 emplois ont été créés. Ces créations d'emplois ont été dopées par l'intérim qui contribuera beaucoup moins en 2011 et 2012. La part de l'intérim (98,5% des emplois créés en 2010) devrait passer sous les 50%, au profit des "emplois plus durables" en CDI ou CDD de plus de six mois ».

► Chiffre d'affaires des entreprises déclarant en Indre et Loire : +6,3% sur le 1^{er} semestre.

Tous secteurs confondus, les entreprises dont le siège est localisé en Indre et Loire (soit 90% des établissements) ont enregistré une hausse de leur chiffre d'affaires de 6,3% au cours du 1^{er} trimestre 2011 par rapport à l'année 2010. Cet indicateur confirme une amélioration progressive et régulière de l'activité. En 2010, ce chiffre avait progressé en cumul de 3,2% par rapport à l'année 2009.

Chiffre d'affaires des entreprises (Tous régimes)

Source : Direction des Services Fiscaux
Unité : Millions d'euros



► Les carnets dans le secteur du bâtiment

Avec 12 semaines de travail enregistrées en moyenne sur leurs carnets de commande au cours du 1^{er} trimestre 2011, les 114 entreprises du bâtiment adhérentes au Centre de Gestion Agréé 37 ayant répondu à l'enquête confirment la stagnation du secteur. 79% des travaux sont concentrés sur la rénovation et l'entretien.

Cette tendance est constatée également au niveau régional : la moyenne observée pour les 163 entreprises de gros œuvre est de 16 semaines, 10 semaines pour les 513 entreprises de second œuvre. La part des travaux réalisés dans le neuf s'élève à 22,5%.

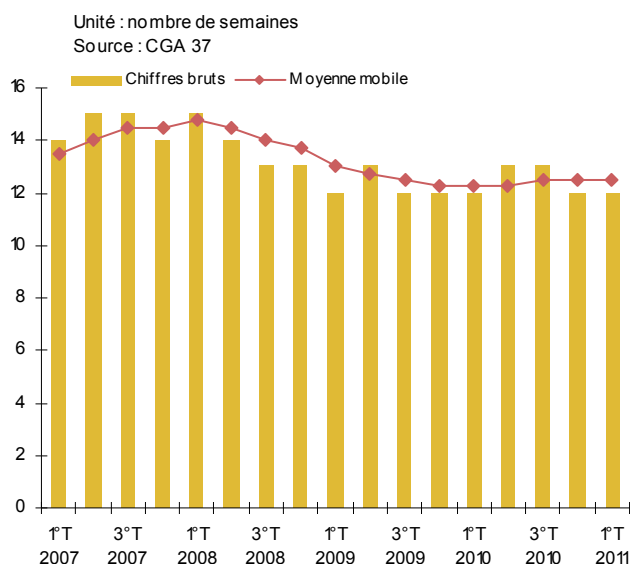
Activité des entreprises

Un début d'année tonique malgré le contexte international

(suite)

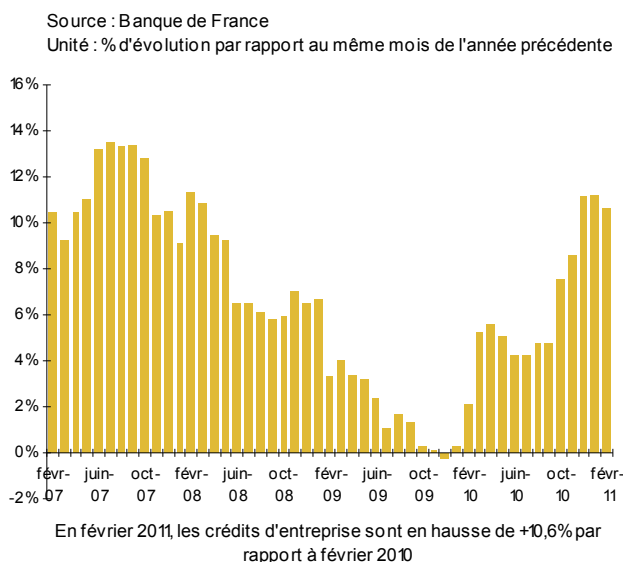
Dans sa dernière note de conjoncture, l'INSEE apporte des éléments encourageants : « dans le secteur de la construction, la production s'est de nouveau contractée au 4^e trimestre 2010. Cette contraction est principalement imputable au net repli de l'activité dans les travaux publics, pénalisée par les mauvaises conditions météorologiques. Au premier semestre, la production dans la construction augmenterait donc légèrement, pour la première fois depuis trois ans ».

Evolution des carnets de commandes dans le BTP



► Les crédits aux entreprises sont en augmentation

Crédits aux entreprises



Le taux de croissance des encours de crédits⁽¹⁾ des entreprises, tous types confondus, dans les banques tourangelles a augmenté de 10,6% entre février 2010 et février 2011. Ce taux marque une reprise régulière depuis le point le plus bas observé en décembre 2009 (-0,3%).

Au niveau national, selon les experts de la Banque de France, en février 2011 les crédits mobilisés et mobilisables progressent de 4,2% en glissement annuel, contre 3,4% en janvier 2011. Plus aucune catégorie de taille d'entreprises n'enregistre de recul. Les encours mobilisés augmentent de 2,7% et les évolutions restent contrastées selon les secteurs. Les crédits de court terme progressent de 4,3% en glissement annuel, en nette reprise par rapport aux mois antérieurs. Fragile, la situation financière des entreprises industrielles pourrait toutefois être menacée par la hausse des cours des matières premières.

(1) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits (tous types de crédits confondus) détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

► Les crédits d'équipement aux entreprises⁽²⁾ annoncent la reprise de l'investissement

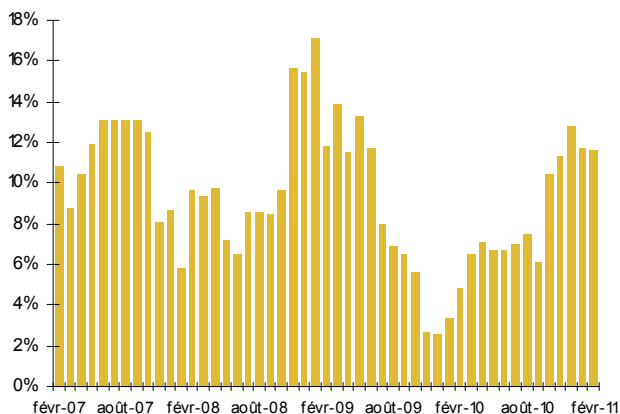
(2) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

Les encours de crédits d'équipement des entreprises dans les agences d'Indre et Loire continuent d'augmenter à un rythme régulier. Ils se sont accrus de 11,6% entre février 2011 et février 2010, (+6,7% en juin 2010 et +10,4% en octobre 2010). La même tendance est observée au niveau national.

Crédits d'équipement* des entreprises

Source : Banque de France

Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En février 2011, les crédits d'équipement sont en hausse de +11,6% par rapport à février 2010

* Les crédits d'équipement comprennent les crédits d'investissement ainsi que d'autres opérations (LBO et financements de rachat de fonds).

Activité des entreprises

Un début d'année tonique malgré le contexte international

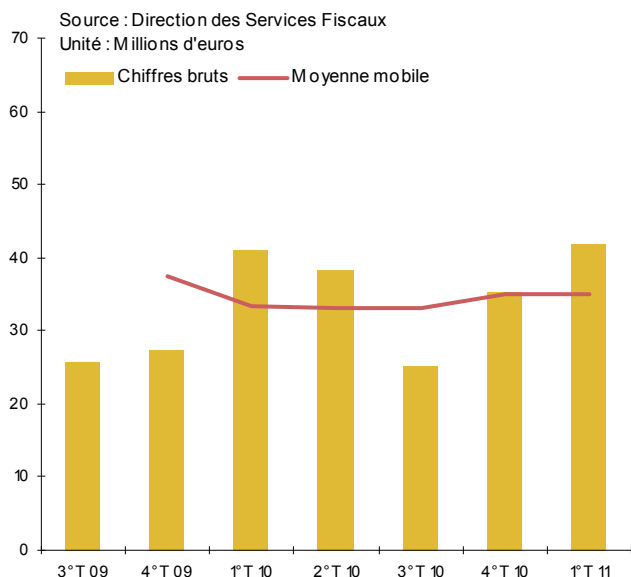
(suite)

► L'investissement des entreprises : en légère hausse au 1^{er} trimestre

Reconstitué à partir des TVA sur les immobilisations enregistrées par les Services Fiscaux, le montant des investissements des entreprises enregistre une légère hausse de 2,3% pour le 1^{er} trimestre 2011 comparé au 1^{er} trimestre 2010.

Cette légère hausse des investissements est en cohérence avec l'enquête menée par l'OE2T auprès des industriels tourangeaux : 46% des chefs d'entreprise du panel interrogés fin décembre déclaraient avoir des investissements en cours et 44% en prévoyaient pour le 1^{er} trimestre 2011.

Investissement des entreprises : TVA déductible sur immobilisations



Au niveau national, selon les conjoncturistes de COE-Rexcode, « l'industrie française bénéficie du rebond de l'activité industrielle mondiale. Certes, la production industrielle en France est très en-deçà de son niveau de 2008, mais sa croissance s'est accélérée en fin d'année 2010 et début 2011. Cette dynamique paraît se poursuivre au printemps. Elle s'appuie sur la progression des exportations et le redressement des dépenses d'investissement en produits industriels. Les prévisions d'investissement et d'embauche sont positives. Les chefs d'entreprise ont révisé à la hausse leurs anticipations d'investissement (+14% par rapport à 2010) et d'embauche pour l'année 2011. Les créations nettes d'emplois dans l'industrie pourraient ainsi s'amplifier ».

► Augmentation des volumes de créations d'entreprises

Depuis janvier 2011, les mouvements mensuels de création « pures »⁽³⁾ auprès du Registre du Commerce et des Sociétés marquent une hausse comparé à 2010. Sur 3 mois, l'écart est

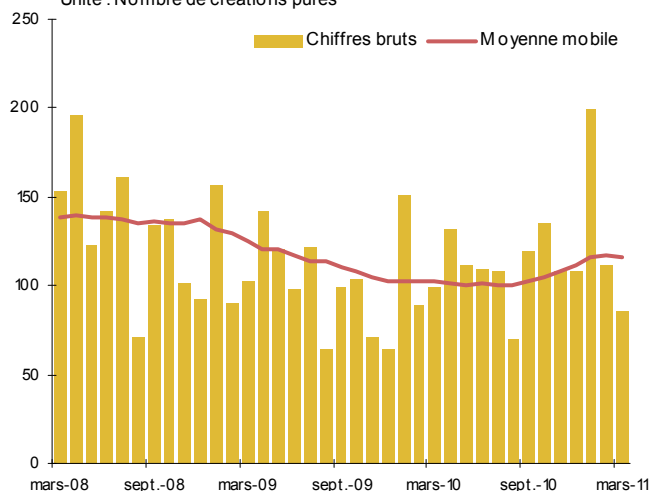
de 17% (soit 58 créations en plus). L'absence de données sur les créations d'auto-entreprises ne permet pas de mesurer leur impact sur ce mouvement de hausse des créations.

Le Répertoire des Métiers d'Indre et Loire a enregistré 127 immatriculations en mars 2011 soit 60,7% de plus qu'en mars 2010. Les radiations ont été moins nombreuses (33 au lieu de 44 en mars 2010). Depuis le début de l'année, les immatriculations enregistrées au Répertoire des Métiers augmentent de 63,9% et les radiations de 14,4%. Le solde est largement positif (+107). Les créations se concentrent dans les métiers du Bâtiment, des transports et de l'alimentation. Depuis janvier 2011, 120 auto-entrepreneurs ont été déclarés et 62 ont cessé leur activité. Là encore ce sont les métiers du bâtiment qui sont les plus représentés.

(3) 1^{ère} inscription d'un établissement (siège ou établissement secondaire) au RCS d'Indre et Loire.

Créations pures* d'établissements déclarées au Registre du Commerce et des Sociétés (chiffres définitifs jusqu'en décembre 2010 inclus)

Source : OE2T - Fichier consulaire de la CCI de Touraine
Unité : Nombre de créations pures



* Une création pure correspond à la 1^{ère} inscription d'un établissement au RCS d'Indre et Loire (hors auto-entreprise).

► Défaillances d'entreprises en diminution

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, le nombre de jugements en liquidations judiciaires prononcés concernant des établissements implantés en Indre et Loire est en diminution par rapport à l'an dernier. Pour un même nombre de séance, 110 liquidations ont été enregistrées (contre 137 en 2010). En cumul, les effectifs affectés sont bien moindre (218 emplois depuis le début 2011 contre 560 sur la même période de l'an dernier). Pour le mois de mars 2011, 38 liquidations judiciaires ont concerné 93 emplois.

Depuis le début de l'année, 51 ouvertures en redressement judiciaire ont été comptabilisées contre 49 l'an dernier. Le nombre d'emplois menacés s'élève à 386 par rapport aux 486 comptabilisés sur la même période de l'an dernier.

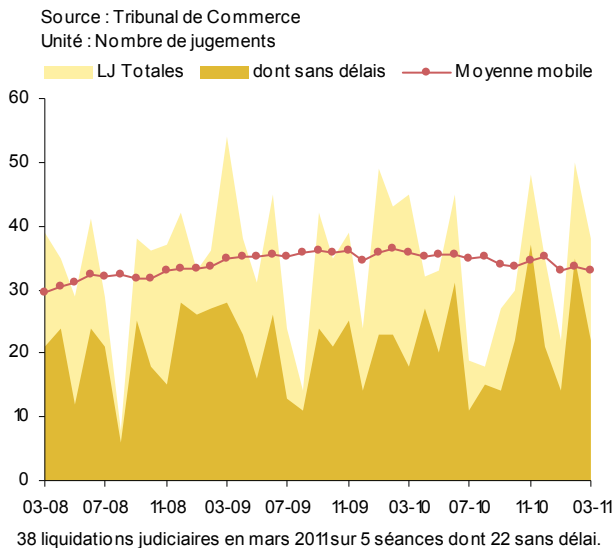
Activité des entreprises

Un début d'année tonique malgré le contexte international

(suite)

Les 20 ouvertures en redressement judiciaire du mois de mars ont affecté 256 emplois (4 PME représentant à elles seules 238 emplois dont une entreprise de transport pour 137 salariés). La montée des ORJ est un des effets majeurs de la crise qui a fragilisé de nombreuses entreprises saines. Même si la situation générale s'améliore, certaines entreprises sont encore à la peine.

Liquidations judiciaires totales dont sans délai



Consommation

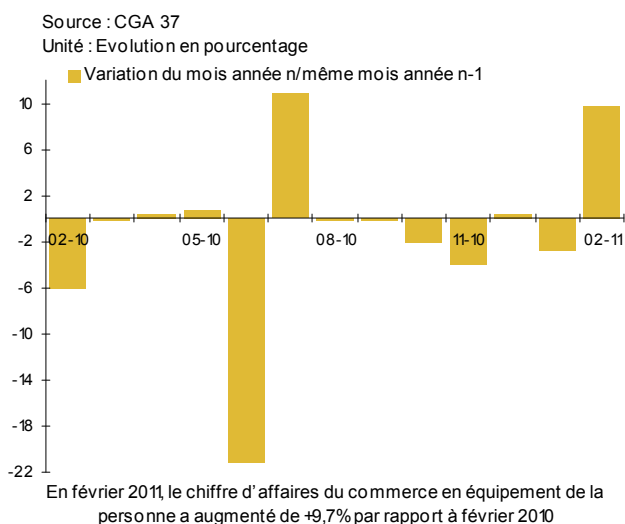
Un début d'année positif

Malgré les nombreux événements qui influent sur le comportement des consommateurs, les indicateurs de dépenses courantes laissent apparaître des signes encourageants au 1^{er} trimestre. Conséquence de la persistance des doutes liés à la conjoncture économique, le comportement de prudence et de réserve se perçoit toujours mais on note une reprise du recours aux crédits de court terme et l'épargne bancaire semble, elle aussi, progresser. La disparition de la prime à la casse n'a pas encore eu d'effet sur le marché automobile qui maintient son niveau. Le marché du logement confirme sa reprise : hausse des transactions sur l'ancien, mises en chantier dans l'habitat neuf, crédits à l'habitat et crédits à 0% qui reprennent du tonus. La consommation des ménages qui a été un des principaux facteurs de la reprise ne semble pas vouloir faiblir en ce début d'année 2011.

► Améliorations pour le commerce indépendant spécialisé

Chiffre d'affaires du commerce Équipement de la personne

(chiffres définitifs jusqu'en janvier 2010 inclus)



Selon l'enquête réalisée par le Centre de Gestion Agréé 37 auprès du commerce indépendant et de proximité, le mois de février 2011 montre une amélioration pour le commerce alimentaire, la santé et l'équipement de la personne mais il affiche un léger recul pour les spécialistes de l'esthétique-beauté.

Dans le secteur alimentaire, les ventes en valeur ont augmenté de 7,2% comparées au mois de février 2010. En cumul sur 2 mois, 2011 enregistre une hausse de 1,8%. L'équipement de la personne affiche en février une hausse de 9,7% et en cumul annuel, 2011 n'affiche plus qu'un retard de 0,7% sur l'an dernier. Le secteur de la santé enregistre une hausse mensuelle de 1,7% par rapport à février 2010 et une croissance de 2,6% depuis le début de l'année. Les spécialistes de l'esthétique déclarent une baisse des ventes de 2,1%. Sur le début d'année, le secteur est en baisse de 1,9%.

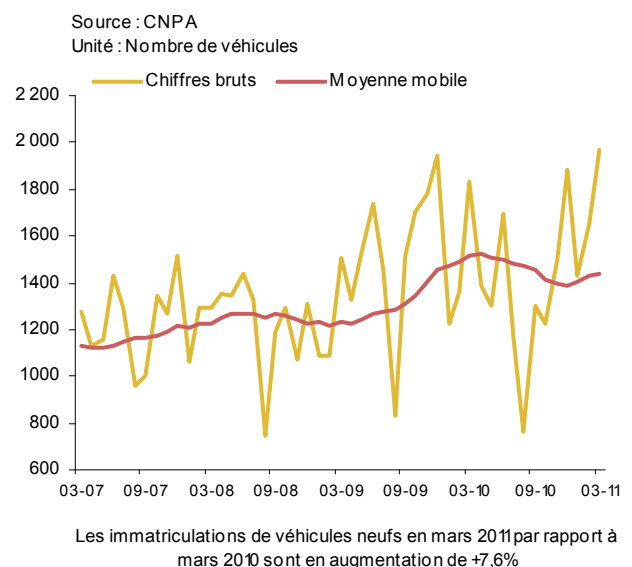
Au niveau national, l'enquête de la Banque de France montre que l'activité commerciale a de nouveau progressé en mars 2011 : les volumes d'affaires se sont accrus de 1,2% par rapport au mois de février. L'activité a retrouvé le niveau atteint en juillet 2007. Les ventes de produits alimentaires ont

augmenté de 0,8%. Pour les produits industriels, les volumes ont crû de 2,4%. L'accroissement des ventes a été soutenu d'une part par le marché automobile, du fait de la facturation décalée des commandes faites avant la fin de la prime à la casse, et par l'électronique grand public d'autre part, dynamisé par le passage à la télévision numérique. L'ensemble des autres produits a progressé hormis les meubles, la librairie-papeterie et la chaussure.

Les ventes du petit commerce se sont inscrites en hausse de 1,3% sur le mois de mars. La grande distribution a augmenté ses chiffres d'affaire de 0,7% du fait de la hausse des volumes dans les supermarchés (+1,6%) et les hypermarchés (+0,5%). Les grands magasins et la vente à distance se sont affichés en repli, respectivement de 2,0% et 1,1%.

► Le marché automobile : de bons chiffres en ce début d'année

Immatriculations de véhicules neufs



Bénéficiant certainement encore des mesures incitatives de la fin de l'année étendues aux véhicules commandés jusqu'au 31 décembre 2010, les chiffres du marché automobile pour le mois de mars sont bons. Le volume des immatriculations de voitures neuves en Indre et Loire poursuit sa progression et enregistre une hausse de 14,5% sur le 1^{er} trimestre 2011 par rapport à la même période de l'an dernier.

Consommation

Un début d'année positif

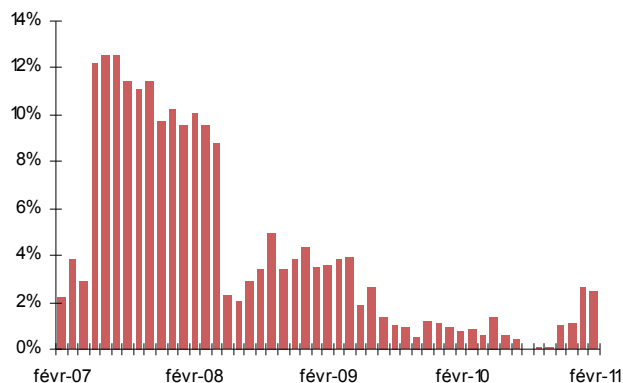
(suite)

5 055 voitures ont été immatriculées sur les trois premiers mois de l'année contre 4 414 au 1^{er} trimestre 2010. Ces chiffres sont bien meilleurs que ceux enregistrés au cours des sept dernières années. Les chiffres des prochains mois permettront de voir si le marché est uniquement tiré par les incitations ou si la demande se maintient.

► Les crédits de trésorerie : le début d'année confirme l'amélioration

Crédits de trésorerie des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En février 2011, le montant des crédits de trésorerie accordé aux ménages a progressé de +2,5% par rapport à février 2010

Avec une hausse de 2,5% sur un an, entre février 2011 et février 2010, le taux de croissance des encours de crédits de trésorerie⁽¹⁾ des particuliers dans les banques tourangelles repart à la hausse. Malgré le contexte, les ménages tendent en ce début d'année à recourir à nouveau aux crédits pour financer leurs achats.

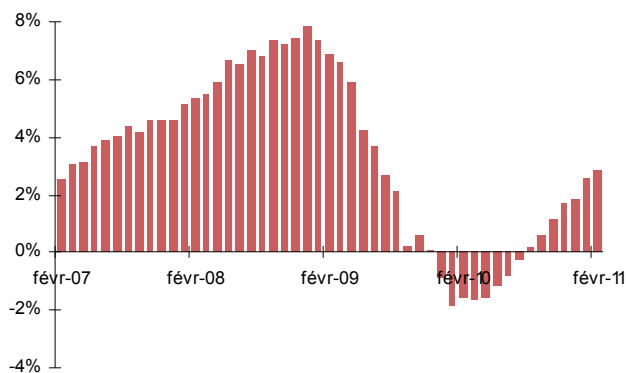
(1) Montant en valeur établi à une date *t* du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

► L'épargne bancaire : en progression

Avec une hausse de 2,8% sur un an entre février 2011 et février 2010, le pourcentage d'évolution de l'épargne des ménages s'affiche en progression constante. Il a gagné 0,3 point sur celui du mois précédent (janvier 2011/janvier 2010) et progresse très régulièrement depuis août 2010. Ce taux traduit une amélioration de la situation financière des ménages et le retour progressif vers l'épargne malgré un contexte conjoncturel jugé incertain.

Evolution de l'Epargne des ménages

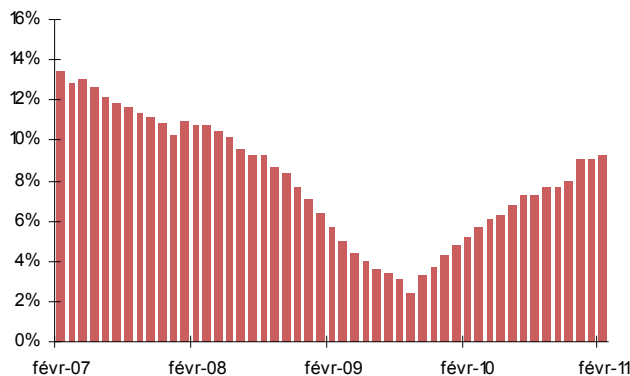
Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En février 2011, l'épargne des ménages a progressé de +2,8% par rapport à février 2010

Crédits à l'habitat des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En février 2011, le montant des crédits à l'habitat accordé aux ménages a progressé de +9,3% par rapport à février 2010

► Les crédits à l'habitat : hausse continue des encours

Les encours de crédits à l'habitat⁽²⁾ des particuliers dans les banques tourangelles ont augmenté de 9,3% entre février 2011 et février 2010. Cette reprise de croissance amorcée en septembre 2009 se confirme et s'accroît. C'est un indicateur qui anticipe et accompagne la réactivation des marchés du logement. Les crédits à taux zéro sont particulièrement dynamiques, avec une hausse des encours de près de 20% sur un an.

(2) Montant en valeur établi à une date *t* du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

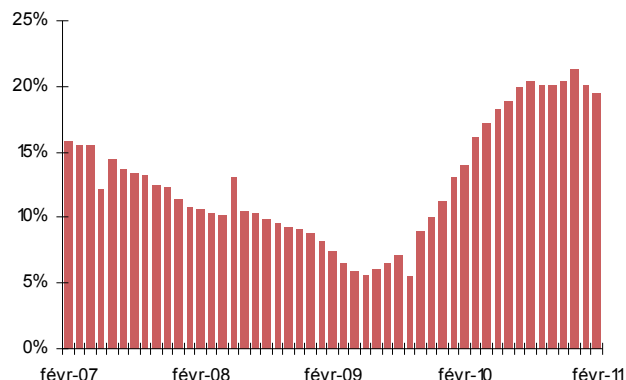
Consommation

Un début d'année positif

(suite)

Crédits à l'habitat des ménages à taux 0%

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente

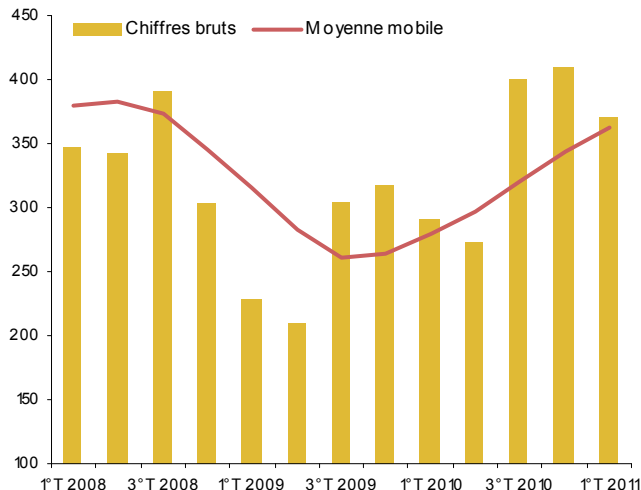


En février 2011, le montant des crédits à 0% accordé aux ménages a progressé de +19,5% par rapport à février 2010

► Le logement ancien : un dynamisme qui confirme la reprise du marché

Marché de l'immobilier ancien

Source : Direction des Services Fiscaux
Unité : Montant des transactions en Millions d'euros



Les transactions sur le marché de l'ancien ont confirmé en mars la reprise amorcée en 2010. La hausse sur le premier trimestre est de 28% comparée à l'an dernier avec un montant supérieur à ceux des années 2006 et 2007.

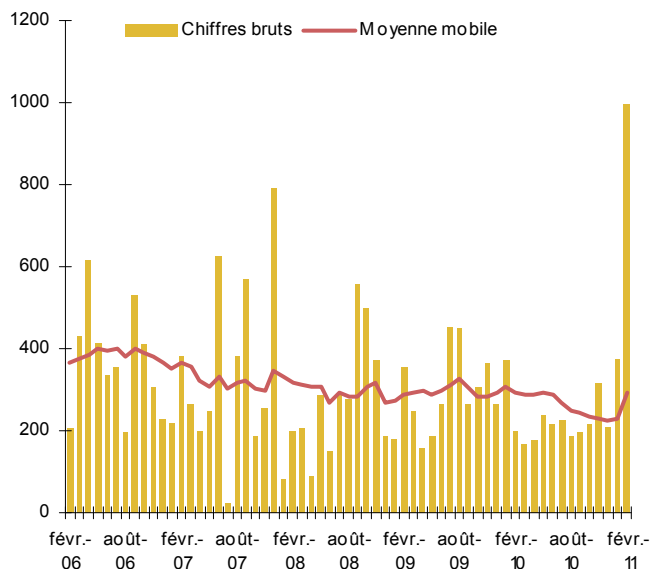
► Construction neuve : des signes encourageants

Depuis début 2011, les chiffres bruts des statistiques départementales sur la construction neuve laissent apparaître une nette amélioration de la situation dans l'individuel comme

dans le collectif. Ces chiffres sont à prendre avec prudence compte tenu des corrections apportées d'un mois sur l'autre mais permettent toutefois de constater une reprise des mises en chantiers (+29% en moyenne mobile) et une augmentation des permis déposés (+3,6%) y compris pour les logements collectifs.

Construction neuve : logements commencés

Source : DRE Centre - SITADEL II
Unité : Nombre de logements commencés



Ces constatations sont également observées dans la note de conjoncture immobilière des Notaires de France de février 2011. Sur la ville de Tours, les observations montrent une augmentation des prix moyens au m² pour les appartements anciens de 8,4% en 2010, et de 3,7% pour les maisons anciennes. La construction neuve est aussi en nette reprise grâce à l'engouement des acquéreurs pour le dispositif Scellier. Au niveau national, le marché a retrouvé ses volumes des années 2000-2007, passant de 590 000 ventes en France en 2009 à près de 800 000 ventes pour l'année 2010. Cette tendance est notamment due au retour en grâce de l'investissement immobilier apparaissant plus sécurisant que l'investissement sur le marché financier. La hausse probable et d'ores et déjà amorcée des taux d'intérêts, l'approche de l'élection présidentielle qui historiquement est toujours perturbatrice pour le marché immobilier et la réforme de la fiscalité du patrimoine en cours d'étude justifient la prévision d'un premier semestre 2011 plus actif que le second.

Source : Bases immobilières des Notaires de France (Les prix en Île-de-France sont une valorisation des indices notaires-INSEE 4^e trimestre 2010). Hors Ile-de-France, les prix ont été calculés sur un volume médian de 150 transactions par ville et par trimestre. Sur le marché du logement, voir « Le marché du logement en Indre-et-Loire à l'automne 2010 » à télécharger à l'adresse : http://economie-touraine.com/iso_upload/OE2T_marche_logement_automne_2010.pdf

Emploi

Accalmie sur le marché de l'emploi

Le début de l'année 2011 semble confirmer la tendance à la stabilisation, à un niveau très élevé, de la demande d'emploi en Indre et Loire (Cat. ABC : -0,3%/fév. 10) alors que le chômage augmente toujours en région Centre (+1,2%) et en France (+4,1%). Les taux de chômage moyens au 4^e trimestre 2010 illustrent l'accalmie constatée sur le marché du travail par rapport au début 2010. Ils enregistrent des reculs modestes et un peu plus marqués en Indre et Loire (8,1% ; -0,4 point) qu'en région Centre (8,4% ; -0,3 point) et en France (9,2% ; -0,3 point). Pour la première fois depuis l'été 2010, les flux de sorties de Pôle emploi sont supérieurs à ceux des entrées et l'arrivée prochaine des emplois saisonniers devrait confirmer cette tendance. Les offres d'emplois, restent nombreuses mais toujours majoritairement de courte durée.

Le dispositif de prévisions de l'OE2T - ESCEM (E. Bosia), confirme la stabilisation de la situation à un niveau proche de celui de 2010 dans un contexte saisonnier favorable, sans cependant de perspectives de retournement de tendance à court terme.

Taux de chômage au 4^e trimestre 2010

Indre et Loire : 8,1%

Région Centre : 8,4% - France métropolitaine : 9,2%

Source DIRECCTE - Nouvelle série harmonisée entre le BIT et la DIRECCTE
Comme le recommande le rapport conjoint de l'IGF et de l'Igas sur les méthodes statistiques d'estimation du chômage rendu public le 24 septembre 2007, l'Insee, en accord avec la Dares et l'ANPE (Pôle emploi), a décidé d'arrêter la publication d'estimations mensuelles du taux de chômage au sens du BIT.

► Demande d'emploi en voie de stabilisation

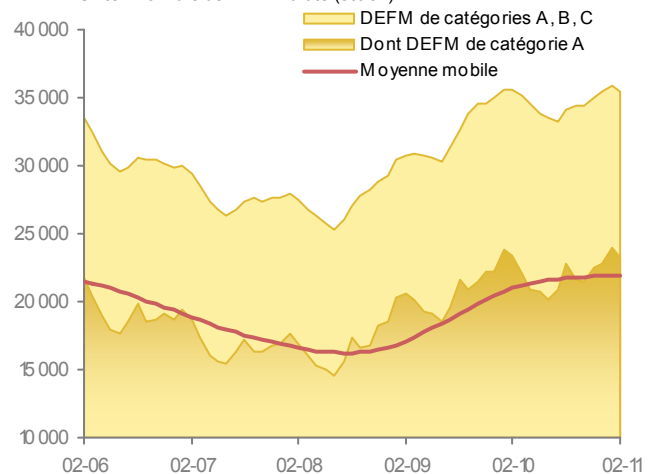
A la fin février 2011, 35 510 personnes (cat. ABC en données brutes) étaient inscrites à Pôle emploi, soit une stabilisation, à un très haut niveau, de la demande d'emploi (-0,3%/fév. 2010). L'Indre et Loire connaît une situation plus favorable qu'en région et en France où le chômage progresse toujours sur un an (+1,2% en région, +4,1% en France). Les demandeurs d'emploi n'ayant pas du tout travaillé au cours du mois de février (cat. A) représentent 23 273 personnes. Cette catégorie est également en voie de stabilisation (-0,7%/fév. 2010) en Indre et Loire comme en région Centre (-0,1%), mais pas en France (+1,6%).

Toutes catégories ABC confondues, les évolutions sont contrastées selon les publics. Pour la première fois les hommes (-1,3%/fév. 10 ; +2,5% en France) et les chômeurs de longue durée (-1%/fév. 10 ; +14,7% en France) voient leur situation s'améliorer en Indre et Loire, à l'inverse du constat

national. Le chômage féminin est presque stable (+0,8%/fév. 10 ; +5,8% en France) alors que les seniors sont toujours en difficulté (+8,3%/fév. 10 ; +13,9% en France).

Demandeurs d'emploi en fin de mois - DEFM (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)



Demandeurs d'emploi (cat. A, B, C) au 28 février 2011: 35 510
Evolution février 2011/février 2010 : -0,3%

Nouveaux regroupements statistiques des demandeurs d'emploi (en vigueur depuis mars 2009)

Nouvelles catégories	Définition	Anciennes catégories
Catégorie A	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et sans emploi.</u>	Catégories 1, 2, 3 hors activité réduite
Catégorie B	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite courte</u> (de 78 heures ou moins au cours du mois).	Catégories 1, 2, 3 en activité réduite
Catégorie C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite longue</u> (de plus de 78 heures au cours du mois).	Catégories 6, 7, 8
Catégorie D	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> pour diverses raisons (stage, formation, maladie, etc.) et <u>sans emploi.</u>	Catégorie 4
Catégorie E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant un emploi</u> (ex : bénéficiaires de contrats aidés).	Catégorie 5
Catégories A, B, C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u>	Catégories 1, 2, 3, 6, 7, 8
Catégories A, B, C, D, E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi	Catégories 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

En savoir plus : www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/

Emploi

Accalmie sur le marché de l'emploi

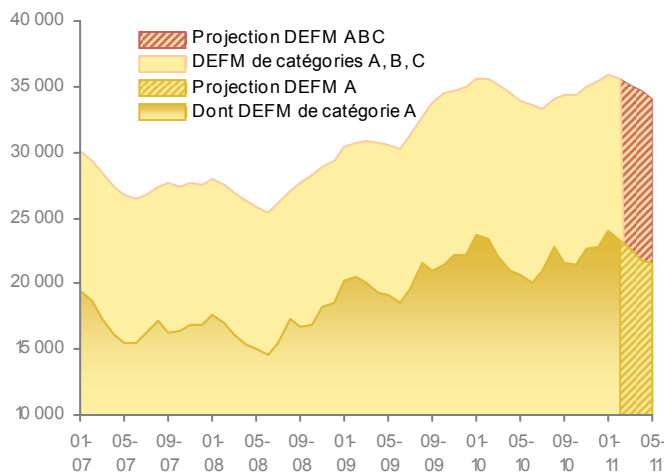
(suite)

► Demandeurs d'emploi : projection sur les 3 prochains mois (mars, avril, mai 2011)

Demandeurs d'emploi en fin de mois et projections sur 3 mois (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE + OE2T et E. Bosia - Groupe Escem
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)

Méthodologie utilisée pour les projections : modèle multiplicatif avec Trend linéaire sur les 24 derniers mois



Le modèle de prévisions de la demande d'emploi au cours des 3 prochains mois (mars, avril, mai 2011) valide la légère amélioration du chômage (cat. ABC confondues) bénéficiant du contexte saisonnier favorable. Cependant la situation serait stable par rapport à celle du printemps 2010. A l'inverse, malgré un léger recul saisonnier, le nombre de demandeurs d'emploi sans aucune activité professionnelle (cat. A) devrait se maintenir à un niveau plus élevé qu'en 2010.

► Plus de demandes annulées que d'inscriptions

3 731 personnes sont venues s'inscrire à Pôle emploi au cours du mois de février 2011, soit un flux à peine moins élevé qu'en 2010 (-0,8%/fév. 10) mais qui reste encore supérieur à celui d'avant crise (+4%/fév. 08). Le bilan cumulé sur 12 mois confirme cependant la tendance à la baisse constatée depuis la mi 2010 (-6,3% entre mars 10-fév. 11/ mars 09-fév. 10). Les fins de contrats courts (29% des demandes enregistrées) sont de nouveau en progression dans les motifs

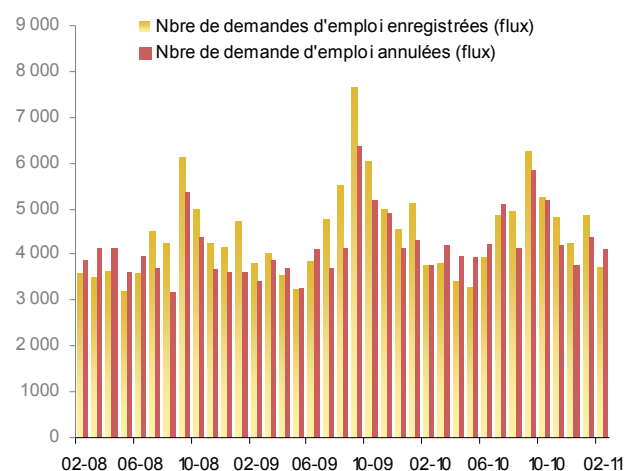
d'inscriptions, notamment les fins de missions intérimaires qui valident la reprise du recours au travail temporaire dans les entreprises tourangelles.

Mois de Février 2011		
Motif d'inscription des demandeurs d'emploi de catégories A, B, C	Part dans le total des inscriptions	Evolution/ février 2010
Fin CDD	20,4%	+3,3%
Fin mission intérim	8%	+15,4%
Lic éco ou fin reclassement	2,8%	-29,5%
Première inscription	5,8%	0%

Pour la première fois depuis l'été 2010, les demandes d'emploi annulées à Pôle emploi sont de nouveau plus nombreuses que les demandes enregistrées. 4 114 sorties ont été constatées dans les fichiers de Pôle emploi en février 2011 (+9,6%/fév. 10 ; +2,8% en cumul sur 12 mois). Parmi les motifs d'annulation, les reprises d'emploi représentent près du quart des sorties et progressent de manière très nette (+31%/fév. 10 ; +22% en cumul sur 12 mois). Les entrées en stage restent modestes (8% des annulations) et gardent un rythme de progression assez lent (+2,1% en cumul sur 12 mois).

Demandes d'emploi enregistrées et annulées au cours du mois de catégories A, B, C (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de demandes d'emploi de catégories A,B,C enregistrées et annulées au cours du mois (flux)



DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Emploi

Accalmie sur le marché de l'emploi

(suite)

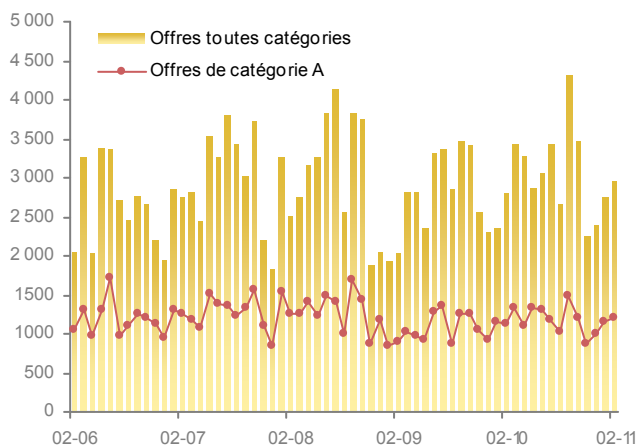
► Offres nombreuses mais encore précaires

2 946 offres d'emploi ont été déposées à Pôle emploi au cours du mois de février 2011, soit un niveau supérieur à celui constaté en 2010 (+5,3%/fév. 10). Le bilan sur 12 mois cumulés confirme la tendance à la reprise des propositions de postes de la part des entreprises tourangelles (+7%). La majorité des offres concernent cependant des contrats précaires. Les postes durables (cat. A : CDI ou CDD de plus de 6 mois) représentent 41% des offres déposées et sont en progression de 8,4% par rapport à février 2010 (+7,7% en cumul sur 12 mois).

Fin février 2011, 3 140 offres d'emploi restaient insatisfaites dans les fichiers de Pôle emploi (+17,2%/fév. 10), dont plus de la moitié (1 688) concernait des contrats durables (+22,8%/fév. 10).

Offres d'emploi déposées (Indre-et-Loire)

Source : DRTE
Unité : Nombre d'offres d'emploi déposées (flux)



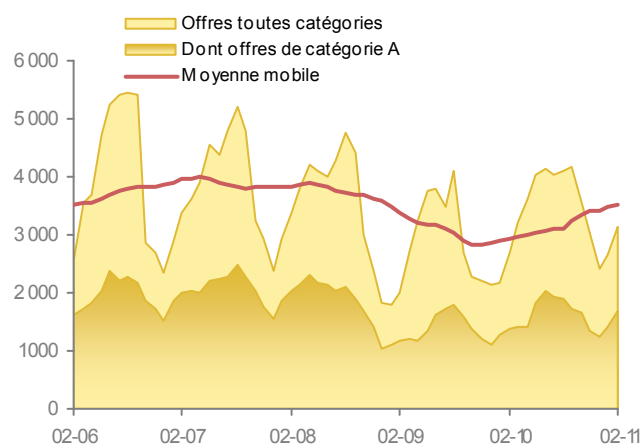
Offres déposées toutes catégories en février 2011: 2 946
Offres de catégories A : 1 214
Variation février 2011/février 2010 : +5,3%

► Maintien des flux des embauches

Les Déclarations Uniques d'Embauche déposées par les employeurs à l'URSSAF (hors intérim) témoignent de la dynamique des flux d'entrées dans les entreprises tourangelles, sans que l'on puisse en établir la nature ni la durée. En janvier 2011, 11 675 déclarations d'embauche ont été effectuées (chiffres provisoires) soit un niveau plus élevé que celui constaté en 2010 (+6,5%/janv. 2010).

Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (Indre-et-Loire)

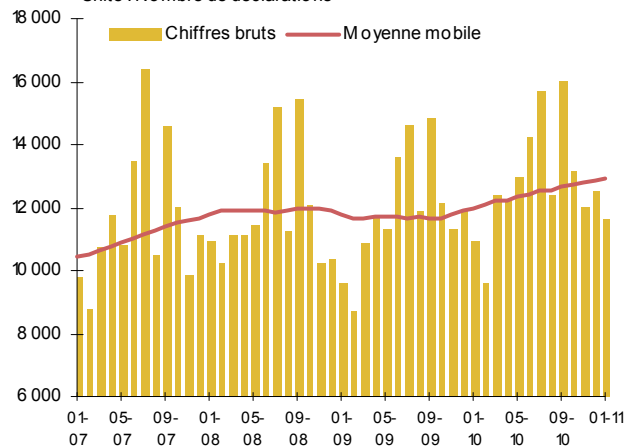
Source : DRTE
Unité : Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (stock)



Offres d'emploi non satisfaites au 28 février 2011: 3 140
Dont offres de catégories A : 1 688
Variation février 2011/février 2010 : +17,2%

Déclarations Uniques d'Embauche hors intérim (chiffres définitifs jusqu'en octobre 10 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



En janvier 2011, le nombre de déclarations d'embauche hors intérim reçues par l'URSSAF a augmenté de +6,5% par rapport à janvier 2010

DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Activité touristique

La présentation des pages consacrées au tourisme change pour l'hiver. Vous retrouverez une version commentée pour la conjoncture du mois d'avril 2011.

Un excellent 1^{er} trimestre 2011 en Touraine

Si le mois de mars 2011 est plutôt mauvais dans les hébergements, il est en revanche très bon dans les sites de visite et d'accueil. On doit sans doute en déduire que les touristes en visite en Touraine ont privilégié un hébergement chez les parents et amis ou en résidence secondaire et/ou se sont déplacés dans le département sans y passer la nuit.

Au 1^{er} trimestre 2011, presque tous les indicateurs observés sont au vert par rapport au 1^{er} trimestre 2010, avec des hausses à 2 chiffres pour plusieurs secteurs d'activité touristique. Certes, les volumes sont encore petits à cette époque de l'année mais ces premiers résultats n'en sont pas moins satisfaisants.

Lecture des tableaux : pour tous les indicateurs, il s'agit d'une **évolution** en pourcentage (%) ou point (pt) :

- colonne « Mois » : évolution entre le mois de mars 2011 et le mois de mars 2010,
- colonne « Cumul annuel » : évolution entre la période janvier-mars 2011 et la période janvier-mars 2010.

► Evolution de l'activité des hôtels classés et non classés de chaîne

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	-2,7 pt ↓	-0,2 pt ➡
Nuitées françaises	-7,8% ↓	1,6% ↑
Nuitées étrangères	1,6% ↑	11,4% ↑
Nuitées totales	-6,2% ↓	3,2% ↑
Nuitées d'affaires	-9,4% ↓	-1,1% ↓
Nuitées "loisirs"	-1,7% ↓	10,3% ↑

Source : Enquête hôtelière, DGCIS, CRT et INSEE Centre

► Evolution de l'activité des meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	-0,2 pt ➡	1,2 pt ↑
Nuitées françaises	-18,0% ↓	-6,1% ↓
Nuitées étrangères	-15,1% ↓	17,2% ↑
Nuitées totales	-17,7% ↓	-4,4% ↓

Source : Centrale de réservation des Gîtes de France de Touraine

► Evolution des entrées dans les sites de visite

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Monuments	17,2% ↑	19,0% ↑
Musées	7,7% ↑	-1,6% ↓
Autres sites	43,1% ↑	37,9% ↑
Total	16,4% ↑	15,5% ↑

Source : Sites de visite, Service des Monuments du Conseil général, Service Culturel de la ville de Tours, OE2T

► Evolution du chiffre d'affaires "individuels" de l'OT de Tours

2 secteurs de vente analysés : les chiffres d'affaires (CA) hôtels (hébergement sec) et divers (souvenirs...).

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Excursions	-12,3% ↓	12,0% ↑
Hôtels	-7,3% ↓	-22,7% ↓
Divers	32,3% ↑	31,8% ↑
Total	-0,5% ➡	3,7% ↑

Source : OT de Tours

► Evolution des demandes aux guichets dans les Offices de Tourisme (OT) 3 et 4 étoiles

Les OT 3 et 4 étoiles de Touraine sont Amboise, Azay le Rideau, Chinon, Langeais, Loches et Tours

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Demandes françaises	14,6% ↑	7,6% ↑
Demandes étrangères	18,4% ↑	21,5% ↑
Demandes totales	15,4% ↑	10,2% ↑

Source : UDOTSI 37, CRT Centre, OTSI

► Evolution du nombre de passages de vélos sur le tracé "Loire à Vélo"

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Candes St Martin	13,4% ↑	11,6% ↑
Savonnières	43,7% ↑	42,2% ↑
Tours	39,4% ↑	30,2% ↑
Montlouis sur Loire	45,5% ↑	70,9% ↑
Total	34,1% ↑	33,6% ↑

Source : CRT Centre

► Evolution du nombre de passagers et de sièges offerts pour les lignes aériennes en cours à l'aéroport international "Tours Val de Loire"

Indicateurs	Passagers		Sièges offerts	
	Mois	Cumul annuel	Mois	Cumul annuel
Londres	32,6% ↑	15,9% ↑	50,0% ↑	25,9% ↑
Dublin	-36,6% ↓	-36,6% ↓	0,0% ➡	0,0% ➡
Marseille	(1) ↓	-48,8% ↓	(1) ↓	-50,0% ↓
Porto	72,7% ↑	55,5% ↑	55,6% ↑	53,8% ↑
Figari	(2)		(2)	
Charters et transits	-63,7% ↓	-61,5% ↓	L'offre crée la demande sur ce type de vol	
Total*	34,8% ↑	21,4% ↑	-	-

* y compris vols privés

(1) arrêt des liaisons avec Marseille courant janvier 2011.jusqu'au début du mois de mai 2011

(2) période d'activité de la ligne avec Figari : de mai à septembre.

Sources : SMADAIT (Syndicat Mixte pour l'Aménagement et le Développement de l'Aéroport International de Tours) et SETA (Société d'Exploitation Tours Aéroport)