

## Edito

### Fragile, l'économie tourangelle maintient son cap dans les épreuves

*Dans un contexte général morose et sans perspectives réjouissantes, l'économie tourangelle reste fragile. Indicateur global d'activité, le montant total de TVA collecté durant les neuf premiers mois de l'année sur le département a pourtant augmenté de 11,2% par rapport à 2011 et les chiffres d'affaires des entreprises dont le siège est domicilié en Indre et Loire de 1,3%. Malgré quelques signaux positifs, l'activité des entreprises stagne. Pour elles, la fragilité se perçoit dans la forte hausse des demandes de chômage partiel, la modération des investissements. Dans la consommation, elle se perçoit dans le recul des dépenses courantes, dans celui du marché automobile et de l'immobilier. Grevé par une météo et un calendrier défavorables, le mois d'octobre s'annonce en baisse pour le tourisme. Dans ce contexte, logiquement, le marché de l'emploi se dégrade encore en octobre avec un nombre de demandeurs d'emplois toutes catégories confondues en hausse de 12% par rapport à octobre 2011.*

Tendances	Entreprises		Consommation		Emploi
	Niveau d'activité	Investissement	Dépenses courantes	Logement	
Résultats	→	→	→	↓	↓
Prévisions	→	→	→	↓	↓

#### ► L'activité des entreprises montre quelques signaux positifs au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

Les derniers indicateurs relevés montrent toujours le pessimisme des chefs d'entreprise et une activité qui stagne. Sans visibilité sur les commandes, les demandes de chômage partiel augmentent fortement en octobre 2012. Les encours de crédits des entreprises dans les banques tourangelles se tassent, les investisseurs et les créateurs d'entreprise diffèrent leurs projets. Pourtant, certains signaux sont positifs. Les chiffres d'affaires des entreprises sont en hausse, les défaillances d'entreprises concernent moins d'emplois et les exportations se tiennent à un bon niveau.

*En savoir plus : [Activité des entreprises](#)*

#### ► La consommation se maintient à un niveau faible

Les derniers indicateurs de consommation des ménages s'inscrivent dans la tendance des derniers mois. La modération des dépenses courantes et de petits équipements se traduit par un moindre recours au crédit bancaire de court terme. L'épargne reste élevée malgré un effet de tassement enregistré depuis quelques mois. Le marché automobile et le marché du logement neuf continuent leur recul progressif. Le taux de croissance des crédits à l'habitat reste faible et les transactions sur le logement ancien sont toujours en repli.

*En savoir plus : [Consommation](#)*

#### ► L'emploi : une rentrée difficile sur le marché de l'emploi

Après un été difficile, la fin de la saison se traduit, en Indre et Loire, par un regain de croissance du chômage en septembre à un rythme encore plus marqué qu'en région Centre et en France. Ce sont les demandeurs d'emploi n'ayant pas travaillé au cours du mois (catégorie A) qui progressent le plus, mettant en évidence la difficulté persistante de trouver des activités temporaires en attente de mieux. Malgré un net regain des entrées suite à des fins de contrats courts à la rentrée 2012, les flux de nouvelles inscriptions à Pôle emploi restent globalement relativement stables par rapport à septembre 2011. A l'inverse, les flux de sorties semblent s'être grippés. Les offres d'emploi déposées à Pôle emploi sont en effet en très net recul, pour les contrats durables comme pour les contrats courts. Dans ce contexte, le modèle de prévision de

l'OE2T - ESCEM (E. Bosia) met en évidence une poursuite de la dégradation du marché de l'emploi jusqu'à la fin de l'année 2012, avec un renforcement du poids de la demande d'emploi de catégorie A.

*En savoir plus : [Emploi](#)*

#### ► Le tourisme : un mois d'octobre logiquement en baisse

Le mois d'octobre 2012 essuie globalement de fortes baisses de fréquentation par rapport au mois d'octobre 2011. Ces résultats ne doivent pas être considérés comme alarmants car les vacances de Toussaint, situées sur la fin octobre l'an dernier, sont décalées à début novembre cette année. Par ailleurs, le mois d'octobre a été très pluvieux en 2012 alors qu'il avait été doux, sec et ensoleillé en 2011. Il faudra donc attendre les résultats du mois de novembre, qui lui part avec un avantage, pour faire un réel bilan de ce début d'automne. Cependant la fréquentation étrangère reste mal orientée et il faudrait que les hausses attendues en novembre soient fortes pour rétablir un certain équilibre par rapport à l'année 2011.

*En savoir plus : [Activité touristique](#)*

**Au niveau régional**, la Banque de France relève pour l'industrie une légère amélioration de la demande étrangère qui a entraîné une augmentation modérée de la production et des livraisons. Le marché intérieur est resté atone. Les carnets de commandes demeurent insuffisants ce qui justifie des prévisions prudentes pour les mois prochains. Dans les services marchands, après avoir reculé en septembre, l'activité a sensiblement progressé. Cette évolution concerne presque tous les secteurs, à l'exception de l'hébergement et de la restauration. Les prix ont eu tendance à augmenter tandis que les effectifs restaient stables. Le courant d'affaires devrait continuer à se raffermir d'ici à la fin de l'année.

**Au niveau national**, les dernières enquêtes de conjoncture ne vont pas dans le sens d'une amélioration.

Selon l'INSEE, l'économie française reste pénalisée durablement par la faiblesse de la demande extérieure et le peu de soutien de la

## Edito

### Fragile, l'économie tourangelle maintient son cap dans les épreuves

demande intérieure y compris la consommation des ménages. Sur l'ensemble de l'année 2012, la croissance française serait de 0,2% et le taux de chômage devrait se dégrader encore. Les indicateurs de climat des affaires dans les services, l'industrie manufacturière et la construction ont peu évolué ces derniers mois et restent pessimistes. Dans sa dernière note de conjoncture, l'INSEE n'annonce pas de points positifs pour les prochains mois.

Selon le service des études du Crédit Agricole, à l'instar de l'évolution passée de l'activité, les perspectives n'apparaissent guère réjouissantes et la croissance française devrait se maintenir durablement au ralenti. Après deux trimestres consécutifs de croissance nulle et un sursaut enregistré au 3<sup>e</sup> trimestre, la fin d'année s'annonce laborieuse. En 2012, la croissance devrait au mieux atteindre 0,2% en moyenne annuelle et resterait faible en 2013, les facteurs de soutien se faisant rares...

**Jean-Marc Defrasne**

*Achevé de rédiger le 4 décembre 2012*

*A consulter :*

Site COE-Rexecode : [www.coe-rexecode.fr](http://www.coe-rexecode.fr)

Site BNP Paribas : [www.Economic-research.bnpparibas.com](http://www.Economic-research.bnpparibas.com)

Site INSEE : [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

Site banque de France : [www.banque-france.fr/fr/statistiques/economie/economie-conjoncture/tendances\\_regionales/centre.htm](http://www.banque-france.fr/fr/statistiques/economie/economie-conjoncture/tendances_regionales/centre.htm)

Site Eurostat : [www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home](http://www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home)

Site OCDE : [www.oecd.org](http://www.oecd.org)

Site Oséo : [www.oseo.fr](http://www.oseo.fr)

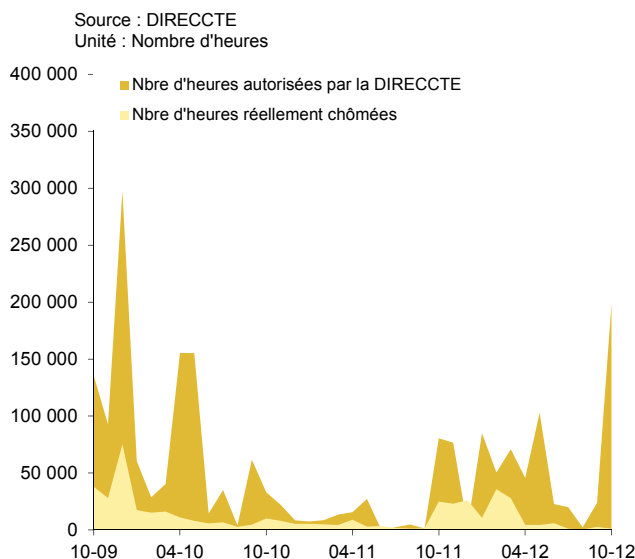
## Activité des entreprises

### Quelques signaux positifs au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

Les derniers indicateurs relevés montrent toujours le pessimisme des chefs d'entreprise et une activité qui stagne. Sans visibilité sur les commandes, les demandes de chômage partiel augmentent fortement en octobre 2012. Les encours de crédits des entreprises dans les banques tourangelles se tassent, les investisseurs et les créateurs d'entreprise diffèrent leurs projets. Pourtant, certains signaux sont positifs. Les chiffres d'affaires des entreprises sont en hausse, les défaillances d'entreprises concernent moins d'emplois et les exportations se tiennent à un bon niveau.

#### ► Le chômage partiel enregistre un pic des demandes

##### Chômage partiel



En octobre 2012, le nombre d'heures autorisées a augmenté de +146,4% par rapport à octobre 2011, en passant à 198 262 heures

En données provisoires (1), 198 262 heures de chômage partiel ont été autorisées en octobre 2012. Il faut remonter à décembre 2009 pour trouver une telle augmentation de la demande ; elle représente plus du double des volumes demandés à la même période de 2011. Les heures effectuées sont très inférieures, le dernier chiffre considéré comme définitif est celui d'avril 2012 avec 4 396 heures (à comparer aux 45 500 heures autorisées sur ce mois). Septembre, en données provisoires, comptabilise 2 547 heures effectuées pour 23 769 autorisées.

Même si ces demandes sont principalement dues à un manque de visibilité sur les prochaines commandes, le cumul annuel des heures effectuées montre une baisse de l'utilisation de l'outil productif. En effet, depuis janvier, 93 310 heures de chômage partiel ont été effectuées en Touraine, cela représente une hausse de 61,5% par rapport à l'an dernier (57 771 heures).

(1) Les chiffres sont provisoires sur une période de 2 mois pour les heures autorisées et de 4 à 5 mois pour les heures effectuées.

#### ► L'activité industrielle est meilleure que prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

En juin 2012, sans réelle visibilité sur leur activité à venir, les industriels tourangeaux avaient exprimé des prévisions assez

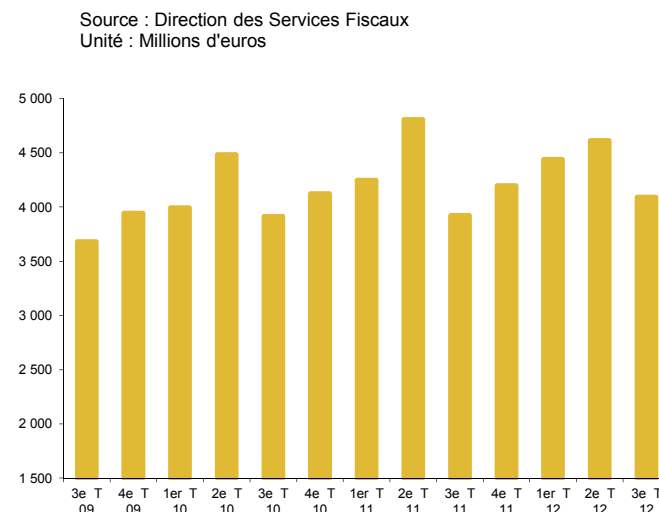
pessimistes pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2012. Les résultats collectés à la fin septembre 2012 montrent une situation meilleure qu'escomptée pour les commandes, la production et les investissements. Le niveau des stocks reste stable. Cette amélioration inattendue de l'activité industrielle au 3<sup>e</sup> trimestre 2012 en Touraine comme en France est jugée temporaire et n'apporte pas d'amélioration pour l'emploi.

cf. : *Analyse Sondage Express Industrie du 3<sup>e</sup> trimestre 2012.*

#### ► Le chiffre d'affaires des entreprises est en hausse au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

Les entreprises dont le siège est situé en Indre et Loire ont enregistré une hausse de leurs chiffres d'affaires de 4,3% par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2011. Cette hausse permet de relativiser la baisse enregistrée au 2<sup>e</sup> trimestre. En cumul sur les trois premiers trimestres de l'année, 2012 enregistre une hausse des chiffres d'affaires de 1,3% par rapport à la même période de 2011.

##### Chiffre d'affaires des entreprises (Tous régimes)



#### ► Le commerce extérieur toujours dynamique au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

Avec 1 032 millions d'euros, les exportations tourangelles sont toujours dynamiques au 3<sup>e</sup> trimestre 2012 (+45,3%/3<sup>e</sup> trimestre 2011) sans toutefois atteindre le niveau du 2<sup>e</sup> trimestre 2012 (-19%). Dans l'ensemble de la région Centre, l'évolution des exportations a été moins favorable, avec une baisse trimestrielle de 6,6% (3<sup>e</sup> trim. /2<sup>e</sup> trim.) et une

## Activité des entreprises

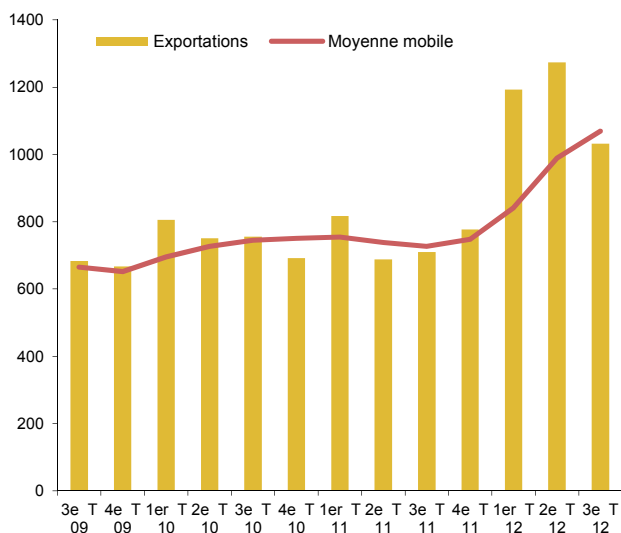
### Quelques signaux positifs au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

(suite)

hausse de 12% sur l'année (janv.-sept. 12/janv.-sept. 11). Par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2011, si l'on constate des mouvements proéminents dus à l'industrie pharmaceutique, on note aussi la bonne tenue de nombreux secteurs (machines et équipements d'usage général, matériel ferroviaire roulant, matériel électrique, équipement automobile, textile). L'exportation de produits caoutchouc-plastique, agroalimentaires et de parfums, cosmétiques et produits d'entretien est orientée à la baisse.

#### Montant trimestriel des exportations

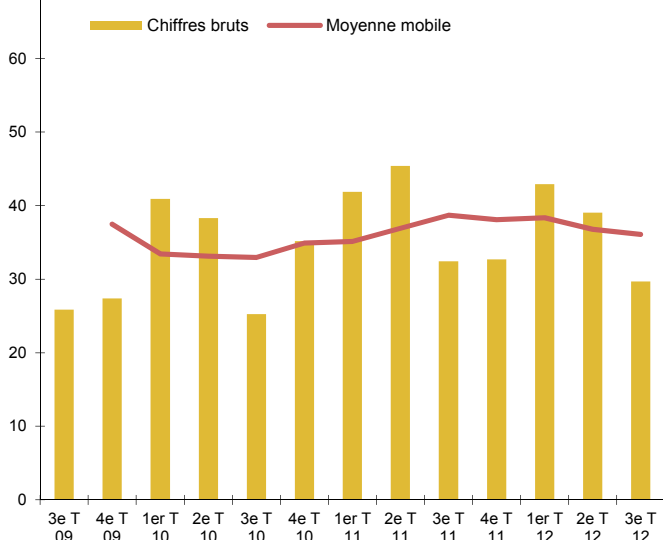
Source : Direction Régionale des Douanes  
Unité : Millions d'euros



#### ► Les investissements des entreprises ralentissent au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

#### Investissement des entreprises : TVA déductible sur immobilisations

Source : Direction des Services Fiscaux  
Unité : Millions d'euros



La TVA collectée au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2012 sur les immobilisations est en baisse de 9,2% par rapport à l'an dernier et de 6,7% en cumul depuis le début de l'année par rapport à la même période de 2011. En Indre et Loire, tous secteurs confondus, 45% des industriels interrogés en septembre 2012<sup>(3)</sup> ont déclaré avoir des dépenses d'investissement en cours soit 6% de moins qu'en juin. Leurs prévisions pour les derniers mois de 2012 sont cependant moins optimistes et se situeraient à 42%. 52% des industriels interrogés dans le secteur des biens d'équipement prévoient des investissements au prochain trimestre.

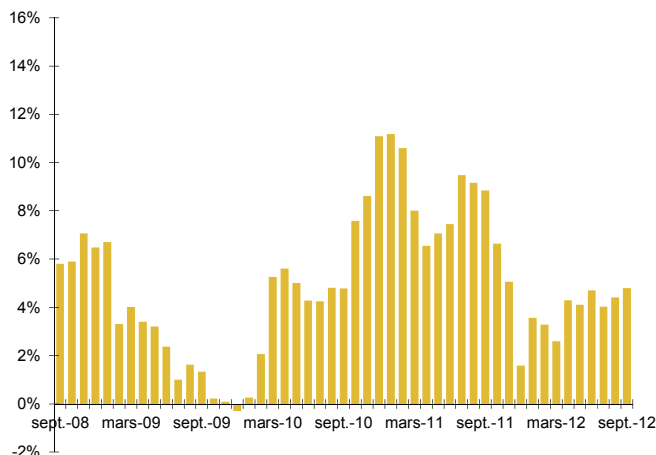
(3) Cf. *Sondage Express Industrie du 3<sup>e</sup> trimestre 2012*.

#### ► Le recours aux crédits augmente légèrement

#### Crédits aux entreprises

Source : Banque de France

Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2012, les crédits d'entreprise sont en hausse de +4,8% par rapport à septembre 2011

L'évolution des encours de crédits (2) des banques tourangelles sur les entreprises a augmenté de 4,8% entre la fin septembre 2011 et la fin septembre 2012, soit 0,39 point de mieux que le précédent observé fin août 2012. Au niveau national, les encours de crédits mobilisés par l'ensemble des entreprises, hors entrepreneurs individuels (EI), progressent de 0,9 % en rythme annuel (+1,9 % à fin août).

(2) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits (tous types de crédits confondus) détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

#### ► Les crédits d'équipement aux entreprises progressent légèrement

Le montant des crédits d'équipement en cours détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises a augmenté de 5,8% entre septembre 2011 et septembre 2012. Ces chiffres confirment une légère amélioration après une période de forte baisse enregistrée entre décembre 2011 et mai 2012.

(3) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

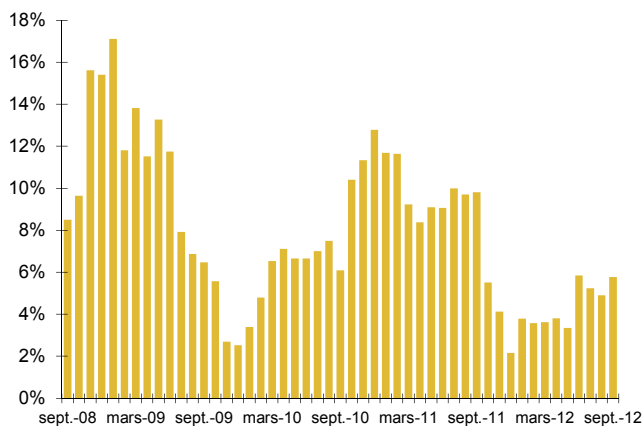
## Activité des entreprises

### Quelques signaux positifs au 3<sup>e</sup> trimestre 2012

(suite)

#### Crédits d'équipement\* des entreprises

Source : Banque de France  
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



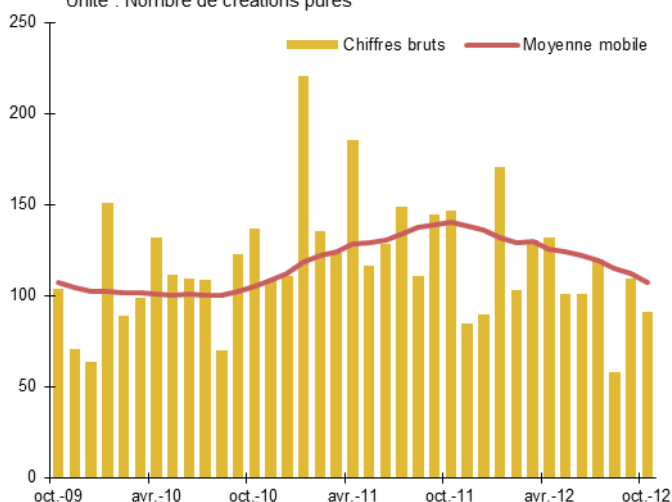
En septembre 2012, les crédits d'équipement sont en hausse de +5,8% par rapport à septembre 2011

\* Les crédits d'équipement comprennent les crédits d'investissement ainsi que d'autres opérations (LBO et financements de rachat de fonds).

#### ► Les inscriptions au Registre du Commerce et des Sociétés sont en baisse

#### Créations pures\* d'établissements déclarés au Registre du Commerce et des Sociétés (chiffres définitifs jusqu'en avril 2012 inclus)

Source : OE2T - Fichier consulaire de la CCI de Touraine  
Unité : Nombre de créations pures



\* Une création pure correspond à la 1<sup>ère</sup> inscription d'un établissement au RCS d'Indre et Loire (hors auto-entreprise).

Depuis janvier 2012, les mouvements mensuels de créations « pures » (4) auprès du Registre du Commerce et des Sociétés marquent une baisse comparé à 2011. Sur 10 mois, le repli est de 23,7% (soit 347 créations en moins).

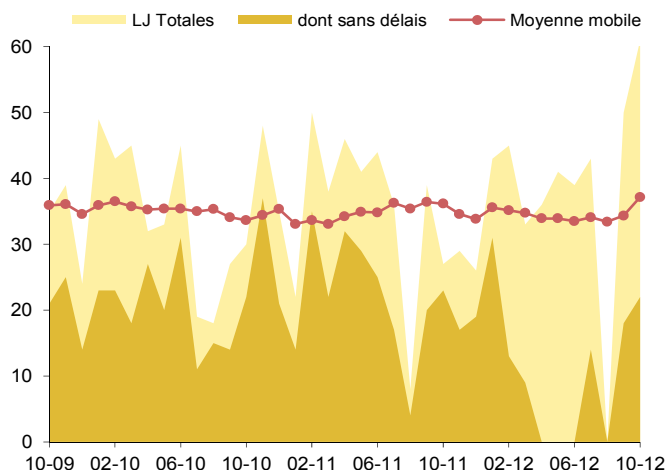
(4) 1<sup>ère</sup> inscription d'un établissement (siège ou établissement secondaire) au RCS d'Indre et Loire.

#### ► Globalement, les défaillances d'entreprises augmentent mais concernent moins d'emplois

Le nombre de liquidations judiciaires a augmenté en octobre 2012 par rapport au niveau de l'an dernier (61 contre 27 en octobre 2011 avec une séance supplémentaire). Le nombre d'emplois affectés a été à peine plus élevé (115 contre 109 en octobre 2011). Sur les 10 premiers mois de l'année, les liquidations ont augmenté de 11,4% comparées à 2011 (391 contre 351), pour un nombre d'emplois cependant en baisse de 26,8% (848 contre 1 159). Le nombre de liquidations le jour même est en recul de 51,6% depuis janvier 2012 et concerne 66,7% d'emplois en moins.

#### Liquidations judiciaires totales dont sans délai

Source : Tribunal de Commerce  
Unité : Nombre de jugements



61 liquidations judiciaires en octobre 2012 dont 22 sans délai

Les ouvertures en redressement judiciaire ont augmenté sur le mois (25 contre 8 en octobre 2011) pour un nombre d'emplois concernés plus important (155 contre 32). En cumul annuel la hausse est importante. De janvier à octobre 2012 comparé à la même période de 2011, le nombre de jugements en ORJ a augmenté de 12,4% (154 contre 137) mais les emplois concernés ont baissé de 25% (868 contre 1144). Cette hausse des ouvertures en redressement judiciaire est symptomatique de cette crise qui dure et qui fragilise un tissu de PME faibles. Depuis janvier 2012, 25 PME de 10 salariés et plus ont été placées en ORJ pour un total de 574 salariés. Le secteur du BTP est le plus touché, il a représenté sur 10 mois 36 décisions de redressements judiciaires pour 327 emplois concernés. Le tribut payé par l'industrie représente 10 établissements pour 136 emplois.

Jean-Marc Defrasne

Achévé de rédiger le 4 décembre 2012



## Consommation

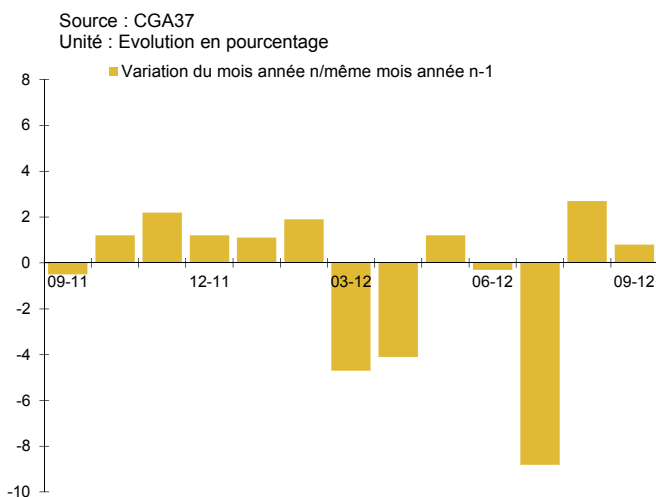
### La consommation se maintient à un niveau faible

Les derniers indicateurs de consommation des ménages s'inscrivent dans la tendance des derniers mois. La modération des dépenses courantes et de petits équipements se traduit par un moindre recours au crédit bancaire de court terme. L'épargne reste élevée malgré un effet de tassement enregistré depuis quelques mois. Le marché automobile et le marché du logement neuf continuent leur recul progressif. Le taux de croissance des crédits à l'habitat reste faible et les transactions sur le logement ancien sont toujours en repli.

#### ► Commerces de proximité : septembre correct sauf pour l'esthétique-beauté et la santé

#### Chiffre d'affaires du commerce de détail alimentaire

(chiffres définitifs jusqu'en août 12 inclus)



En septembre 2012, le chiffre d'affaires du commerce de détail alimentaire a augmenté de +0,8% par rapport à septembre 2011

Selon l'enquête réalisée par le Centre de Gestion Agréé 37 auprès du commerce indépendant et de proximité, le mois de septembre 2012 a été correct dans le secteur alimentaire, bien orienté pour les indépendants dans l'équipement de la personne. Mais il s'est affiché en net recul pour les spécialistes de l'esthétique-beauté et de la santé.

Le commerce alimentaire spécialisé a dépassé ses ventes de septembre 2011 (+0,8%). 56% des commerçants annoncent des résultats en progression mais les ventes cumulées de janvier à septembre 2012 sont encore en baisse de 0,3% par rapport à 2011.

Après un mois d'août 2012 très défavorable (-11,6%/août 2011), les spécialistes de l'équipement de la personne ont enregistré une hausse de 8,7% par rapport à un mois de septembre 2011 peu actif. Sur les 9 premiers mois de l'année, le secteur enregistre une baisse de 4,2% des ventes comparé à la même période de 2011.

Le mois de septembre a été moins favorable dans les secteurs de l'esthétique et de la beauté avec une baisse des ventes en valeur de 5,5% par rapport à un mois de septembre 2011 bien orienté. Ce mauvais résultat confirme l'activité très irrégulière des derniers mois. En cumul annuel depuis janvier, le chiffre d'affaires reste inférieur de 0,6% com-

paré à la même période de 2011.

Les spécialistes de la santé enregistrent le plus mauvais résultat sur le mois (-7,2%/septembre 2011). Sur 9 mois, les ventes en valeur accusent un recul de 0,5% par rapport à 2011.

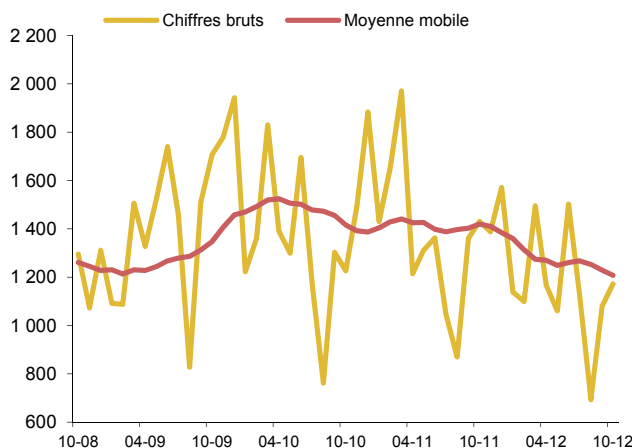
#### ► Le marché automobile continue son érosion

Avec 1 172 immatriculations enregistrées en octobre 2012, le marché automobile neuf tourangeau continue de se dégrader. C'est un niveau bas pour la période. Il marque une chute de 18% par rapport à octobre 2011. Sans perspectives prochaines de mesures de soutien, le secteur devrait continuer à suivre cette tendance. En cumul depuis janvier, le nombre d'immatriculations a reculé de 15,5% comparé à 2011 (11 534 immatriculations en 2012 contre 13 653 en 2011).

Le marché national est également en baisse mais avec une ampleur plus modérée (-7,8% en octobre et -13,25% en cumul annuel). En cumul annuel depuis janvier, les ventes de marques étrangères reculent moins vite que les ventes de marques françaises (-4,8% au niveau départemental et -6% au niveau national). Elles représentent sur l'année 53,3% des immatriculations tourangelles et 50,8% des immatriculations au niveau national.

#### Immatriculations de véhicules neufs

Source : CNPA  
Unité : Nombre de véhicules



Les immatriculations de véhicules neufs en octobre 2012 par rapport à octobre 2011 sont en diminution de -18,1%

#### ► La progression de l'épargne bancaire se tasse

Mesuré fin septembre, le taux d'évolution des dépôts détenus par les particuliers dans les banques tourangelles s'est légèrement tassé pour le 4<sup>e</sup> mois consécutif (6%). Le niveau reste

## Consommation

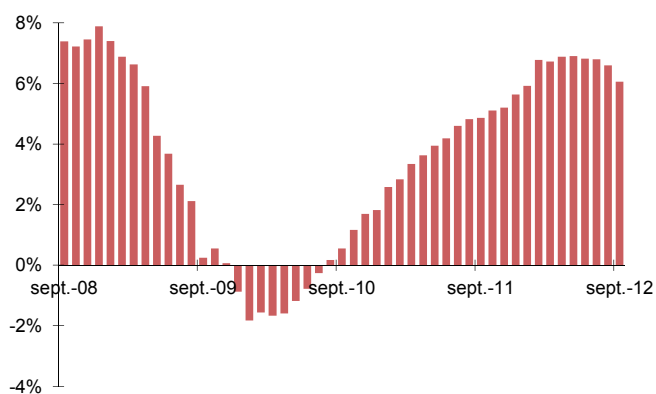
### La consommation se maintient à un niveau faible

(suite)

cependant très élevé. Les épargnants privilégient ces placements sécurisés, même peu rémunérés. Il y a beaucoup de dépenses dans cette période de l'année et ce tassement pourrait signifier que les ménages épargnent moins pour faire face aux dépenses courantes.

#### Evolution de l'Epargne des ménages

Source : Banque de France  
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



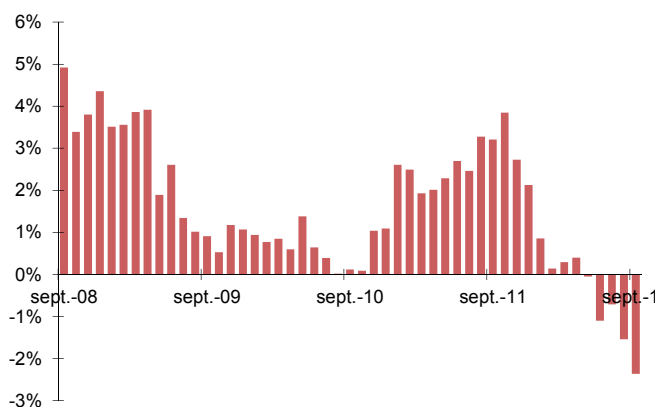
En septembre 2012, l'épargne des ménages a progressé de +6,1% par rapport à septembre 2011

#### ► Le recours aux crédits de trésorerie est au plus bas

Le taux de progression des encours (1) de crédits de trésorerie des particuliers dans les banques tourangelles est descendu à -2,36% entre septembre 2011 et septembre 2012, marquant ainsi un nouveau ralentissement. Ce moindre recours aux crédits à la consommation est le reflet d'une restriction

#### Crédits de trésorerie des ménages

Source : Banque de France  
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2012, le montant des crédits de trésorerie accordé aux ménages a diminué de -2,4% par rapport à septembre 2011

des dépenses et d'un souci de désendettement des particuliers.

Au niveau national, la Banque de France note en septembre un léger fléchissement du flux de nouveaux crédits de trésorerie aux ménages (4,1 Mds d'euros après 4,5 Mds en données CVS).

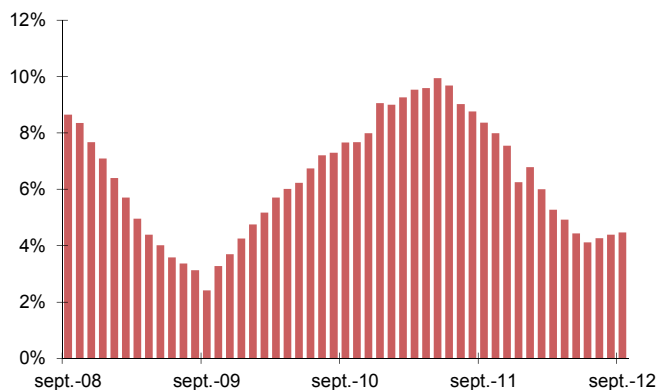
(1) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

#### ► Le recours aux crédits à l'habitat se stabilise

Avec 4,47% d'augmentation entre septembre 2011 et septembre 2012, les encours (1) de crédits à l'habitat dans les banques tourangelles semble montrer un arrêt de la dégradation à défaut d'une amélioration. Pour le 4<sup>e</sup> mois consécutif, le

#### Crédits à l'habitat des ménages

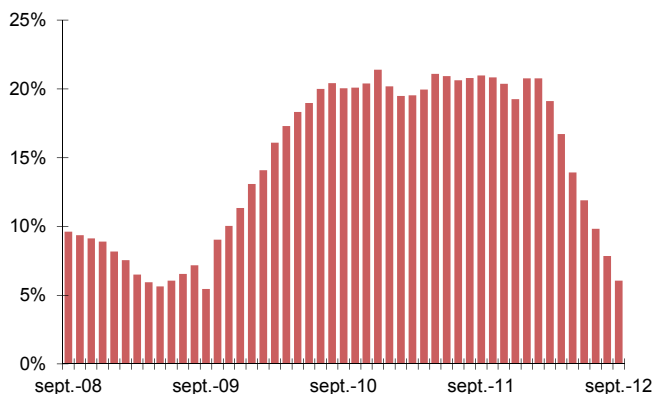
Source : Banque de France  
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2012, le montant des crédits à l'habitat accordé aux ménages a progressé de +4,5% par rapport à septembre 2011

#### Crédits à l'habitat des ménages à taux 0%

Source : Banque de France  
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2012, le montant des crédits à 0% accordé aux ménages a progressé de +6,1% par rapport à septembre 2011

## Consommation

### La consommation se maintient à un niveau faible

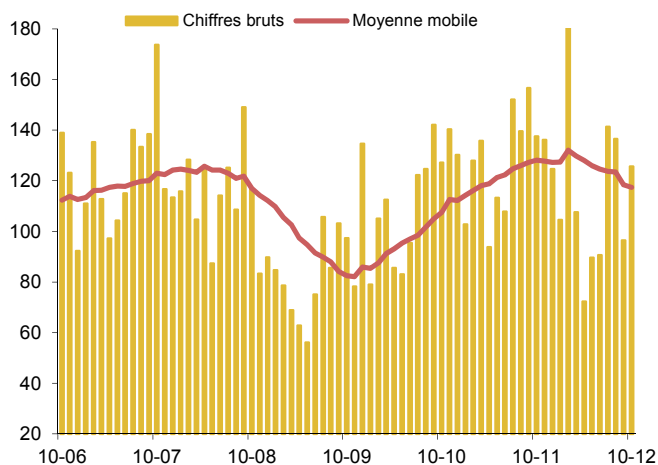
(suite)

taux progresse légèrement, laissant ainsi espérer le maintien de la demande d'achat de logements. Au niveau national, la Banque de France note un léger fléchissement du flux de crédits nouveaux aux ménages en septembre pour le financement de l'habitat (8,0 Mds d'euros après 8,7 Mds en août en données cvs).

► **Le lent recul du marché du logement ancien continue**  
Malgré un écart de +30% par rapport à septembre 2012, le mois d'octobre confirme la lente et irrégulière dégradation du marché depuis le début de l'année. Les droits de mutations ont baissé de 8,7% comparés au montant réalisé au mois d'octobre 2011 qui était encore à un très haut niveau. Avec l'effet retard de 4 à 5 mois entre les décisions d'achat et l'enregistrement des droits de mutations, les baisses annoncées par la baisse des crédits à l'habitat ne seront pas perceptibles avant la fin de l'année. Sur les 10 premiers mois, 2012 est en baisse de 9,37% par rapport à 2011.

#### Marché de l'immobilier ancien (Habitat et professionnel)

Source : Direction départementale des Services Fiscaux  
Unité : Montant mensuel des transactions en millions d'euros

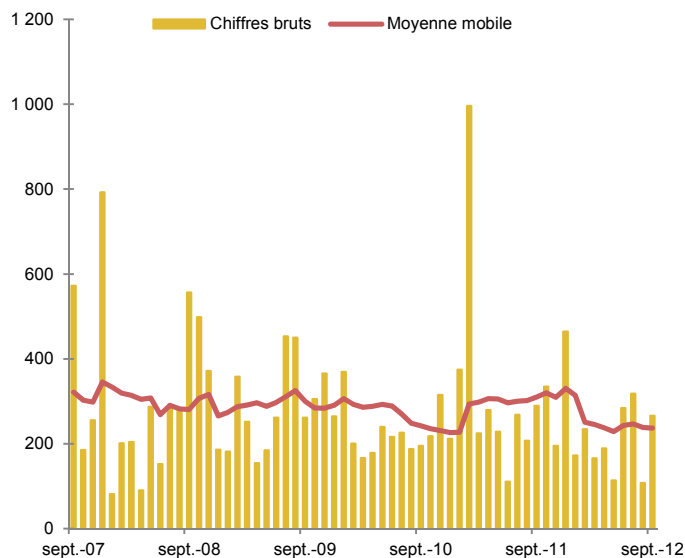


#### ► Le marché du logement neuf souffre

Avec 130 logements individuels commencés, le mois de septembre enregistre une baisse de 14% par rapport à septembre 2011. Pour les neuf premiers mois de l'année 2012, le marché confirme son recul sur 2011 avec une baisse de 29,7% des mises en chantier, soit 523 logements de moins. Malgré un niveau quasi équivalent à celui de l'an dernier, avec 136 appartements commencés contre 138 en septembre 2011, le marché collectif enregistre en cumul une baisse plus sévère. Sur neuf mois, les mises en chantier ont baissé de 49,8% comparées à 2011. Le marché régional suit les mêmes tendances, mais avec une baisse moins sévère. Avec 350 mises en chantier, le mois de septembre progresse de 32% par rapport à 2011 et en cumul sur neuf mois, la baisse se limite à 22,5%.

#### Construction neuve : logements commencés

Source : DRE Centre - SITADEL II  
Unité : Nombre de logements commencés



A ce jour, la comparaison du cumul du nombre de logements collectifs autorisés en Touraine par rapport à 2011 (+47%) montre une amélioration de ce secteur à moyen terme (contrairement au niveau régional qui stagnerait).

**Jean-Marc Defrasne**

Achévé de rédiger le 3 décembre 2012



## Emploi

### Une rentrée difficile sur le marché de l'emploi

Après un été difficile, la fin de la saison se traduit, en Indre et Loire, par un regain de croissance du chômage en septembre à un rythme encore plus marqué qu'en région Centre et en France. Ce sont les demandeurs d'emploi n'ayant pas travaillé au cours du mois (catégorie A) qui progressent le plus, mettant en évidence la difficulté persistante de trouver des activités temporaires en attente de mieux. Malgré un net regain des entrées suite à des fins de contrats courts à la rentrée 2012, les flux de nouvelles inscriptions à Pôle emploi restent globalement relativement stables par rapport à septembre 2011. A l'inverse, les flux de sorties semblent s'être grippés. Les offres d'emploi déposées à Pôle emploi sont en effet en très net recul, pour les contrats durables comme pour les contrats courts. Dans ce contexte, le modèle de prévision de l'OE2T - ESCEM (E. Bosia) met en évidence une poursuite de la dégradation du marché de l'emploi jusqu'à la fin de l'année 2012, avec un renforcement du poids de la demande d'emploi de catégorie A.

#### Taux de chômage au 2<sup>e</sup> trimestre 2012

**Indre et Loire : 8,5%**

**Région Centre : 9,2% - France métropolitaine : 9,7%**

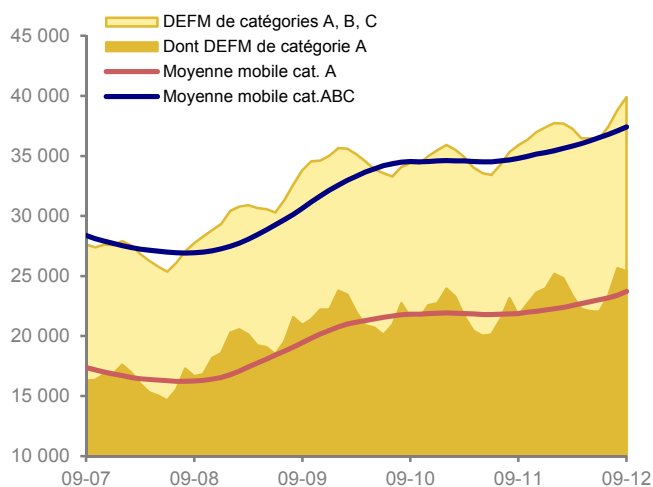
Source INSEE - Nouvelle série harmonisée entre le BIT et la DRT  
Comme le recommande le rapport conjoint de l'IGF et de l'IGas sur les méthodes statistiques d'estimation du chômage rendu public le 24 septembre 2007, l'Insee, en accord avec la Dares et l'ANPE (Pôle emploi), a décidé d'arrêter la publication d'estimations mensuelles du taux de chômage au sens du BIT.

► **Près de 40 000 demandeurs d'emploi à fin septembre 39 894 personnes** (cat. ABC en données brutes) étaient inscrites à Pôle emploi à la fin du mois de septembre 2012, soit un niveau proche de ceux enregistrés lors de la crise de 1998. La progression par rapport à septembre 2011 est très importante (+11,1%) et plus forte qu'en région Centre (+9,5%) et qu'en France (+8,1%). 64% des demandeurs inscrits à Pôle emploi n'ont pas travaillé au cours du mois de septembre 2012 (cat. A). Ces derniers enregistrent une progression encore plus marquée : +16,9%/sept. 11 (+10,4% en France, +13,4% en région). En données corrigées des variations saisonnières (CVS) la demande d'emploi de catégorie A progresse de 4,4% sur un mois (+1,6% en France et +3% en région Centre). L'accélération de la dégradation se constate sur tous les types de publics de manière maintenant systématiquement plus forte en Indre et Loire qu'en France : les jeunes (+15,1%/sept. 11 ; +8,3% en

France), les femmes (+11,1%/sept. 11 ; +7,3% en France), les seniors (+15,5%/sept. 11 ; +15,2% en France) et les chômeurs de longue durée (+13,2%/sept. 11 ; +10,4% en France).

#### Demandeurs d'emploi en fin de mois - DEFM (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE  
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)



Demandeurs d'emploi (cat. A, B, C) au 30 septembre 2012 : 39 894  
Evolution septembre 2012/septembre 2011 : +11,1%

#### Nouveaux regroupements statistiques des demandeurs d'emploi (en vigueur depuis mars 2009)

Nouvelles catégories	Définition	Anciennes catégories
Catégorie A	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et sans emploi.</u>	Catégories 1, 2, 3 hors activité réduite
Catégorie B	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite courte</u> (de 78 heures ou moins au cours du mois).	Catégories 1, 2, 3 en activité réduite
Catégorie C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite longue</u> (de plus de 78 heures au cours du mois).	Catégories 6, 7, 8
Catégorie D	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> pour diverses raisons (stage, formation, maladie, etc.) et <u>sans emploi.</u>	Catégorie 4
Catégorie E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant un emploi</u> (ex : bénéficiaires de contrats aidés).	Catégorie 5
Catégories A, B, C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u>	Catégories 1, 2, 3, 6, 7, 8
Catégories A, B, C, D, E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi	Catégories 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

En savoir plus : [www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/](http://www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/)

## Emploi

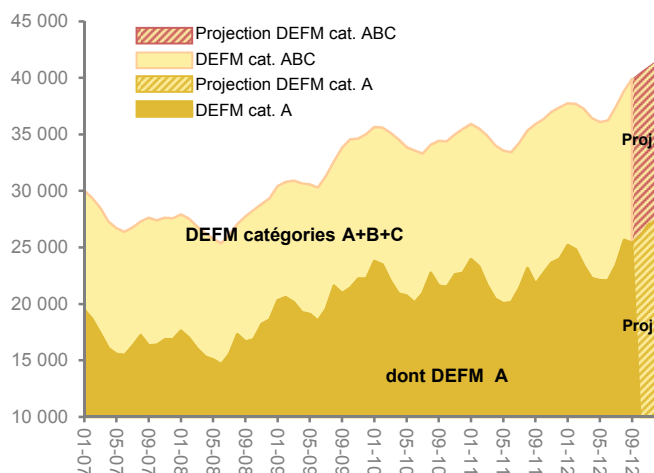
### Une rentrée difficile sur le marché de l'emploi

► **Demandeurs d'emploi : projection sur les 3 prochains mois (octobre, novembre, décembre 2012)**

**Demandeurs d'emploi en fin de mois et projections sur 3 mois (Indre-et-Loire)**

Source : DIRECCTE + OE2T et E. Bosia - Groupe Escem  
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)

Méthodologie utilisée pour les projections : modèle multiplicatif avec Trend linéaire sur les 24 derniers mois



Le modèle de prévisions de la demande d'emploi au cours des 3 prochains mois (octobre, novembre, décembre) entérine l'installation d'une période de forte hausse de la demande d'emploi et ce, quelle que soit la catégorie. Dès la fin de l'année, le chômage de catégorie ABC devrait arriver à des niveaux encore jamais atteints, supérieurs à 41 000 demandeurs d'emploi, et connaître un rythme de progression annuelle se maintenant au-dessus des 10%.

► **Stabilité des entrées à Pôle emploi, recul des sorties**

**6 391 personnes sont venues s'inscrire** à Pôle emploi au cours du mois de septembre 2012, soit un flux assez stable par rapport à celui de la rentrée 2011 (+0,6%). La tendance de long terme reste cependant à la hausse des entrées (+3,3% en cumul des inscriptions sur 12 mois : oct.11-sept.12/ oct.09-sept.10). Septembre 2012 est marqué par une nette reprise des fins de contrats courts (CDD ou intérim) qui représentent 40,6% des motifs d'entrées à Pôle emploi, en raison notamment de la fin des contrats saisonniers, avec

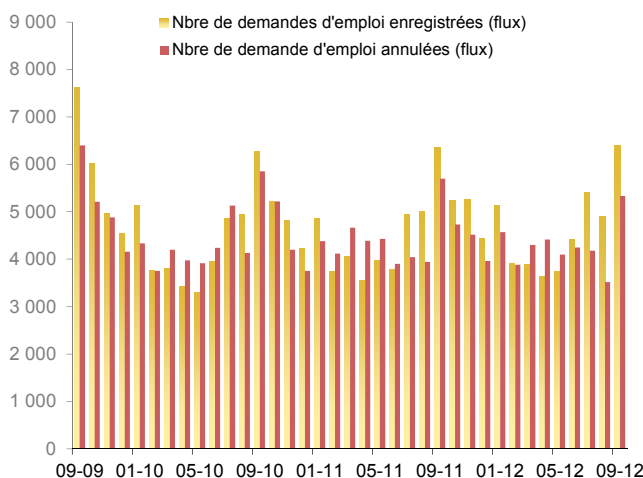
une légère amplification des fins de contrats (+1,8%) par rapport à septembre 2011. Les primo-demandeurs d'emploi font également leur apparition sur le marché du travail, de manière plus marquée qu'en 2011 (+8,2%).

Mois de septembre 2012		
Motif d'inscription des demandeurs d'emploi de catégories A, B, C	Part dans le total des inscriptions	Evolution/ Septembre 2011
Fin CDD	34,5%	+1,8%
Fin mission intérim	6,1%	-1%
Lic éco ou fin reclassement	1,2%	-16,8%
Première inscription	8,3%	+8,2%

Avec 5 335 demandes d'emploi annulées en septembre 2012, les sorties de Pôle emploi affichent toujours un recul (-6,3%/sept. 11), même si la tendance de long terme reste maîtrisée (-1,8% en cumul sur 12 mois). Seul un quart des sorties est lié à une reprise d'emploi (-15,6%/sept.11 ; -2,2% en cumul sur 12 mois) et les entrées en stage (16% des sorties) sont stables sur un an, mais en nette progression sur le long terme (+15,1% en cumul sur 12 mois).

**Demandes d'emploi enregistrées et annulées au cours du mois de catégories A, B, C (Indre-et-Loire)**

Source : DIRECCTE  
Unité : Nombre de demandes d'emploi de catégories A,B,C enregistrées et annulées au cours du mois (flux)



**DEMANDEURS D'EMPLOI** (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

**Catégories A, B, C** : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois) , les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

**OFFRES D'EMPLOI** :

**Catégorie A** : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

## Emploi

### Une rentrée difficile sur le marché de l'emploi

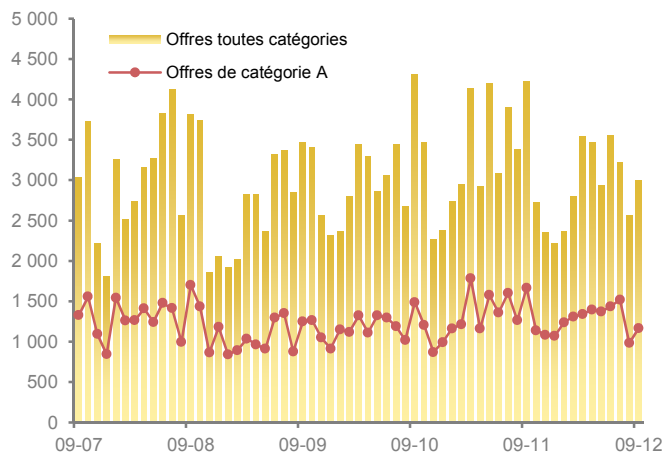
#### ► Les offres durables et occasionnelles toujours en baisse

**2 991 offres d'emplois ont été déposées** à Pôle emploi au cours du mois de septembre 2012, en fort recul par rapport à septembre 2011 (-29,2%). La tendance de long terme corrobore la baisse des offres depuis 12 mois (-12,4%). Sur le seul mois de septembre, ce sont les offres durables qui baissent le plus (-30,1%/sept. 11 ; contre -28,7% pour les offres de cat. B et C).

Fin septembre 2012, 3 698 offres restent insatisfaites (-23,5%/sept. 11) dont 1 985 concernant des contrats durables (-24,2%).

#### Offres d'emploi déposées (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE  
Unité : Nombre d'offres d'emploi déposées (flux)



Offres déposées toutes catégories en septembre 2012 : 2 991  
Offres de catégories A : 39%  
Variation septembre 2012/septembre 2011 : -29,2%

#### ► Flux d'embauches en déclin (données identiques au n° 218)

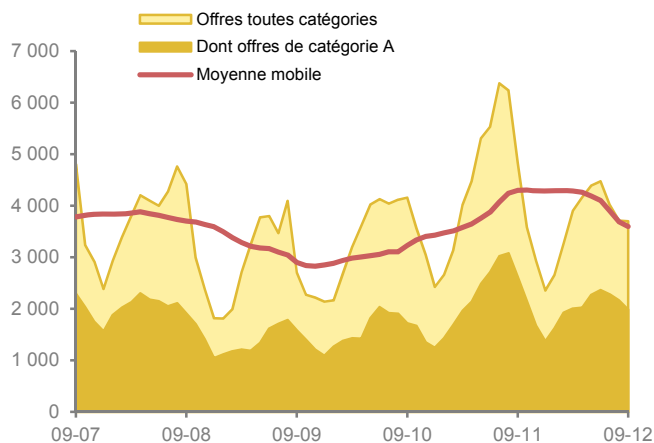
Les Déclarations Uniques d'Embauche déposées par les employeurs à l'URSSAF (hors intérim) témoignent de la dynamique des flux d'entrées dans les entreprises tourangelles, sans que l'on puisse en établir la nature ni la durée. Malgré la reprise constatée en juillet 2012 (16 806 déclarations uniques d'embauche, chiffre provisoire), le bilan sur les 7 premiers mois de l'année (janvier-juillet : 95 083 embauches), est en net recul (-11,4%) par rapport à la même période de 2011.

Laure Huguenin

Achévé de rédiger le 13 novembre 2012

#### Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (Indre-et-Loire)

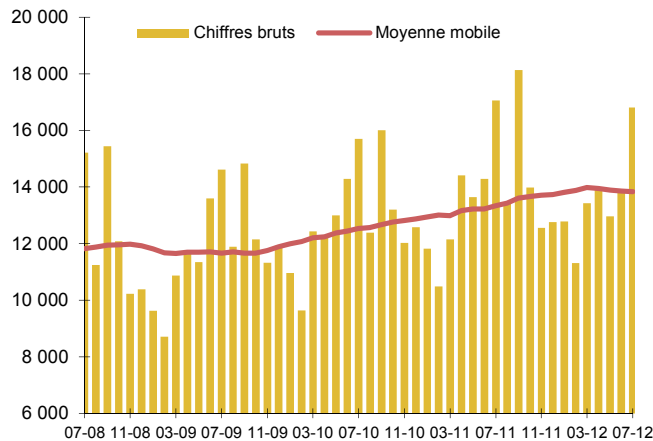
Source : DIRECCTE  
Unité : Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (stock)



Offres d'emploi non satisfaites au 30 septembre 2012 : 3 698  
Dont offres de catégories A : 1 985  
Variation septembre 2012/septembre 2011 : -23,5%

#### Déclarations Uniques d'Embauche hors intérim (chiffres définitifs jusqu'en mai 2012 inclus)

Source : URSSAF  
Unité : Nombre de déclarations



En juillet 2012, le nombre de déclarations d'embauche hors intérim reçues par l'URSSAF a diminué de -1,5% par rapport à juillet 2011

**DEMANDEURS D'EMPLOI** (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

**Catégories A, B, C** : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

**OFFRES D'EMPLOI :**

**Catégorie A** : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

La présentation des pages de conjoncture consacrées au tourisme change pour l'hiver. Vous retrouverez une version commentée pour avril 2013.

## Activité touristique

### Un mois d'octobre logiquement en baisse

Le mois d'octobre 2012 essuie globalement de fortes baisses de fréquentation par rapport au mois d'octobre 2011. Ces résultats ne doivent pas être considérés comme alarmants car les vacances de Toussaint, situées sur la fin octobre l'an dernier, sont décalées à début novembre cette année. Par ailleurs, le mois d'octobre a été très pluvieux en 2012 alors qu'il avait été doux, sec et ensoleillé en 2011. Il faudra donc attendre les résultats du mois de novembre, qui lui part avec un avantage, pour faire un réel bilan de ce début d'automne. Cependant la fréquentation étrangère reste mal orientée et il faudrait que les hausses attendues en novembre soient fortes pour rétablir un certain équilibre par rapport à l'année 2011.

Lecture des tableaux : pour tous les indicateurs, il s'agit d'une **évolution** en pourcentage (%) ou point (pt) :

- colonne « Mois » : évolution entre le mois d'octobre 2012 et le mois d'octobre 2011,
- colonne « Cumul annuel » : évolution entre les mois de janvier à octobre 2012 et les mois de janvier à octobre 2011.

#### ➤ Evolution de l'activité des hôtels classés et non classés de chaîne

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	-4.6 pt ↓	-2 pt ↓
Nuitées françaises	-10.3% ↓	-4.1% ↓
Nuitées étrangères	-7.4% ↓	0.0% →
Nuitées totales	-9.6% ↓	-2.7% ↓
Nuitées d'affaires	+14.5% ↑	+4.0% ↑
Nuitées "loisirs"	-29.3% ↓	-7.1% ↓

Sources : Enquête hôtelière/DGCIS/CRT Centre-Val de Loire/INSEE Centre

#### ➤ Evolution de l'activité des meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	-1.3 pt ↓	+1.4 pt ↑
Nuitées françaises	-2.1% ↓	+7.8% ↑
Nuitées étrangères	-7.8% ↓	-5.2% ↓
Nuitées totales	-3.3% ↓	+4.7% ↑

Source : Centrale de réservation des Gîtes de France de Touraine

#### ➤ Evolution des entrées dans les sites de visite

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Monuments	-24.5% ↓	-5.1% ↓
Musées	-2.8% ↓	-3.3% ↓
Autres sites	-11.8% ↓	-10.7% ↓
Total	-22.1% ↓	-5.2% ↓

Sources : Sites de visite/Service des Monuments du Conseil général/Service Culturel de la ville de Tours/OE2T

#### ➤ Evolution du chiffres d'affaires "individuels" de l'Office de Tourisme (OT) de Tours et des annexes de Luynes et Villandry

3 secteurs de vente analysés : les chiffres d'affaires (CA) excursions, hôtels (hébergement sec) et divers (souvenirs...).

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Excursions	-12.7% ↓	+1.5% ↑
Hôtels	+38.8% ↑	+14.0% ↑
Divers	+11.2% ↑	+43.5% ↑
Total	+6.3% ↑	+18.6% ↑

Source : SPL Tours-Val de Loire Tourisme

#### ➤ Evolution des demandes aux guichets dans les OT 3 et 4 étoiles

Les OT 3 et 4 étoiles de Touraine sont Amboise, Azay le Rideau, Chinon, Langeais, Loches et Tours

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Demandes françaises	-10.6% ↓	-0.5% →
Demandes étrangères	-9.8% ↓	-1.4% ↓
Demandes totales	-10.4% ↓	-0.8% ↓

Sources : UDOTSI 37/CRT Centre-Val de Loire/OTSI

#### ➤ Evolution du nombre de passages de vélos sur le tracé "Loire à Vélo"

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Candes St Martin	-31.9% ↓	+9.7% ↑
Savonnières	-55.4% ↓	-9.6% ↓
Tours	-47.8% ↓	-9.8% ↓
Montlouis sur Loire	-38.7% ↓	-3.8% ↓
Total	-45.8% ↓	-4.3% ↓

Source : CRT Centre-Val de Loire

#### ➤ Evolution du nombre de passagers et de sièges offerts pour les lignes de l'aéroport "Tours Val de Loire"

Indicateurs	Passagers		Sièges offerts	
	Mois	Cumul annuel	Mois	Cumul annuel
Londres	+5.0% ↑	+7.3% ↑	+12.5% ↑	+8.7% ↑
Porto	+5.4% ↑	+2.6% ↑	0.0% →	-7.8% ↓
Manchester	(1)	(1)	(1)	(1)
Dublin	(2) ↑	+32.7% ↑	(2) ↑	+40.0% ↑
Marseille	(3) ↑	+75.7% ↑	(3) ↑	+84.8% ↑
Figari	(4)	-0.3% →	(4)	+0.6% →
Ajaccio	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑
Southampton	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑
Charters	-80.4% ↓	+75.0% ↑	L'offre crée la demande sur ce type de vol	
Total*	+69.8% ↑	+38.3% ↑	-	-

\* y compris vols privés

- (1) Manchester : création de la ligne en février 2012,  
 (2) Dublin : activité de mars à sept. 2011 / mars à sept. 2012,  
 (3) Marseille : activité en janv. 2011 et de mai à sept. 2011 / mars à déc. 2012,  
 (4) Figari : activité de mai à sept. 2011 et 2012,  
 (5) Pas de vols en octobre 2012 et inexistentances de ces lignes en 2011.  
 Sources : SMADAIT et SETA-SNC Lavalin