

Edito

2012 s'achève sans surprise dans des perspectives moroses

Les derniers indicateurs de novembre dépeignent une situation sans réels changements et analogue à celle de l'économie nationale. Installée dans une phase de ralentissement durable qui érode lentement ses capacités de résistance, l'économie Tourangelle s'en sort pour l'instant plutôt bien compte tenu du contexte. L'activité des entreprises est stabilisée à un niveau bas par manque de demande et les ménages se sont résignés à adapter leurs comportements en attendant de jours meilleurs. La fréquentation touristique de l'automne s'est révélée moins favorable que l'an dernier, mais sans remettre en cause une saison 2012 honorable dans les circonstances actuelles. Malgré ces constats encore relativement modérés, les voyants d'alerte du tableau de bord de l'économie tourangelle s'allument progressivement. Le point le plus préoccupant est le marché du travail qui continue à se dégrader sans perspectives favorables à court terme. Selon les prévisions des experts, l'activité se replierait encore jusqu'à la fin de l'année pour commencer doucement à se rétablir début 2013. Le chômage continuerait pourtant à augmenter jusqu'à la mi-2013.

Tendances	Entreprises		Consommation		Emploi
	Niveau d'activité	Investissement	Dépenses courantes	Logement	
Résultats	→	→	↓	↓	↓
Prévisions	↓	↓	→	↓	↓

► **Activité des entreprises : un ralentissement qui dure**

Les derniers chiffres relevés en novembre ne modifient guère le tableau de bord conjoncturel des entreprises. Si l'activité est toujours ralentie, les conséquences paraissent cependant limitées. La demande de chômage partiel décroît, le recours à l'intérim retrouve un peu de tonus et la bonne tenue des crédits en cours dans les banques tourangelles montre la résistance de l'investissement des entreprises. Les créations d'entreprises sont en recul mais se maintiennent dans l'artisanat. Si les défaillances sont plus nombreuses que l'an dernier, elles concernent moins d'emplois et, à la mi-décembre, l'Indre et Loire reste épargnée par les plans sociaux d'envergure. Il faut espérer que nos entreprises seront suffisamment solides pour traverser cette situation qui dure et qui ne s'améliorera que très progressivement.

En savoir plus : [Activité des entreprises](#)

► **La consommation des ménages reste faible en automne**

Dans la tonalité des constats nationaux, le bilan de la consommation des ménages tourangeaux reflète de plus en plus les conséquences d'une situation de morosité et d'incertitudes qui perdure et inhibe les comportements. Les achats courants sont limités à l'essentiel et le commerce de détail en ressent directement les effets. Les marchés de l'automobile et du logement, dans le neuf ou l'ancien, s'inscrivent en repli dans le département. Le recours aux crédits de trésorerie est faible et les demandes de crédits immobiliers stagnent à un niveau bas. Pour l'instant, les ménages continuent à privilégier l'épargne.

En savoir plus : [Consommation](#)

► **L'emploi : situation critique mais pas bloquée**

La hausse de la demande d'emploi se poursuit en octobre à un niveau de plus en plus élevé en Touraine. Quelles que soient les catégories, les hausses annuelles enregistrées sont plus fortes en Indre et Loire qu'en région Centre et en France. Le marché du travail doit toujours absorber les fins de contrats saisonniers ainsi que l'arrivée de primo-demandeurs d'emploi qui connaissent une progression notable cette année. Les flux d'entrées à Pôle emploi se maintiennent donc en hausse, alors que le nombre des sorties progresse également, mais deux fois moins vite. Les offres d'emplois

déposées en octobre sont encore nombreuses, mais soutenues par les contrats courts, alors que les contrats durables sont stables. Le bilan sur 10 mois des déclarations d'embauches en Touraine est stable par rapport à 2011. Dans ce contexte, le modèle de prévision de l'OE2T - ESCEM (E. Bosia) ne permet pas d'envisager une amélioration de la situation à court terme, mais plutôt la poursuite de la hausse du chômage au moins jusqu'en début d'année 2013.

En savoir plus : [Emploi](#)

► **Le tourisme : un très bon mois de novembre mais...**

Si la baisse observée en octobre 2012 était logique, la hausse attendue et effective en novembre 2012 l'est tout autant. L'automne reste cependant mal orienté car les flux supplémentaires du mois de novembre ne compensent pas ceux qui avaient été perdus en octobre.

L'année 2012 affichera des résultats en repli. Certes ils sont appréciés sur une année 2011 de bon niveau mais les bilans chiffrés se font l'écho du tourment des économies de bons nombres de pays. 2/3 des touristes en Touraine sont Français et la majeure partie des étrangers sont européens. L'économie du tourisme ne fait pas exception aux conséquences de la crise même si la résistance du secteur est honorable.

En savoir plus : [Activité touristique](#)

Au niveau régional, la Banque de France note un tassement de la production industrielle en novembre et relève des volumes de fabrication en nette diminution par rapport à 2011. Les industriels prévoient une légère amélioration après les fermetures de fin d'année, sans incidence sur le niveau de l'emploi. La situation des carnets s'est fortement dégradée et les stocks sont jugés excessifs. L'activité a sensiblement progressé dans bon nombre d'entreprises des services marchands, à l'exception des transports routiers et des activités liées à l'emploi et à l'intérim. Aucune évolution significative n'est attendue à court terme.

Dans le Bâtiment, l'activité est jugée en baisse dans le gros œuvre sans évolution significative envisagée pour les prochains mois. Elle

Edito

2012 s'achève sans surprise dans des perspectives moroses

reste stable à un niveau correct dans le second œuvre. Les chefs d'entreprises interrogés portent une appréciation positive sur leurs carnets. Dans leurs prévisions, ils tablent sur un maintien de l'activité.

Pour les travaux publics l'activité a encore progressé grâce à de nouvelles mises en chantier initiées par les collectivités locales et aux chantiers du tramway de Tours et de la ligne LGV reliant Saint-Pierre-des-Corps à Bordeaux. Dans les prochains mois, l'activité conserverait son assez bon niveau actuel. De son côté, l'INSEE relève en région la bonne tenue du commerce extérieur.

Au niveau national et international, les avis des experts et des conjoncturistes diffèrent quelque peu sur les prévisions de croissance en France mais s'entendent sur les grandes lignes du scénario pour la fin de l'année 2012 et le début de l'année 2013.

Dans sa dernière note de conjoncture de décembre 2012, l'INSEE annonce des jours meilleurs pour la zone Euro avec un début d'année 2013 difficile. L'économie française commencera l'année sans aucun élan de croissance et elle continuera à détruire des emplois au premier semestre. Toutefois, l'Institut écarte l'hypothèse d'une récession pour 2013. L'économie française se contracterait au 4^e trimestre 2012 (-0,2%) et la croissance annuelle moyenne en 2012 s'établirait à -0,1%. Elle progresserait légèrement durant les deux trimestres suivants (+0,1% aux 1^{er} et 2^e trimestres 2013). Le taux de chômage poursuivrait sa hausse et il atteindrait 10,1% fin 2012 et 10,5% mi-2013 en France métropolitaine.

Dans ses prévisions d'automne parues en novembre 2012, la Commission Européenne table sur une prévision de croissance du PIB de +0,2% au 3^e trimestre et de -0,2% au 4^e trimestre, soit une croissance de +0,2% pour l'ensemble de l'année 2012. Pour 2013, l'OCDE prévoit une croissance du PIB de +0,3% en France.

Le Ministère des Finances maintient pour l'instant sa prévision de croissance de +0,3% pour 2012 et de +0,8% pour 2013.

A plus long terme, pour 2013 et 2014, Les experts de COE-Rexecode annoncent un rétablissement graduel de l'économie mondiale, avec d'importantes disparités régionales. L'Europe entamerait l'année 2013 par une phase de récession, handicapée par le processus de correction des déséquilibres budgétaires et extérieurs qui empêcherait tout redressement significatif à court terme. Ils anticipent pour la France un retour dans une phase récessive d'ampleur limitée. L'activité reculerait de 0,1% en 2013 et se redresserait légèrement en 2014 à moins de 1%.

Jean-Marc Defrasne

Achevé de rédiger le 3 janvier 2012

A consulter :

Site COE-Rexecode : www.coe-rexecode.fr

Site BNP Paribas : www.Economic-research.bnpparibas.com

Site INSEE : www.insee.fr

Site banque de France : www.banque-france.fr/fr/statistiques/economie/economie-conjoncture/tendances_regionales/centre.htm

Site Eurostat : www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home

Site OCDE : www.oecd.org

Site Oséo : www.oseo.fr

Activité des entreprises

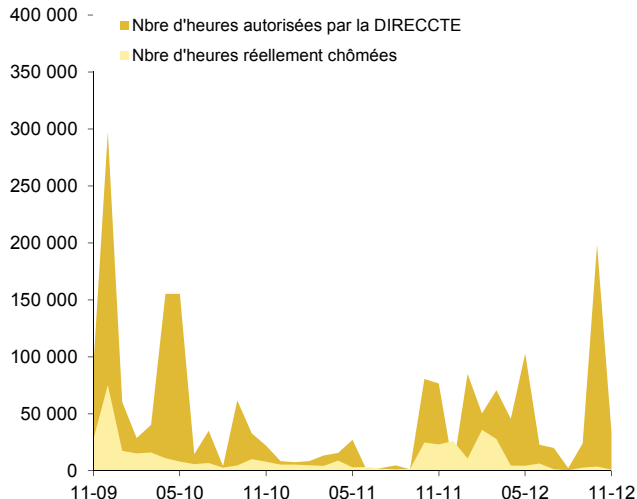
Un ralentissement qui dure

Les derniers chiffres relevés en novembre ne modifient guère le tableau de bord conjoncturel des entreprises. Si l'activité est toujours ralentie, les conséquences paraissent cependant limitées. La demande de chômage partiel décroît, le recours à l'intérim retrouve un peu de tonus et la bonne tenue des crédits en cours dans les banques tourangelles montre la résistance de l'investissement des entreprises. Les créations d'entreprises sont en recul mais se maintiennent dans l'artisanat. Si les défaillances sont plus nombreuses que l'an dernier, elles concernent moins d'emplois et, à la mi-décembre, l'Indre et Loire reste épargnée par les plans sociaux d'envergure. Il faut espérer que nos entreprises seront suffisamment solides pour traverser cette situation qui dure et qui ne s'améliorera que très progressivement.

► Baisse des demandes de chômage partiel en novembre

Chômage partiel

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre d'heures



En novembre 2012, le nombre d'heures autorisées a diminué de -55,7% par rapport à novembre 2011, en passant à 33 921 heures

En données provisoires (1), 33 921 heures de chômage partiel ont été autorisées en novembre 2012. Sur cette base provisoire, le mois de novembre marque un repli des autorisations de 83% comparé au pic constaté en octobre 2012 et de 56% comparé à novembre 2011. Ces fluctuations parfois importantes soulignent le manque de visibilité des entreprises sur les activités à court terme mais aussi une diminution de la production due à la baisse de la demande et à des stocks parfois excessifs. En effet, même si les heures réellement effectuées sont très inférieures à la demande de précaution, les volumes cumulés depuis janvier 2012 sont en hausse de 21% par rapport à la même période de 2011. Il faut attendre plusieurs mois pour en établir une comptabilité exacte compte tenu des délais de déclarations faites par les entreprises. (En données définitives 4 239 heures ont été réalisées en mai 2012 pour 102 775 heures autorisées).

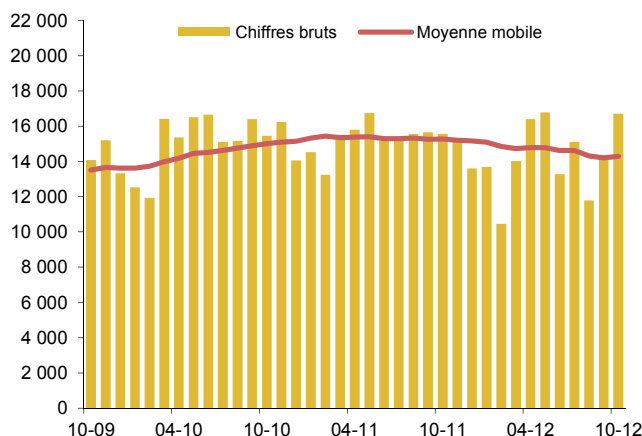
(1) Les chiffres sont provisoires sur une période de 2 mois pour les heures autorisées et de 4 à 5 mois pour les heures effectuées.

► Le travail temporaire retrouve du tonus

Travail temporaire

(chiffres définitifs jusqu'en août 2012 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



En octobre 2012, le nombre de déclarations de travail temporaire reçues par l'URSSAF a augmenté de +7,4% par rapport à octobre 2011

16 713 contrats ont été signés au cours du mois d'octobre 2012 dans les agences d'interim d'Indre et Loire. C'est un excellent chiffre pour un mois d'octobre, en nette hausse par rapport à ceux des trois années précédentes. En cumul sur les dix premiers mois de l'année, avec 142 577 contrats signés, le recours au travail temporaire progresse de 3,8% par rapport à la même période de 2011.

► Le recours aux crédits des entreprises progresse

Les encours de crédits⁽²⁾ aux entreprises dans les banques tourangelles, tous types confondus, ont augmenté de +5% entre octobre 2011 et octobre 2012, un taux légèrement supérieur à celui observé entre septembre 2011 et septembre 2012 (+4,8%). Depuis le début de l'année, ce taux peine à retrouver les niveaux de 2011 au cœur de la reprise mais s'oriente pourtant globalement à la hausse depuis le début de l'année. Fin novembre 2012, la Banque de France rapporte une demande inchangée pour la presque totalité des banques au niveau national et note par ailleurs la stabilité des critères d'octroi.

(2) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits (tous types de crédits confondus) détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

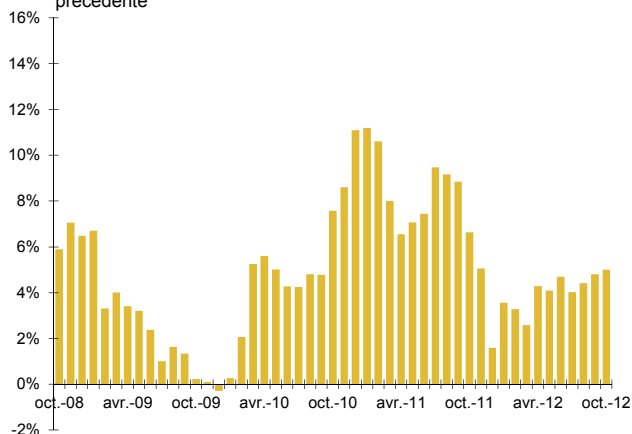
Activité des entreprises

Un ralentissement qui dure

(suite)

Crédits aux entreprises

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente

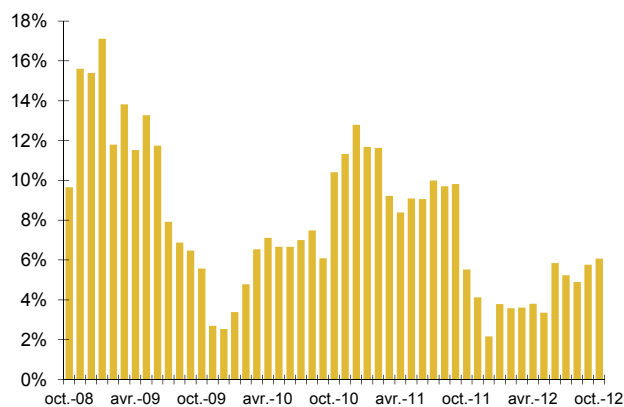


En octobre 2012, les crédits d'entreprise sont en hausse de +5% par rapport à octobre 2011

► Les crédits d'équipement des entreprises

Crédits d'équipement* des entreprises

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2012, les crédits d'équipement sont en hausse de +6,1% par rapport à octobre 2011

* Les crédits d'équipement comprennent les crédits d'investissement ainsi que d'autres opérations (LBO et financements de rachat de fonds).

Le taux de croissance annuel des encours de crédits d'équipement⁽³⁾ des entreprises dans les banques tourangelles s'élève à 6,1% en octobre 2012. Ce taux est globalement en progression depuis le début de l'année et confirme, comme au niveau national, la bonne tenue des investissements en cours.

(3) Montant en valeur établi à une date t du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

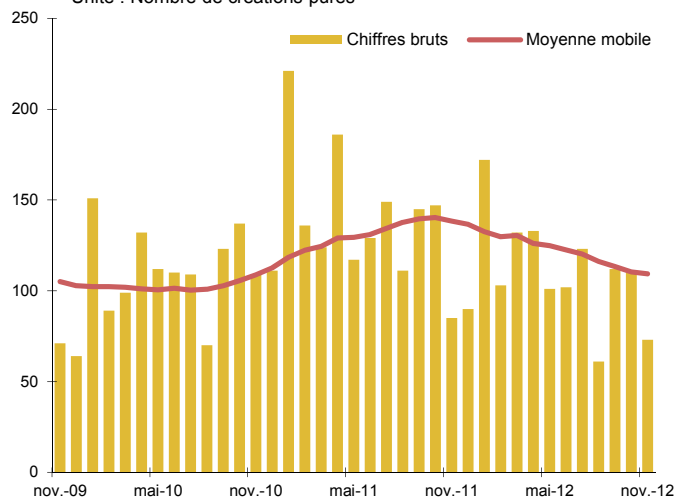
► Les créations d'entreprises sont en baisse

En novembre 2012, 73 nouvelles entreprises ont été enregistrées auprès du Registre du Commerce et des Sociétés en Indre et Loire. Sur 11 mois, les mouvements mensuels cumulés de créations « pures »⁽⁴⁾ marquent une baisse significative comparés à 2011, ce qui représente 328 créations en moins (-21,2%). Pour relativiser ces chiffres, 2011 a été une année particulièrement active avec 1 550 créations enregistrées. Les chiffres de cette année sont sensiblement de même niveau qu'en 2009 (1 169 créations) et 2010 (1 242 créations) pour la même période.

Le constat est moins sévère auprès du Répertoire des Métiers d'Indre et Loire. En novembre 2012, 101 immatriculations ont été enregistrées contre 99 en novembre 2011. En revanche, les radiations ont fortement augmenté (85 au lieu de 55 en novembre 2011).

Créations pures* d'établissements déclarés au Registre du Commerce et des Sociétés (chiffres définitifs jusqu'en mai 2012 inclus)

Source : OE2T - Fichier consulaire de la CCI de Touraine
Unité : Nombre de créations pures



* Une création pure correspond à la 1^{ère} inscription d'un établissement au RCS d'Indre et Loire (hors auto-entreprise).

En cumul annuel sur 11 mois, les immatriculations au Répertoire des Métiers se maintiennent et enregistrent une baisse limitée à -0,75%. Les radiations augmentent de 13,7%. Sur cette même période, le solde de l'ensemble des mouvements est encore largement positif (+294).

Toujours en première ligne en période de crise, les secteurs qui enregistrent le plus de mouvements tant en créations qu'en radiations sont le bâtiment, les transports et, dans une moindre mesure, l'alimentation. Viennent s'ajouter à ces mouvements, les créations et les radiations d'auto-entreprises. Entre janvier et novembre 2012, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre et Loire a enregistré 396 inscriptions d'auto-entrepreneurs et 223 cessations d'activité.

(4) 1^{ère} inscription d'un établissement (siège ou établissement secondaire) au RCS d'Indre et Loire.

Activité des entreprises

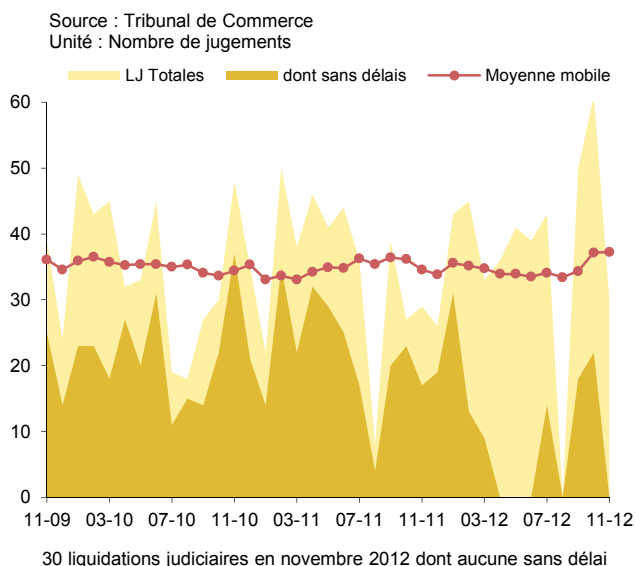
Un ralentissement qui dure

(suite)

► Le nombre d'entreprises défailtantes augmente mais affecte moins d'emplois

Révélatrices des difficultés conjoncturelles des entreprises, le nombre d'ouvertures en redressement judiciaire (ORJ) restent à un niveau correct en Indre et Loire. 15 entreprises tourangelles (32 salariés concernés) ont été mises en ORJ en novembre contre 22 en novembre 2011, pour 90 salariés concernés. En cumul annuel de janvier à novembre 2012, 169 entreprises ont fait l'objet d'une ORJ, soit 6,3% de plus qu'en 2011 sur la même période. Les emplois concernés ont cependant nettement diminué (890 cette année contre 1 234 l'an dernier).

Liquidations judiciaires totales dont sans délai



Les liquidations judiciaires ont gardé en novembre un niveau proche de celui de l'an dernier avec 30 jugements prononcés pour un total de 93 salariés, contre 29 jugements et 192 salariés en novembre 2011. Sur 11 mois, le nombre d'entreprises ayant fait l'objet d'une liquidation a augmenté de 10,8% par rapport à 2011 (421 contre 380 en 2011) et le nombre des emplois directement affectés a reculé de 30,3% (941 contre 1 351 en 2011). Sur la même période, le nombre de liquidations le jour même diminue de 55% et les emplois affectés de 67%. Si le nombre d'entreprises contraintes au dépôt de bilan augmente, les entreprises de taille moyenne sont relativement épargnées et l'Indre et Loire ne connaît pas pour l'instant de plans sociaux de grande envergure.

Jean-Marc Defrasne

Achévé de rédiger le 28 décembre 2012

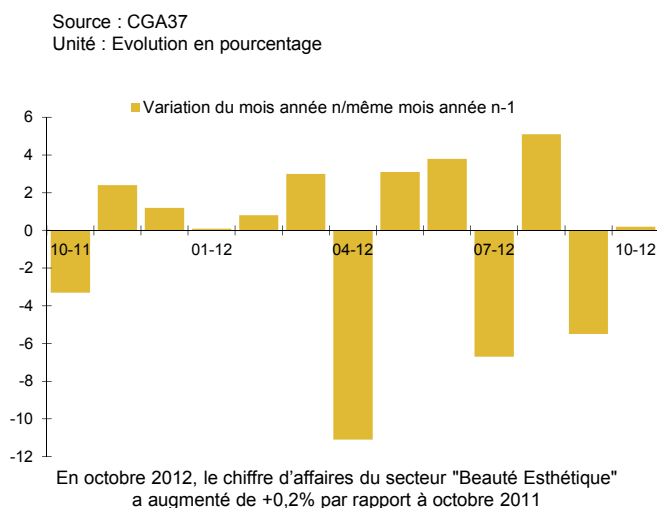
Consommation

La consommation des ménages reste faible en automne

Dans la tonalité des constats nationaux, le bilan de la consommation des ménages tourangeaux reflète de plus en plus les conséquences d'une situation de morosité et d'incertitudes qui perdure et inhibe les comportements. Les achats courants sont limités à l'essentiel et le commerce de détail en ressent directement les effets. Les marchés de l'automobile et du logement, dans le neuf ou l'ancien, s'inscrivent en repli dans le département. Le recours aux crédits de trésorerie est faible et les demandes de crédits immobiliers stagnent à un niveau bas. Pour l'instant, les ménages continuent à privilégier l'épargne.

► Un mois d'octobre irrégulier pour les commerces de proximité

**Chiffre d'affaires du commerce
Secteur Beauté Esthétique**
(chiffres définitifs jusqu'en septembre 12 inclus)



Selon l'enquête réalisée par le Centre de Gestion Agréé 37 le commerce indépendant spécialisé et de proximité a réalisé un mois d'octobre très irrégulier selon les secteurs.

Les ventes dans le commerce alimentaire spécialisé ont progressé de 0,6% par rapport à un mois d'octobre 2011 déjà bien orienté. Les ventes cumulées de janvier à octobre sont en hausse de 0,8% par rapport à la même période de l'an dernier.

Pour les professionnels de l'esthétique et de la beauté, octobre a été tout juste correct avec une hausse des ventes en valeur de 0,2% comparées à octobre 2011. Les 10 premiers mois de l'année restent cependant en retrait avec une baisse des chiffres d'affaires évaluée à -0,7% par rapport à 2011.

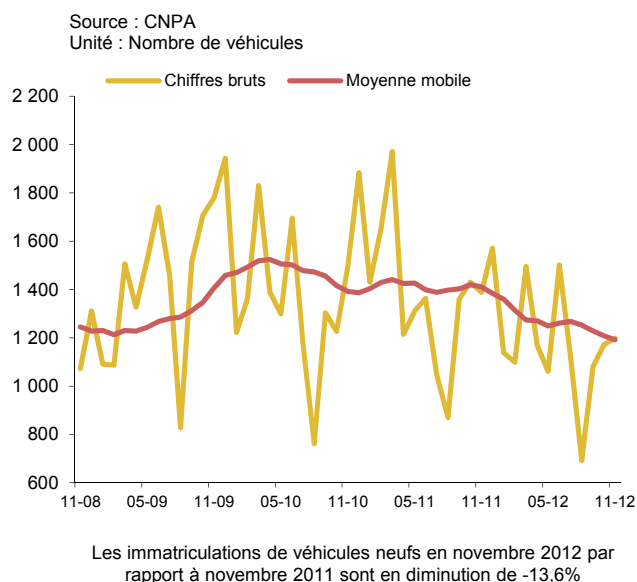
Dans le secteur de la santé, le début d'automne a été clément. Les ventes ont augmenté de 4,7% comparées à un mois d'octobre 2011 modéré. L'évolution sur la période de janvier à octobre reste négative à -0,7% par rapport à la même période de 2011.

Plus que les autres, les spécialistes en équipement de la personne continuent à souffrir de la crise. Le secteur enregistre une baisse des ventes de 4,0% comparé à un mois d'octobre 2011 déjà morose. Cette baisse éclipsé les bons résultats de

septembre et le recul pour le secteur depuis janvier 2012 s'affiche à -3,3% par rapport à la même période de l'an dernier.

► Le marché automobile continue à se dégrader

Immatriculations de véhicules neufs



Le marché automobile neuf continue sa dégradation. En novembre, la préfecture d'Indre et Loire a enregistré 1 199 immatriculations de véhicules neufs, soit 13,6% de moins qu'en novembre 2011 (1 388 immatriculations). En cumul sur 11 mois, le recul est de 15,3% par rapport à la même période de l'an dernier. C'est 1,5 point de moins que la moyenne nationale qui enregistre une baisse de 13,8% depuis le début de l'année.

Pour soutenir le marché, les pouvoirs publics sont intervenus d'abord par des mesures conjoncturelles (formation, chômage partiel, incitations) puis structurelles (crédit d'impôt recherche, fond stratégique d'investissement, fond de modernisation des équipementiers automobiles). Malgré ces efforts qui devraient à terme permettre une amélioration de la situation, le comité des constructeurs français d'automobiles (CCFA) annonce que l'année 2012 pourrait être la pire pour le secteur depuis 1998.

► L'épargne bancaire croît toujours

Le stock d'épargne des particuliers dans les banques tourangelles continue de croître. Le taux d'évolution progresse de

Consommation

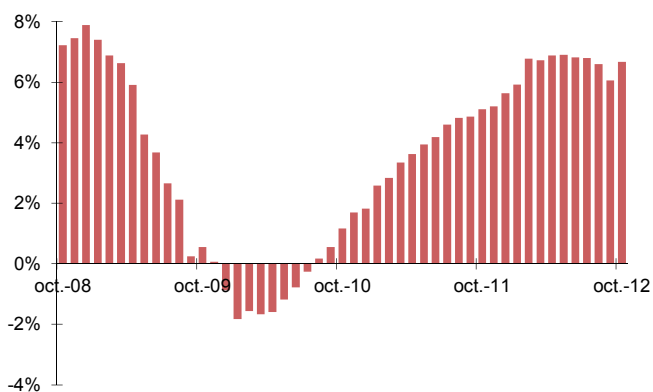
La consommation des ménages reste faible en automne

(suite)

6,67% entre octobre 2011 et octobre 2012. Ces chiffres records révèlent le comportement de prudence des ménages, qui préfèrent épargner en prévision de difficultés à venir. La tendance pourrait prochainement ralentir car la baisse du pouvoir d'achat et les mesures nouvelles en prélèvements obligatoires attendus pour début 2013 affecteront en premier lieu les revenus en général épargnés à court terme.

Evolution de l'Épargne des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



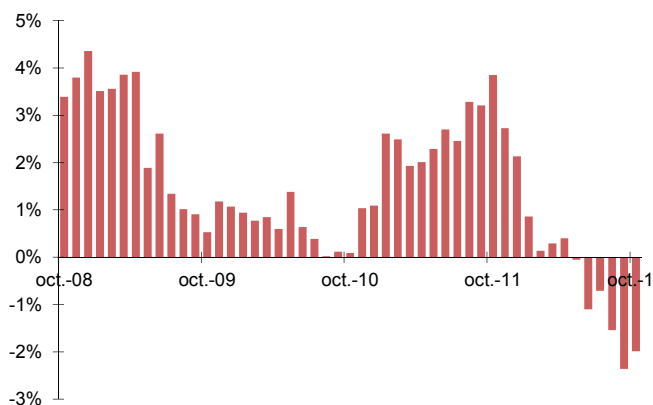
En octobre 2012, l'épargne des ménages a progressé de +6,7% par rapport à octobre 2011

► Toujours peu de recours aux crédits de trésorerie

Entre octobre 2011 et octobre 2012, les ménages tourangeaux ont diminué le montant de leurs encours de crédits⁽¹⁾ de trésorerie de 2%. Le taux de progression s'inscrit en négatif

Crédits de trésorerie des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2012, le montant des crédits de trésorerie accordé aux ménages a diminué de -2% par rapport à octobre 2011

tif pour le 6^e mois consécutif même s'il est moins connoté qu'en septembre (-2,4%). Le souci de réduire l'endettement, le resserrement des dépenses engageant des prêts bancaires, la prudence des prêteurs sont autant de facteurs qui se cumulent pour expliquer cette forte modération qui se retrouve également au niveau national.

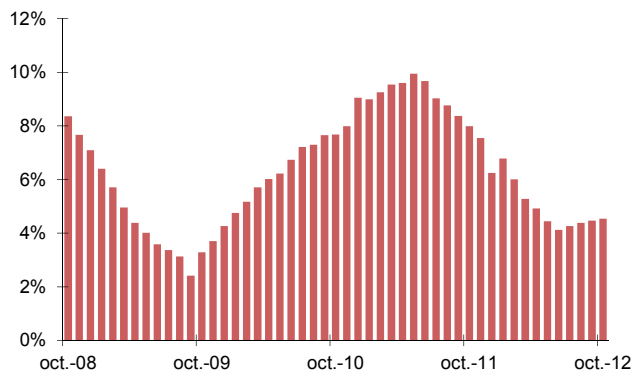
(1) Montant en valeur établi à une date *t* du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

► Le recours aux crédits à l'habitat se stabilise à un niveau bas

Le montant des encours de crédits⁽¹⁾ à l'habitat a augmenté de 4,54% entre octobre 2011 et octobre 2012. C'est le 4^e mois de hausse consécutif qui marque ainsi une pause dans la longue période de dégradation qui a débuté en mai 2011 et qui, de mois en mois, a porté le taux de croissance annuel de

Crédits à l'habitat des ménages

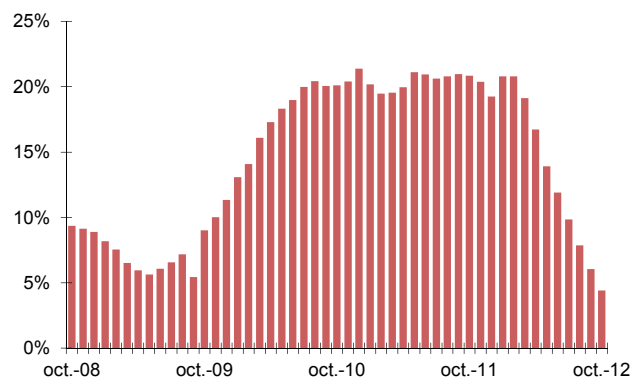
Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2012, le montant des crédits à l'habitat accordé aux ménages a progressé de +4,5% par rapport à octobre 2011

Crédits à l'habitat des ménages à taux 0%

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En octobre 2012, le montant des crédits à 0% accordé aux ménages a progressé de +4,4% par rapport à octobre 2011

Consommation

La consommation des ménages reste faible en automne

(suite)

+9,95% en mai 2011 à +4,12% en juin 2012. Ces chiffres révèlent une légère amélioration de la demande de crédit qui reste cependant à un niveau bas.

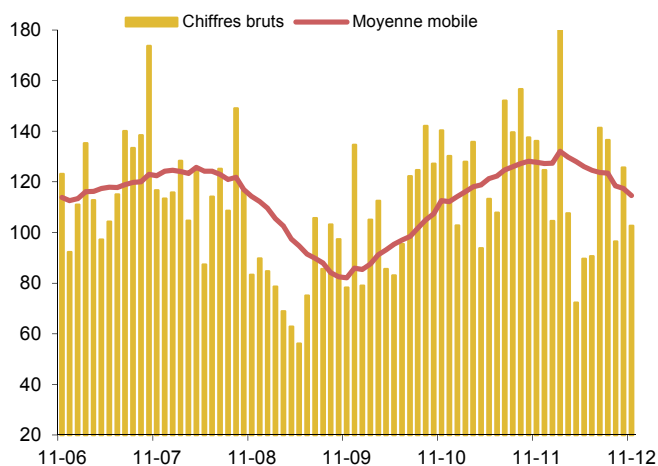
Au niveau national, l'enquête mensuelle de la Banque de France auprès des banques sur la distribution du crédit en novembre 2012 note une demande de crédits à l'habitat très légèrement négative et principalement due à la dégradation des perspectives du marché.

Pour les crédits à taux zéro, le taux d'évolution continue son décrochage. A 4,41%, il accuse un recul de 1,64 points par rapport à septembre 2012. Ce fort désintérêt s'explique par les nombreuses évolutions de ce dispositif et notamment la restriction, à partir de janvier 2012, de son utilisation pour l'achat d'un logement dans le parc ancien. Le PTZ+ est ainsi bien moins attractif pour les ménages pour qui les prix de l'immobilier dans le neuf demeurent souvent trop élevés. Un nouveau dispositif est attendu au début de 2013.

► Le marché du logement ancien accentue son recul

Marché de l'immobilier ancien (Habitat et professionnel)

Source : Direction départementale des Services Fiscaux
Unité : Montant mensuel des transactions en millions d'euros

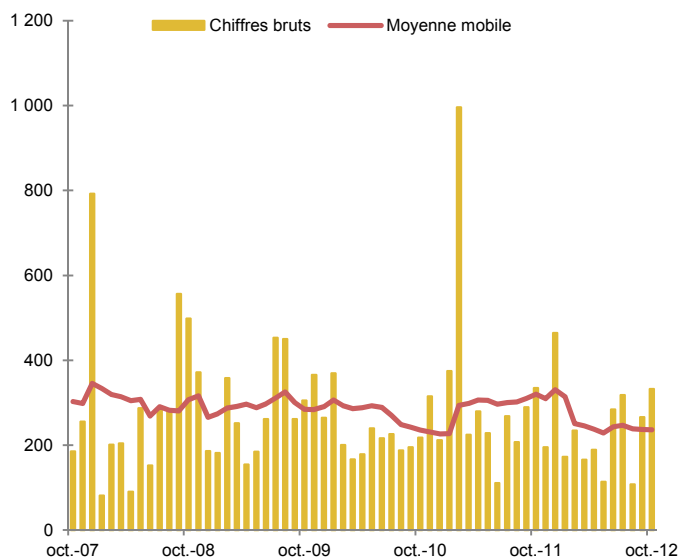


Depuis le mois d'août 2012, la décroissance des volumes des transactions sur les immeubles et garages s'est nettement accélérée, confirmant ainsi les craintes et les prévisions des spécialistes du marché immobilier. Pour l'instant, le recul est encore relativement préservé en Indre et Loire en référence à une année 2011 très active. Arrêté à fin novembre, le montant cumulé des transactions enregistrées par les services fiscaux est en baisse de 10,8% par rapport à la même période de 2011. Les ventes effectuées en juillet et en août ont repoussé un temps l'échéance mais en novembre 2012, les ventes ont reculé de 25% en valeur par rapport aux ventes de novembre 2011.

► Le marché du logement neuf continue de se dégrader

Construction neuve : logements commencés

Source : DRE Centre - SITADEL II
Unité : Nombre de logements commencés



Les chiffres d'octobre 2012 confirment la dégradation du marché du logement neuf en 2012 dans l'individuel et surtout dans le collectif.

185 logements individuels ont été mis en chantier au cours du mois d'octobre 2012 dans le département. C'est une hausse de 21% par rapport à octobre 2011. Mais en cumul sur les 10 premiers mois de l'année, le recul des mises en chantier s'élève à -25,6% avec 1 423 logements commencés pour 1 913 à la même période l'an dernier.

Dans le collectif, le nombre des appartements commencés en Indre et Loire sur les 10 premiers mois de l'année est en forte baisse comparé à celui de l'an dernier (-45,7% avec 757 logements contre 1 396 en 2011).

Cette tendance au repli se constate au niveau régional mais de façon moins marquée (-19% dans l'individuel et -18% dans le collectif en cumul sur les 10 premiers mois de l'année comparés à 2011).

Le nombre de permis autorisés cumulés depuis janvier en Indre et Loire laisse entrevoir une reprise du secteur collectif (avec une hausse de +36,5% du nombre de permis autorisés) et la poursuite du ralentissement pour la construction individuelle (avec une baisse de -23% du nombre de permis autorisés).

Jean-Marc Defrasne

Achevé de rédiger le 2 janvier 2012

Emploi

Situation critique mais pas bloquée

La hausse de la demande d'emploi se poursuit en octobre à un niveau de plus en plus élevé en Touraine. Quelles que soient les catégories, les hausses annuelles enregistrées sont plus fortes en Indre et Loire qu'en région Centre et en France. Le marché du travail doit toujours absorber les fins de contrats saisonniers ainsi que l'arrivée de primo-demandeurs d'emploi qui connaissent une progression notable cette année. Les flux d'entrées à Pôle emploi se maintiennent donc en hausse, alors que le nombre des sorties progresse également, mais deux fois moins vite. Les offres d'emplois déposées en octobre sont encore nombreuses, mais soutenues par les contrats courts, alors que les contrats durables sont stables. Le bilan sur 10 mois des déclarations d'embauches en Touraine est stable par rapport à 2011. Dans ce contexte, le modèle de prévision de l'OE2T - ESCEM (E. Bosia) ne permet pas d'envisager une amélioration de la situation à court terme, mais plutôt la poursuite de la hausse du chômage au moins jusqu'en début d'année 2013.

Taux de chômage au 2^e trimestre 2012

Indre et Loire : 8,5%

Région Centre : 9,2% - France métropolitaine : 9,7%

(France métropolitaine 3^e Trim. 2012 : 9,9%)

Taux 3^e Trim. 2012 en attente pour les autres territoires

Source INSEE - Nouvelle série harmonisée entre le BIT et la DRT
Comme le recommande le rapport conjoint de l'IGF et de l'Igas sur les méthodes statistiques d'estimation du chômage rendu public le 24 septembre 2007, l'Insee, en accord avec la Dares et l'ANPE (Pôle emploi), a décidé d'arrêter la publication d'estimations mensuelles du taux de chômage au sens du BIT.

► Barre des 40 600 demandeurs d'emploi franchie en octobre 2012

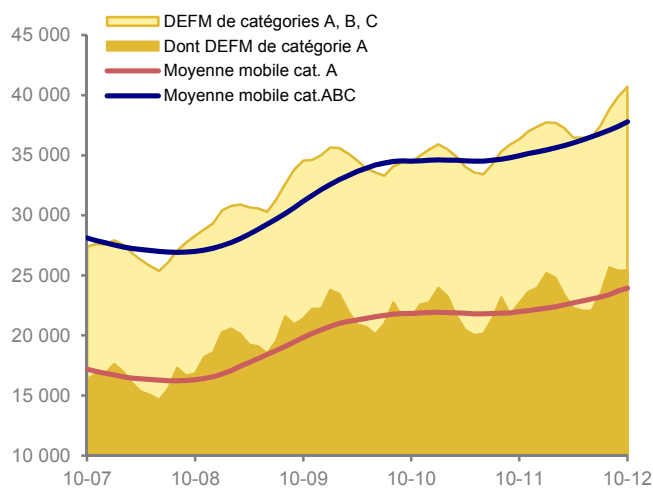
40 695 personnes (cat. ABC en données brutes) étaient inscrites à Pôle emploi à la fin du mois d'octobre 2012, soit un niveau inégalé au cours des 15 dernières années. La hausse par rapport à octobre 2011 est toujours très forte (+12%) et supérieure à celles enregistrées en région Centre (+10,8%) et en France (+9,4%). Les demandeurs d'emploi n'ayant exercé aucune activité au cours du mois d'octobre (cat. A) représentent 62% des inscrits, en progression également de 12% par rapport à octobre 2011 (+11,8% en région Centre ; +10,5% en France). En données corrigées des variations saisonnières (CVS) la demande d'emploi de catégorie A a légèrement reculé de 1,3% sur un mois (+1,5% en France et +0,6% en région Centre).

Quels que soient les publics, les progressions (cat. ABC) restent systématiquement plus fortes en Indre et Loire qu'en

France : femmes (+11,6%/oct. 11 ; +8,5% en France), jeunes (+14,7%/oct. 11 ; +10,4% en France), seniors (+16,8%/oct. 11 ; +15,9% en France), et chômeurs de longue durée (+13,6%/oct. 11 ; +11,2% en France).

Demandeurs d'emploi en fin de mois - DEFM (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)



Demandeurs d'emploi (cat. A, B, C) au 31 octobre 2012 : 40 695
Evolution octobre 2012/octobre 2011 : +12%

Nouveaux regroupements statistiques des demandeurs d'emploi (en vigueur depuis mars 2009)

Nouvelles catégories	Définition	Anciennes catégories
Catégorie A	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et sans emploi.</u>	Catégories 1, 2, 3 hors activité réduite
Catégorie B	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite courte</u> (de 78 heures ou moins au cours du mois).	Catégories 1, 2, 3 en activité réduite
Catégorie C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite longue</u> (de plus de 78 heures au cours du mois).	Catégories 6, 7, 8
Catégorie D	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> pour diverses raisons (stage, formation, maladie, etc.) et <u>sans emploi.</u>	Catégorie 4
Catégorie E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant un emploi</u> (ex : bénéficiaires de contrats aidés).	Catégorie 5
Catégories A, B, C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u>	Catégories 1, 2, 3, 6, 7, 8
Catégories A, B, C, D, E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi	Catégories 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

En savoir plus : www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/

Emploi

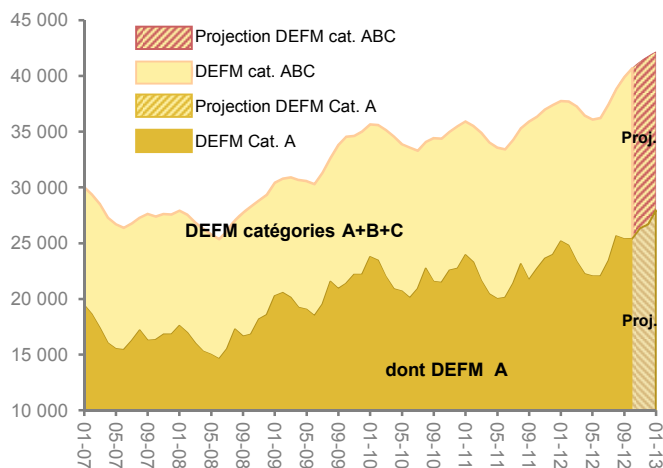
Situation critique mais pas bloquée

► **Demandeurs d'emploi : projection sur les 3 prochains mois (novembre, décembre 2012, janvier 2013)**

Demandeurs d'emploi en fin de mois et projections sur 3 mois (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE + OE2T et E. Bosia - Groupe Escem
Unité : Nombre de DEFM bruts (stock)

Méthodologie utilisée pour les projections : modèle multiplicatif avec Trend linéaire sur les 24 derniers mois



Le modèle de prévisions de la demande d'emploi au cours des 3 prochains mois (novembre, décembre 2012, janvier 2013) réaffirme le caractère persistant de la hausse du chômage quelle que soit la catégorie. Les progressions devraient se maintenir à un rythme équivalent au moins jusqu'en début d'année 2013.

► **Hausse des entrées deux fois plus forte que celle des sorties**

5 859 personnes sont venues s'inscrire à Pôle emploi au cours du mois d'octobre 2012, soit une progression importante du flux d'entrées, de 12% par rapport à octobre 2011. La tendance de long terme confirme cette hausse (+4,4% en cumul des inscriptions sur 12 mois : nov.11-oct.12/ nov.10-oct.11). L'automne 2012 reste marqué par la fin des contrats saisonniers, donc des contrats courts, CDD ou intérimaires. Ils représentent 38% des motifs d'entrées à Pôle emploi en octobre, en hausse de 3% par rapport à octobre 2011. Cette progression est essentiellement portée par la multiplication des fins de CDD (+4,2%/oct. 11) alors que les fins de missions intérim sont en recul (-2,5%/oct. 11). Contrairement

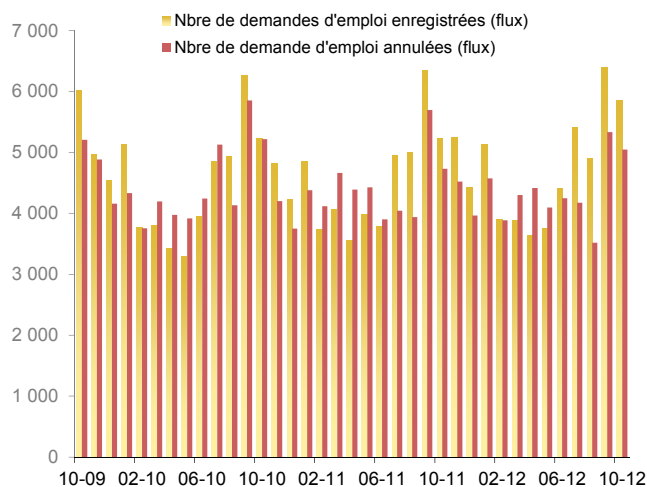
aux années précédentes, les primo-demandeurs d'emploi s'inscrivent de plus en plus à Pôle emploi et sont en hausse de 20% par rapport à octobre 2011.

Mois de octobre 2012		
Motif d'inscription des demandeurs d'emploi de catégories A, B, C	Part dans le total des inscriptions	Evolution/ octobre 2011
Fin CDD	31%	+4,2%
Fin mission intérim	7%	-2,5%
Lic éco ou fin reclassement	2%	-3%
Première inscription	7%	+20%

Avec 5 045 sorties de Pôle emploi enregistrées en octobre 2012, le flux de demandes d'emploi annulées reste dynamique (+7%/oct. 11). La tendance de long terme se stabilise (-0,3% en cumul des sorties sur 12 mois : nov.11-oct.12/ nov.10-oct.11). Cependant, les reprises d'emploi, qui ne représentent que 21% des motifs de sorties, sont en recul (-4,4%/oct. 11 ; -1,1% en cumul sur 12 mois). A l'inverse, les entrées en stage (17% des sorties) connaissent une progression fulgurante (+75%/oct. 11 ; +23,5% en cumul sur 12 mois).

Demandes d'emploi enregistrées et annulées au cours du mois de catégories A, B, C (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de demandes d'emploi de catégories A,B,C enregistrées et annulées au cours du mois (flux)



DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois) , les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Emploi

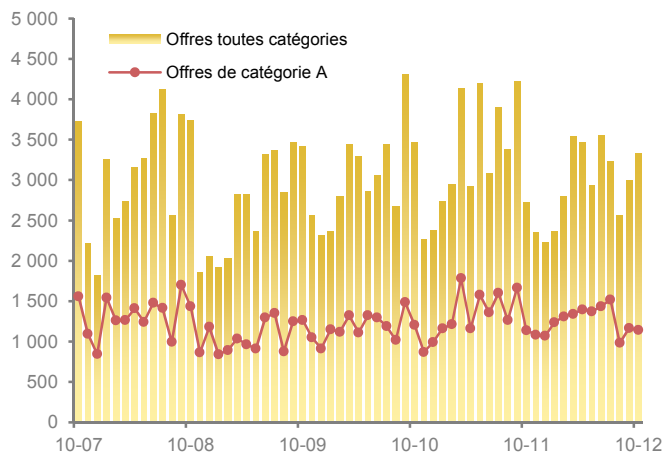
Situation critique mais pas bloquée

► Offres d'emploi en hausse pour les contrats courts

3 337 offres d'emplois ont été déposées à Pôle emploi au cours du mois de d'octobre 2012, soit un regain (+23%) comparé à octobre 2011 jugé assez mauvais à l'époque. La tendance de long terme reste nettement déficitaire (-9% en cumul sur 12 mois). Seules les offres de courte durée (cat. B et C) progressent (+3%/oct. 11 ; +8% en cumul sur 12 mois). Les offres dites durables (cat. A) sont stables par rapport à octobre 2011, mais en recul sur le long terme (-5%). A la fin octobre 2012, 3 077 offres restent insatisfaites (-14%/oct. 11), dont 56% concernent des contrats durables (-20%/oct. 11).

Offres d'emploi déposées (Indre-et-Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre d'offres d'emploi déposées (flux)



Offres déposées toutes catégories en octobre 2012 : 3 337
Offres de catégories A : 34,2%
Variation octobre 2012/octobre 2011 : +22,7%

► Flux d'embauches presque stable

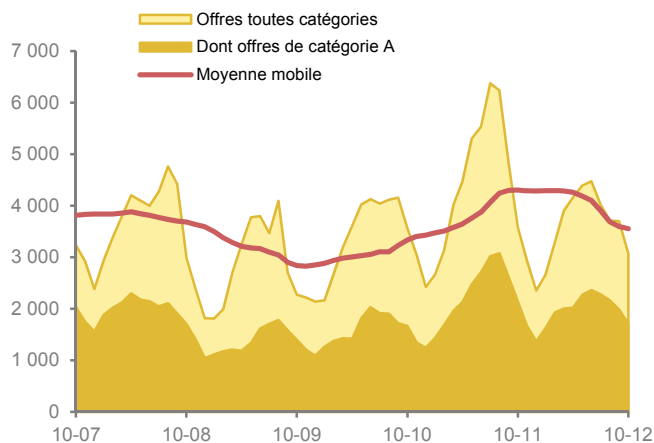
Les **Déclarations Uniques d'Embauche déposées par les employeurs à l'URSSAF (hors intérim)** témoignent de la dynamique des flux d'entrées dans les entreprises tourangelles, sans que l'on puisse en établir la nature ni la durée. Avec 138 866 embauches déclarées de janvier à octobre 2012, les flux d'embauches sur les 10 premiers mois 2012 se maintiennent (-0,4%) par rapport à la même période de 2011.

Laure Huguenin

Achévé de rédiger le 18 décembre 2012

Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (Indre-et-Loire)

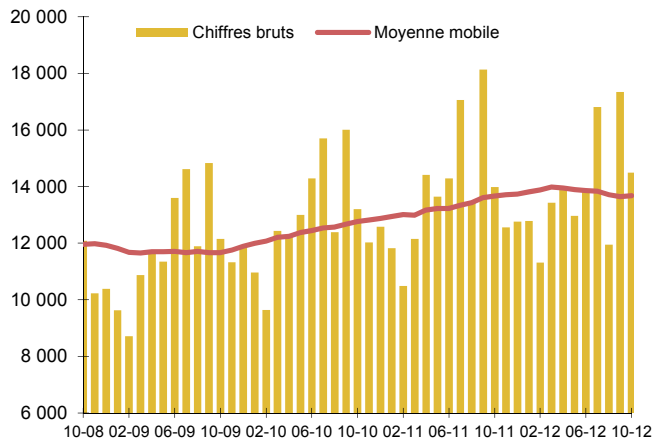
Source : DIRECCTE
Unité : Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (stock)



Offres d'emploi non satisfaites au 31 octobre 2012 : 3 077
Dont offres de catégories A : 1 713
Variation octobre 2012/octobre 2011 : -14,1%

Déclarations Uniques d'Embauche hors intérim (chiffres définitifs jusqu'en août 2012 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



En octobre 2012, le nombre de déclarations d'embauche hors intérim reçues par l'URSSAF a diminué de -16,4% par rapport à octobre 2011

DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

La présentation des pages de conjoncture consacrées au tourisme change pour l'hiver. Vous retrouverez une version commentée pour avril 2013.

Activité touristique

Un très bon mois de novembre mais...

Si la baisse observée en octobre 2012 était logique, la hausse attendue et effective en novembre 2012 l'est tout autant. L'automne reste cependant mal orienté car les flux supplémentaires du mois de novembre ne compensent pas ceux qui avaient été perdus en octobre.

L'année 2012 affichera des résultats en repli. Certes ils sont appréciés sur une année 2011 de bon niveau mais les bilans chiffrés se font l'écho du tourment des économies de bons nombres de pays. 2/3 des touristes en Touraine sont Français et la majeure partie des étrangers sont européens. L'économie du tourisme ne fait pas exception aux conséquences de la crise même si la résistance du secteur est honorable.

Lecture des tableaux : pour tous les indicateurs, il s'agit d'une **évolution** en pourcentage (%) ou point (pt) :

- colonne « Mois » : évolution entre le mois de novembre 2012 et le mois de novembre 2011,
- colonne « Cumul annuel » : évolution entre les mois de janvier à novembre 2012 et les mois de janvier à novembre 2011.

► Evolution de l'activité des hôtels classés et non classés de chaîne

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	-1.1 pt ↓	-1.9 pt ↓
Nuitées françaises	10.8% ↑	-2.4% ↓
Nuitées étrangères	-11.8% ↓	-1.2% ↓
Nuitées totales	7.0% ↑	-2.0% ↓
Nuitées d'affaires	15.9% ↑	3.9% ↑
Nuitées "loisirs"	-6.4% ↓	-6.8% ↓

Sources : Enquête hôtelière/DGCIS/CRT Centre-Val de Loire/INSEE Centre

► Evolution de l'activité des meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	+6.9 pt ↑	+1.7 pt ↑
Nuitées françaises	+31.8% ↑	+9.0% ↑
Nuitées étrangères	+13.7% ↑	-4.8% ↓
Nuitées totales	+29.9% ↑	+5.8% ↑

Source : Centrale de réservation des Gîtes de France de Touraine

► Evolution des entrées dans les sites de visite

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Monuments	31.2% ↑	-4.2% ↓
Musées	19.7% ↑	-2.2% ↓
Autres sites	20.4% ↑	-9.9% ↓
Total	28.1% ↑	-4.3% ↓

Sources : Sites de visite/Service des Monuments du Conseil général/Service Culturel de la ville de Tours/OE2T

► Evolution du chiffres d'affaires "individuels" de l'Office de Tourisme (OT) de Tours et des annexes de Luynes et Villandry

3 secteurs de vente analysés : les chiffres d'affaires (CA) excursions, hôtels (hébergement sec) et divers (souvenirs...).

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Excursions	+28.2% ↑	+2.5% ↑
Hôtels	-15.6% ↓	+10.6% ↑
Divers	+36.6% ↑	+43.3% ↑
Total	+10.8% ↑	+18.2% ↑

Source : SPL Tours-Val de Loire Tourisme

► Evolution des demandes aux guichets dans les OT 3 et 4 étoiles

Les OT 3 et 4 étoiles de Touraine sont Amboise, Azay le Rideau, Chinon, Langeais, Loches et Tours

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Demandes françaises	-0.6% ↓	-0.4% →
Demandes étrangères	-2.5% ↓	-1.7% ↓
Demandes totales	-1.0% ↓	-0.9% ↓

Sources : UDOTSI 37/CRT Centre-Val de Loire/OTSI

► Evolution du nombre de passages de vélos sur le tracé "Loire à Vélo"

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Candes St Martin	Des problèmes techniques ont empêché la récupération des données en novembre 2012. L'évolution ci-contre ⇒ porte donc sur les mois de janvier à octobre.	+9.7% ↑
Savonnières		-9.6% ↓
Tours		-9.8% ↓
Montlouis sur Loire		-3.8% ↓
Total		-4.3% ↓

Source : CRT Centre-Val de Loire

► Evolution du nombre de passagers et de sièges offerts pour les lignes de l'aéroport "Tours Val de Loire"

Indicateurs	Passagers		Sièges offerts	
	Mois	Cumul annuel	Mois	Cumul annuel
Londres	-19.6% ↓	5.7% ↑	-29.2% ↓	5.9% ↑
Porto	63.9% ↑	6.0% ↑	62.5% ↑	-3.6% ↓
Manchester	(1) ↑	(1) ↑	(1) ↑	(1) ↑
Dublin	(2) ↑	36.6% ↑	(2) ↑	44.4% ↑
Marseille	(3) ↑	95.0% ↑	(3) ↑	109.1% ↑
Figari	(4) →	-0.3% →	(4) →	0.6% →
Ajaccio	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑
Southampton	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑	(5) ↑
Charters	-15.6% ↓	70.6% ↑	L'offre crée la demande sur ce type de vol	
Total*	74.3% ↑	40.0% ↑	-	-

* y compris vols privés

(1) Manchester : création de la ligne en février 2012,

(2) Dublin : activité de mars à sept. 2011 / mars à nov. 2012,

(3) Marseille : activité en janv. 2011 et de mai à sept. 2011 / mars à déc. 2012,

(4) Figari : activité de mai à sept. 2011 et 2012,

(5) Pas de vol en novembre 2012 et inexistence de ces lignes en 2011.

Sources : SMADAIT et SETA-SNC Lavalin