

Edito

Quelques points positifs dans un contexte tendu

Le ralentissement constaté depuis le début de l'été annule peu à peu les quelques améliorations enregistrées au 1^{er} semestre 2014. Dans l'ensemble les indicateurs sont, au mieux, stables. Dans ce contexte tendu, les chiffres d'affaires stagnent et l'ambiance reste peu propice à l'investissement. L'attente règne, les défaillances d'entreprises restent nombreuses et le chômage progresse chaque mois.

Des signaux positifs sont cependant perceptibles concernant le marché du logement neuf qui se redresse, et celui de l'automobile qui consolide sa reprise. Il en est de même pour les créations d'entreprises qui se multiplient depuis le début de l'année.

Par ailleurs, malgré une météo défavorable, la saison touristique est globalement correcte, grâce à une belle arrière saison.

Tendances	Entreprises		Consommation		Emploi
	Niveau d'activité	Investissement	Dépenses courantes	Logement	
Résultats	→	→	↓	↑	↓
Prévisions	→	→	→	→	↓

► L'activité des entreprises : une activité au mieux stable

Les indicateurs d'activité des entreprises disponibles pour le début de l'automne font toujours état d'une situation compliquée, mais globalement contenue. Le léger regain d'activité constaté au cours du 1^{er} semestre, est peu à peu mis à mal par les résultats décevants du 3^e trimestre. C'est aussi le cas des chiffres d'affaires qui stagnent, des exportations en recul, des investissements qui ne décollent pas et de la persistance des défaillances d'entreprises.

Mais, quelques signaux positifs se distinguent cependant. Le recours au travail temporaire, bien que parfois instable, qui révèle une activité toujours présente, les créations d'entreprises qui se multiplient aussi bien auprès du Registre du Commerce et des Sociétés que du Répertoire des Métiers et les mises en chantier de locaux d'activité qui se redressent.

En savoir plus : [Activité des entreprises](#)

► Consommation : le marché du logement neuf reprend des couleurs

Les indicateurs de consommation pour les mois de septembre et octobre 2014 restent dans une tendance qui ne laisse pas percevoir de modification des comportements.

Au mieux, la dynamique spécifique du marché automobile tourangeau, ainsi que la reprise des chantiers de logements collectifs laissent entrevoir que la consommation peut retrouver un nouveau souffle.

Mais, pour l'instant, la situation reste tendue pour le commerce indépendant et les consommateurs gardent une attitude de prudence dans leurs actes d'achat. Il en est de même pour le marché de l'immobilier ancien qui subit une baisse des transactions et des prix.

En savoir plus : [Consommation](#)

► Un marché de l'emploi sous tension, mais pas bloqué

L'évolution du chômage a été particulièrement marquée au cours du mois de septembre 2014 en Indre et Loire. Toutes catégories

ABC confondues, la demande d'emploi atteint une fois de plus, un niveau jamais égalé, en Indre et Loire comme en France et en région Centre. L'Indre et Loire se distingue cependant par une hausse très forte constatée au cours du mois de septembre (Cat. ABC : +2%/août 2014), 2 fois plus rapide qu'à l'échelle nationale (+1%). Le rythme de croissance annuel reste élevé (+7,8%/sept. 2013), toujours au-dessus de ceux constatés en région Centre (+6,4%) et en France (+5,8%). Mais le marché n'est pas figé. Les flux de sorties sont dynamiques, mais insuffisants pour contrebalancer les flux d'entrées à Pôle emploi, portés par les fins de contrats saisonniers et l'arrivée des primo-demandeurs d'emploi.

Les offres d'emploi déposées à Pôle emploi sont globalement en baisse, mais les propositions de contrats durables résistent et progressent.

En savoir plus : [Emploi](#)

► Activité touristique : des flux touristiques de bon niveau en octobre 2014

En octobre 2014, presque tous les indicateurs sont au vert. Quand ils ne le sont pas c'est que le mois d'octobre 2013 avait atteint un niveau très élevé (aéroport et gîtes en centrale de réservation Gîtes de France®). La fréquentation touristique en Indre et Loire continue de se maintenir à un niveau correct.

Le bilan depuis le début de l'année reste contrasté. Le chiffre d'affaires de la SPL Tours Val de Loire diminue et la fréquentation cumulée dans les hébergements (hôtels, campings et gîtes) est, au mieux, stable. Les entrées dans les sites de visite sont en légère hausse avec une augmentation dans les musées et une stabilité dans les monuments. Les flux à l'aéroport et sur le tracé Loire à vélo sont bons.

En savoir plus : [Activité touristique](#)

Au niveau régional, selon la Banque de France, l'activité est restée globalement atone en octobre, dans l'industrie, comme dans les services. Les prévisions de court terme, toujours marquées par l'attente, restent prudentes.

Dans l'industrie, la production s'est très légèrement améliorée malgré une demande considérée comme stagnante. Seules les indus-

Edito

Quelques points positifs dans un contexte tendu

tries de l'équipement automobile et de la pharmacie ont connu un regain d'activité. A l'inverse, la production s'est contractée pour le textile, l'imprimerie et les équipements électriques.

Les prévisions ne sont optimistes que pour la cosmétique, la pharmacie, le travail du bois et demeurent prudentes pour les autres activités.

Toutes activités industrielles confondues, les carnets se rapprochent peu à peu de leur niveau « normal », sauf pour l'industrie des machines et équipements, les équipements électriques et l'industrie textile qui anticipent une dégradation.

Le taux d'utilisation des capacités de production se redresse légèrement, mais stationne en dessous de sa moyenne de longue période.

Les effectifs sont restés stables et aucune évolution notable n'est attendue à court terme.

Dans les services, l'activité s'est légèrement contractée en octobre, avec des difficultés marquées dans les activités de transport-entrepôt qui subissent la baisse de la demande industrielle. L'activité des agences de travail intérimaire se redresse par rapport au faible niveau de 2013. Mais les durées de missions se raccourcissent et les sollicitations de la part du BTP se raréfient. Avec la fin de la saison touristique, l'hébergement-restauration stabilise son activité après 2 mois de forte croissance.

Dans la construction, le second œuvre connaît toujours un bon niveau d'activité soutenu par la demande privée et par les circonstances exceptionnelles liées aux dégâts causés par les intempéries sur les habitations. Dans le gros œuvre, le tassement de l'activité se poursuit et l'amélioration des carnets n'est liée qu'aux efforts consentis sur les prix pour remporter les marchés. Les travaux publics subissent encore le faible niveau des mises en chantier toujours inférieures à 2013 à l'échelle régionale. La raréfaction de la demande exacerbe la concurrence et tire les prix vers le bas. Les carnets insuffisants risquent d'avoir des répercussions sur les effectifs dans les mois à venir.

Au niveau national, la Banque de France et l'INSEE, dans leurs dernières notes de conjoncture constatent une très légère amélioration du climat des affaires dans l'industrie en octobre, portée par une croissance soutenue dans les pharmacies, les matériels de transport, l'agroalimentaire et les équipements électriques. Mais l'indicateur de retournement reste dans la zone « d'incertitude conjoncturelle ». Le niveau des carnets de commande est faible, mais stable, avec un recul de la demande extérieure. Les effectifs sont maintenus et la production est attendue en très légère hausse.

Dans la construction, le climat des affaires reste morose et atteint son plus bas niveau depuis 1997. L'indicateur de retournement se maintient en zone défavorable. Les carnets sont toujours dégaris, les trésoreries se dégradent et des impacts sont à prévoir sur les effectifs. Les taux d'utilisation des capacités sont en baisse et les prix continuent de reculer. Les chefs d'entreprise prévoient une poursuite du repli de l'activité.

Dans les services, l'activité s'est un peu améliorée en octobre, grâce à l'ingénierie et l'informatique alors que le travail temporaire marque le pas. Les effectifs tertiaires se consolident et les chefs d'entreprise anticipent une hausse de l'activité et des effectifs.

Laure HUGUENIN

Achevé de rédiger le 27 novembre 2014

A consulter :

Site COE-Rexecode : www.coe-rexecode.fr

Site BNP Paribas : www.bnpparibas.com

Site INSEE : www.insee.fr

Site banque de France : www.banque-france.fr/economie-et-statistiques/conjoncture-et-croissance/publications-regionales/publications/centre.html

Site Eurostat : www.epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home

Site OCDE : www.ocde.org/fr/

Site Oséo : www.oseo.fr

Activité des entreprises

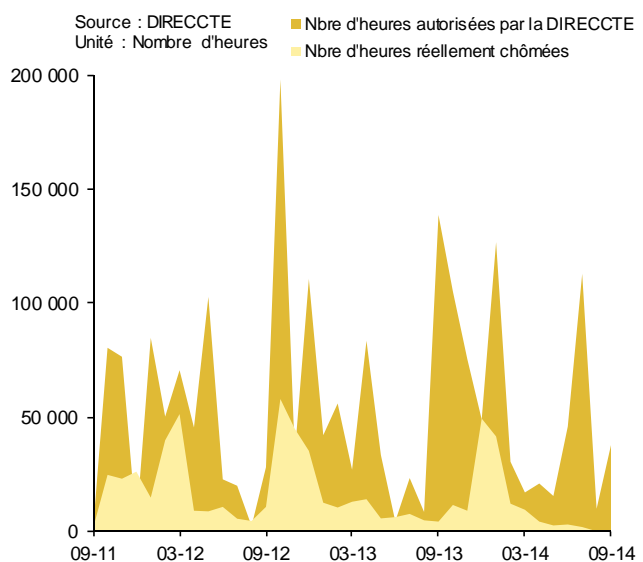
Une activité au mieux stable

Les indicateurs d'activité des entreprises disponibles pour le début de l'automne font toujours état d'une situation compliquée, mais globalement contenue. Le léger regain d'activité constaté au cours du 1^{er} semestre, est peu à peu mis à mal par les résultats décevants du 3^e trimestre. C'est aussi le cas des chiffres d'affaires qui stagnent, des exportations en recul, des investissements qui ne décollent pas et de la persistance des défaillances d'entreprises.

Mais, quelques signaux positifs se distinguent cependant. Le recours au travail temporaire, bien que parfois instable, qui révèle une activité toujours présente, les créations d'entreprises qui se multiplient aussi bien auprès du Registre du Commerce et des Sociétés que du Répertoire des Métiers et les mises en chantier de locaux d'activité qui se redressent.

► Le chômage partiel revient à son niveau de 2013

Chômage partiel



En septembre 2014, le nombre d'heures autorisées a diminué de 72,8% par rapport à septembre 2013, en passant à 37 764 heures

En raison d'une modification dans le mode de recueil et de traitement des données au sein des services de la DIRECCTE, les données d'octobre n'ont pas pu être communiquées.

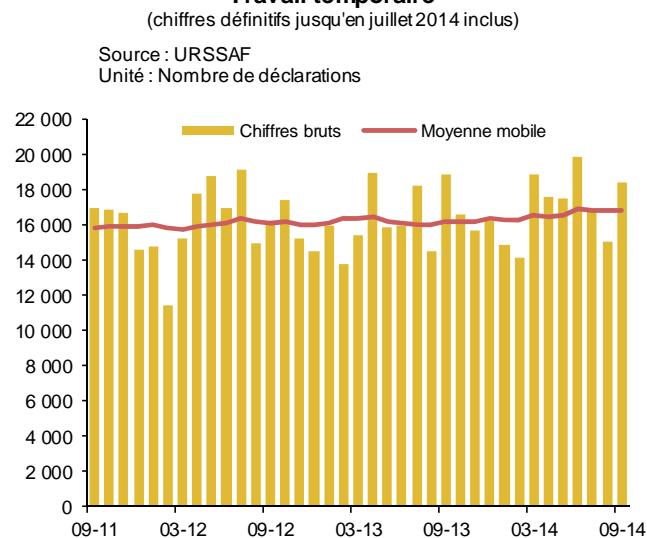
Le bilan depuis le début de l'année (janvier-septembre) est stable : 416 685 heures de chômage partiel ont été autorisées. C'est une demande élevée, mais équivalente à celle des 9 premiers mois de 2013, (bilan 2013 en recul de 2% par rapport à 2012). Sans retrouver les niveaux records de 2010 ou 2009, les manques de perspectives claires conduisent toujours les chefs d'entreprise à anticiper les fluctuations d'activité. Ainsi, la demande de chômage partiel reste nettement au-dessus de son niveau d'avant crise.

Les heures réellement chômées démontrent encore une fois que les demandes formulées par les entreprises étaient réalistes. En données provisoires(1), les heures réalisées de janvier à septembre 2014 sont en hausse de 7,5%/janvier-septembre 2013.

(1) Les chiffres sont provisoires sur une période de 2 mois pour les heures autorisées et de 5 à 6 mois pour les heures effectuées.

► Le travail temporaire : modération en septembre

Travail temporaire



En septembre 2014, le nombre de déclarations de travail temporaire reçues par l'URSSAF a diminué de 2,5% par rapport à septembre 2013

18 410 contrats de travail temporaire ont été signés dans les agences de travail intérimaire en septembre 2014, soit un léger recul de 2,5% par rapport à septembre 2013.

Le bilan depuis le début de l'année démontre toujours un recours important à la main-d'œuvre temporaire de la part des entreprises tourangelles : 153 192 contrats ont été signés en 9 mois, soit 3,9% de plus qu'au cours des 9 premiers mois de 2013.

Comptabilisée en effectifs intérimaires en fin de mois(2), l'évolution régionale est de +2,2% par rapport à fin septembre 2013 et de +2,8% en France.

Le taux de recours à l'intérim dans les emplois salariés en région Centre est de 4,8% en septembre. La région Centre reste dans le duo de tête des régions de France, et au-dessus du taux national (3,5%).

(2) Pôle emploi

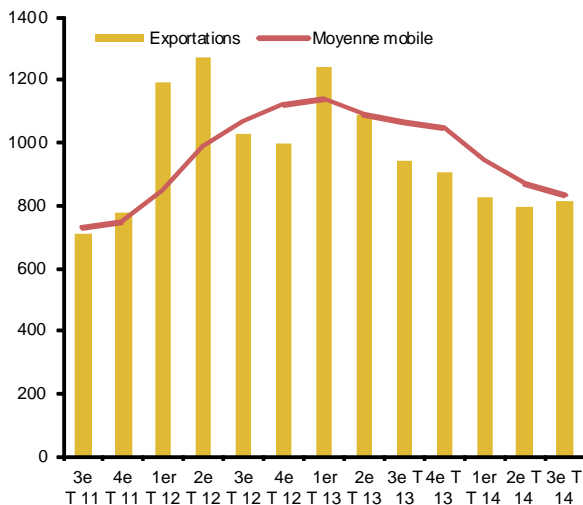
Activité des entreprises

Une activité au mieux stable

► Arrêt du déclin du commerce extérieur au 3^e trimestre 2014

Montant trimestriel des exportations

Source : Direction Régionale des Douanes
Unité : Millions d'euros



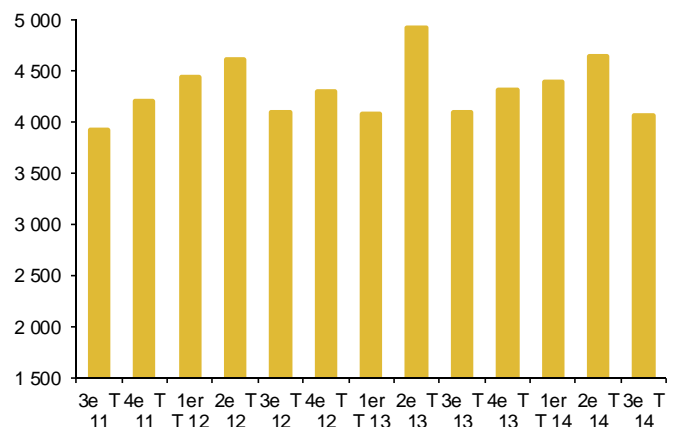
Avec 815 millions d'euros réalisés au cours du 3^e trimestre 2014, les exportations de biens manufacturés des entreprises tourangelles cessent leur déclin enclenché depuis début 2013. Mais, les niveaux restent dégradés (-13%/3^e trimestre 2013) et le bilan depuis janvier 2014 fait état d'une diminution des échanges (2 437 millions d'euros ; -25%/janvier-septembre 2013), plus marquée que pour l'ensemble de la région Centre (-6%) et la France (-0,6%). Ce résultat est très influencé par les montants exportés par l'industrie pharmaceutique (-44%), les produits en caoutchouc-plastiques (-22%) et les produits métallurgiques et métalliques (-7%). Quelques activités ont néanmoins développé leurs ventes à l'international au cours des 3 premiers trimestres 2014. C'est le cas du textile, des matériels de transport, des productions de bois-papier-carton et des produits agricoles.

Les importations (2 372 millions d'euros depuis janvier 2014), sont également en recul en Indre et Loire (-31%/janvier-septembre 2013), de manière toujours plus marquée qu'en région Centre (-8%) et qu'en France (-1,2%).

► Les chiffres d'affaires des entreprises globalement stables sur les 9 premiers mois de l'année 2014

Chiffre d'affaires des entreprises (Tous régimes)

Source : Direction des Services Fiscaux
Unité : Millions d'euros



Après un premier semestre encourageant, marqué par une progression modérée mais continue des résultats, le chiffre d'affaires des entreprises assujetties à la TVA et ayant leur siège en Indre et Loire, marque son traditionnel repli au 3^e trimestre 2014. Le bilan depuis le début de l'année reste tout juste stable (+0,2%) par rapport aux 9 premiers mois de 2013, mais ne rejoint toujours pas le niveau de 2012 (-0,3%).

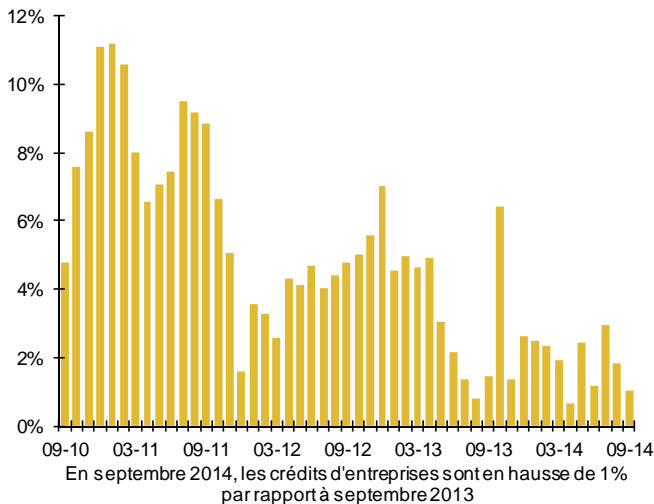
Activité des entreprises

Une activité au mieux stable

► Les crédits aux entreprises manquent de tonus

Crédits aux entreprises

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



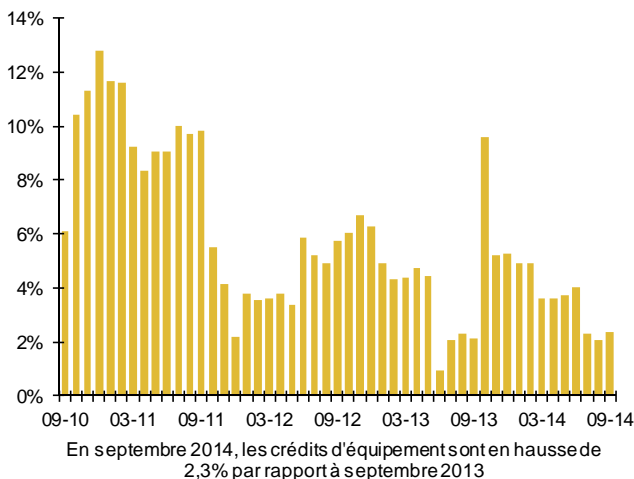
Tous types de crédits confondus, le niveau d'évolution des encours(3) de crédits des entreprises dans les banques tourangelles ralentit de nouveau en septembre (+1%/sept. 2013) et passe en dessous du niveau moyen d'évolution constaté en France (+1,5%).

(3) Montant en valeur établi à une date T du stock des crédits (tous types de crédits confondus) détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises.

► Les encours de crédits d'équipement à l'éta

Crédits d'équipement* des entreprises

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



* Les crédits d'équipement comprennent les crédits d'investissement ainsi que d'autres opérations (LBO et financements de rachat de fonds).

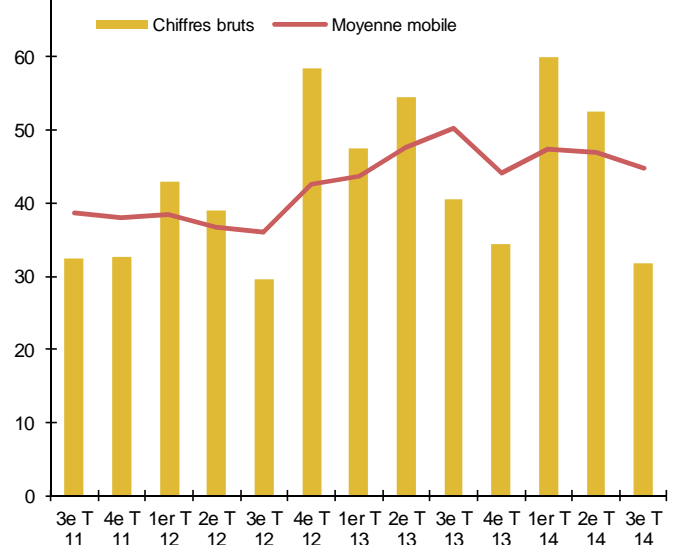
L'évolution des encours de crédits d'équipement(4) détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises se redresse légèrement (+2,3%/septembre 2013), mais reste très inférieure à la moyenne de long terme (+4,3%).

(4) Montant en valeur établi à une date T du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle d'entreprises

► L'investissement des entreprises en repli au 3^e trimestre 2014

Investissement des entreprises : TVA déductible sur immobilisations

Source : Direction des Services Fiscaux
Unité : Millions d'euros



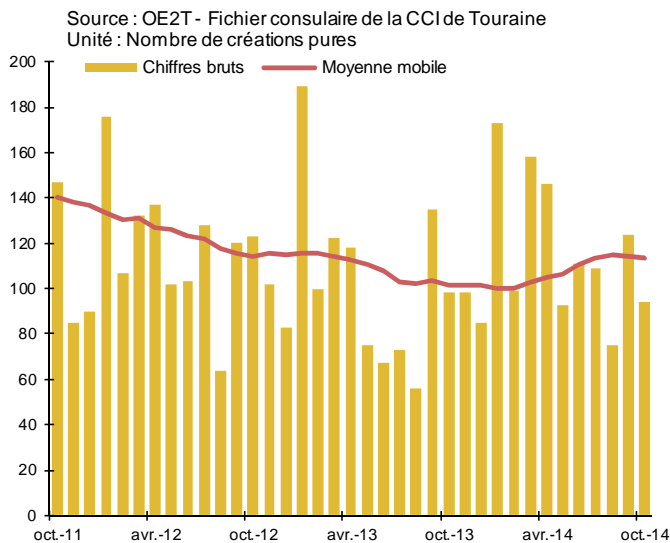
Malgré un niveau en berne au 3^e trimestre (-21%/3^e T. 2013), le bilan des investissements des entreprises au cours des 3 premiers trimestres 2014 reste tout juste positif (+1,3%/2013) grâce aux engagements importants réalisés en début d'année.

Activité des entreprises

Une activité au mieux stable

► Des créations d'entreprises toujours dynamiques

Créations pures* d'établissements déclarés au Registre du Commerce et des Sociétés (chiffres définitifs jusqu'en avril 2014 inclus)



* Une création pure correspond à la 1^{ère} inscription d'un établissement au RCS d'Indre et Loire (hors auto-entreprise).

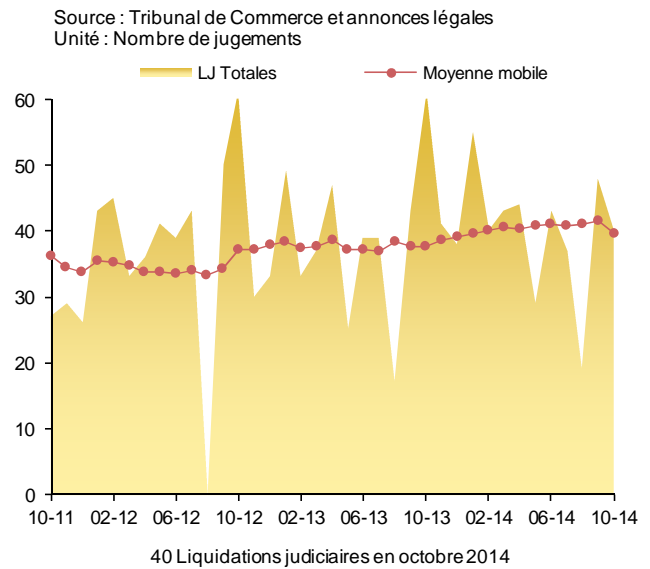
Hors auto-entreprises, les créations « pures » au Registre du Commerce et des Sociétés marquent légèrement le pas en octobre (94 créations). Avec une moyenne de 118 créations d'entreprises par mois depuis le début de l'année (contre 103 en moyenne en 2013), 1 182 nouvelles immatriculations ont été enregistrées depuis janvier 2014, soit 14,4% de plus qu'au cours de la période janvier-octobre 2013.

L'activité auprès du Répertoire des Métiers est également de bonne tenue. De janvier à octobre 2014, 966 immatriculations ont été enregistrées, soit 5,3% de plus que pour la même période de 2013.

Le solde des immatriculations-radiations au Répertoire des Métiers de janvier à octobre 2014 reste nettement positif (+272).

► Les défaillances d'entreprises persistent

Liquidations judiciaires totales



40 Liquidations Judiciaires (LJ) ont été prononcées en octobre à l'encontre d'établissements implantés en Indre et Loire, par le Tribunal de Commerce de Tours ou par celui du lieu d'implantation de leur siège social. C'est moins qu'en octobre 2013, qui comptait une séance de plus. Mais le bilan depuis le début de l'année reste lourd. De janvier à octobre 2014, 398 LJ ont été prononcées (+2%/janv-oct. 2013) touchant 1 095 emplois (+9,5%/janv-oct. 2013).

En octobre, 5 établissements d'Indre et Loire ont été placés en Ouverture de Redressement Judiciaire (ORJ) pour 16 emplois. C'est également moins qu'en octobre 2013. Le bilan sur les 10 premiers mois de 2014 est contrasté. Si le nombre d'ORJ progresse encore (+1,3%/janv-oct. 2013), le nombre d'emplois impactés recule fortement (-36%/janv-oct. 2013).

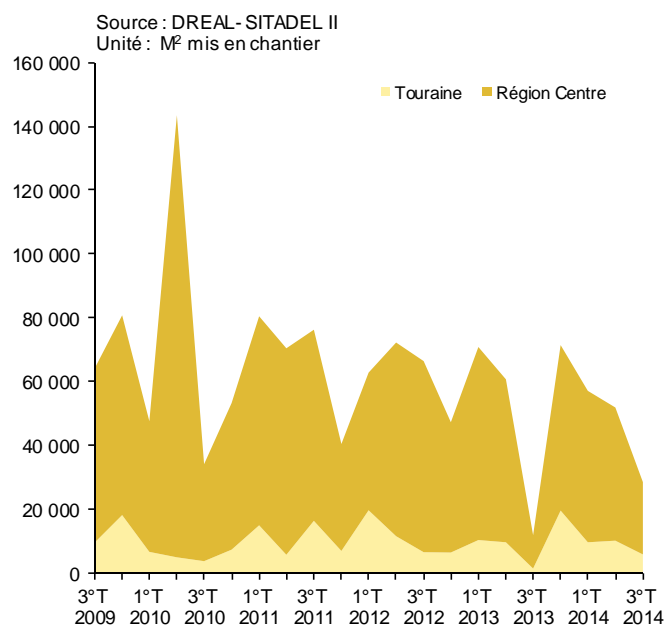
Les difficultés des entreprises se ressentent également par le nombre croissant de mesures de prévention mises en œuvre par le Tribunal de Commerce de Tours. De janvier à fin octobre 2014, 203 entretiens ont été menés (+13%/janv-oct. 2013) et 65 procédures amiables ont été ouvertes (+41%).

Activité des entreprises

Une activité au mieux stable

► **Locaux d'activité : le bilan s'améliore, mais les perspectives restent contrastées**

Mises en chantier de locaux professionnels Industrie - Artisanat



37 259 m² de locaux d'activité ont été mis en chantier au cours du 3^e trimestre 2014 en Indre et Loire. C'est nettement mieux qu'au cours du 3^e trimestre 2013 (+178%) alors totalement atone. Ainsi 132 280 m² ont été engagés depuis le mois de janvier 2014 en Touraine, soit un rebond notable (+16%/janv-sept. 2013), plus marqué que celui constaté à l'échelle régionale (+5%). Au cours des 3 premiers trimestres 2014, 19% des surfaces commencées ont concerné des bâtiments industriels ou artisanaux (25 883 m² ; +19%/janv-sept. 2013 ; -8,2% en région Centre). Les bâtiments agricoles (39 024 m², soit 29% des surfaces) génèrent également l'ouverture de chantiers importants (+48%/janv-sept. 2013 ; +29% en région Centre).

A l'inverse, la construction de bureaux (19 567 m², soit 14%) reste déficitaire en Indre et Loire (-25%) comme en région Centre (-17%).

Les perspectives de chantiers à venir demeurent décevantes avec des surfaces autorisées toujours inférieures à celles enregistrées en 2013. 209 766 m² de locaux professionnels ont été accordés de janvier à septembre 2014, un niveau en recul de 28% par rapport aux 9 premiers mois de 2013. Seules les surfaces de bureaux sont en progression (52 533 m² ; +5,7%/janv.-sept. 2013) en Touraine, à l'inverse du constat régional (-7,5%).

Laure HUGUENIN

Achévé de rédiger le 25 novembre 2014

Consommation

Le marché du logement neuf reprend des couleurs

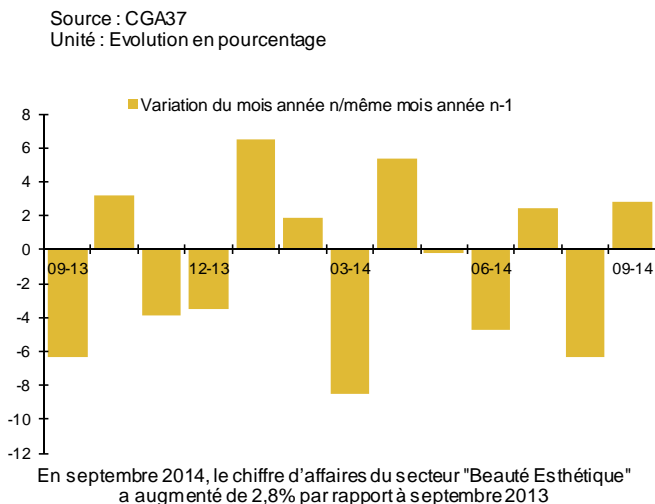
Les indicateurs de consommation pour les mois de septembre et octobre 2014 restent dans une tendance qui ne laisse pas percevoir de modification des comportements.

Au mieux, la dynamique spécifique du marché automobile tourangeau, ainsi que la reprise des chantiers de logements collectifs laissent, entrevoir que la consommation peut retrouver un nouveau souffle.

Mais, pour l'instant, la situation reste tendue pour le commerce indépendant et les consommateurs gardent une attitude de prudence dans leurs actes d'achat. Il en est de même pour le marché de l'immobilier ancien qui subit une baisse des transactions et des prix.

► Le commerce de proximité : rebond de l'esthétique-beauté en septembre 2014

Chiffre d'affaires du commerce Secteur Beauté Esthétique (chiffres définitifs jusqu'en août 2014 inclus)



Selon l'enquête réalisée par le Centre de Gestion Agréé 37 auprès du commerce indépendant et de proximité, les niveaux d'affaires relevés en septembre sont très variables selon les activités. Et sur les 9 premiers mois de l'année 2014, seul l'alimentaire maintient ses ventes.

Après correction des chiffres du mois d'août 2014, qui devient stable (annoncé en hausse de 3,3% en données provisoires), l'activité du commerce alimentaire se maintient tout juste en septembre 2014 (-0,4%/sept. 2013). Le bilan depuis le début de l'année est dans la même tonalité (+0,4%/janv.-sept. 2013).

L'équipement de la personne, n'a pas bénéficié des achats de rentrée et a enregistré une activité très faible en septembre (-17,1%/sept. 2013). Après s'être peu à peu redressé depuis le début de l'année, le bilan des ventes sur les 9 premiers mois rechute à -0,7%/janv.-sept. 2013.

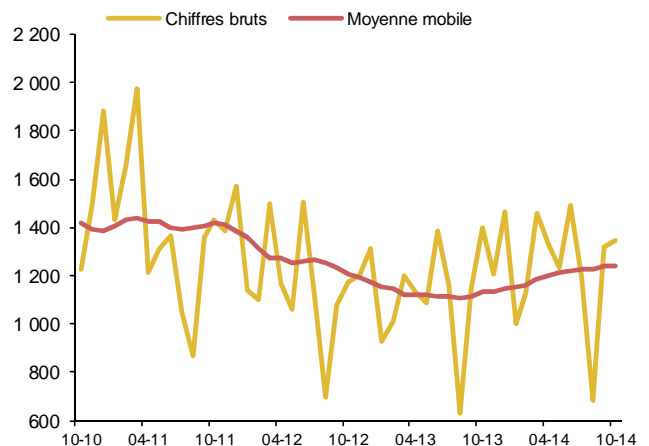
Les volumes d'affaires des commerces d'hygiène-santé se sont stabilisés en septembre après plusieurs mois de recul (+0,1%/sept. 2013). Mais le bilan depuis janvier reste négatif (-1,8%/janv.-sept. 2013).

Les soins beauté-esthétique ont retrouvé un peu de vigueur (+2,8%/sept. 2013), mais les ventes ont chuté au cours des 9 premiers mois (-2,6%/janv.-sept. 2013).

► Le marché automobile porté par les marques étrangères

Immatriculations de véhicules neufs

Source : CNPA
Unité : Nombre de véhicules



Les immatriculations de véhicules neufs en octobre 2014 par rapport à octobre 2013 sont en diminution de 3,6%

1 346 véhicules neufs ont été immatriculés au cours du mois d'octobre en Indre et Loire, soit un résultat en léger retrait (-3,6%/oct. 2013). Mais le cumul des ventes de voitures neuves depuis janvier (12 185) reste en nette progression sur le département (+10%/janv.-oct. 2013), toujours près de 10 fois supérieure à celle constatée en France où le marché reste stable (+1,4%).

En octobre, 54% des immatriculations ont concerné des voitures de marque étrangère (49% en France). Depuis le début 2014 le marché tourangeau garde une préférence pour les véhicules de marque étrangère (53% des acquisitions ; +8,3%/janv.-oct. 2013), ce qui n'est pas le cas en France (-1,7%).

Les ventes de véhicules utilitaires sont de nouveau en repli (-13,4%/octobre 2013), et le bilan depuis janvier redevient négatif (-2,2%/janvier-octobre 2013) alors que le marché français oscille autour de la stabilité (+0,9%).

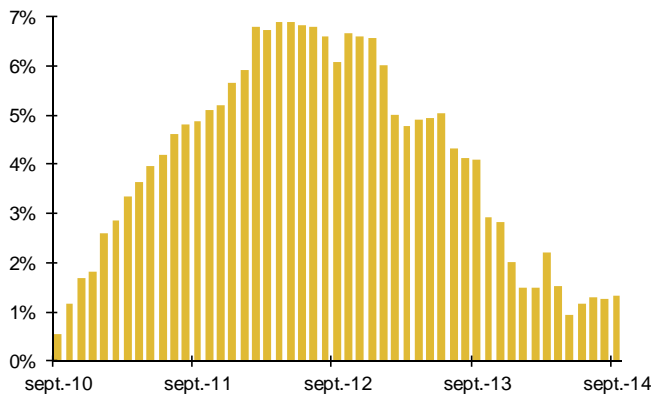
Consommation

Le marché du logement neuf reprend des couleurs

► L'épargne des ménages vivote, sauf les PEL

Evolution de l'Épargne des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



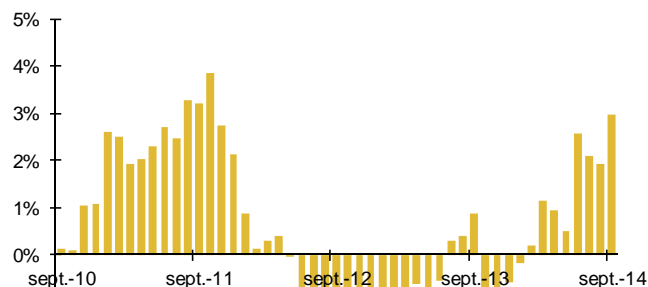
En septembre 2014, l'épargne des ménages a progressé de 1,3% par rapport à septembre 2013

Toujours concurrencée par les placements aux rendements plus attractifs ou ciblés sur le logement, l'évolution de l'épargne des ménages stagne depuis plusieurs mois (+1,3%/sept. 2013). Parmi les produits d'épargne traditionnels, seuls les Plans Épargne Logement maintiennent des taux d'évolution importants de leurs encours (+10,6%/sept. 2013).

► Les crédits de trésorerie : retour d'un endettement mesuré

Crédits de trésorerie des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2014, le montant des crédits de trésorerie accordé aux ménages a augmenté de 3% par rapport à septembre 2013

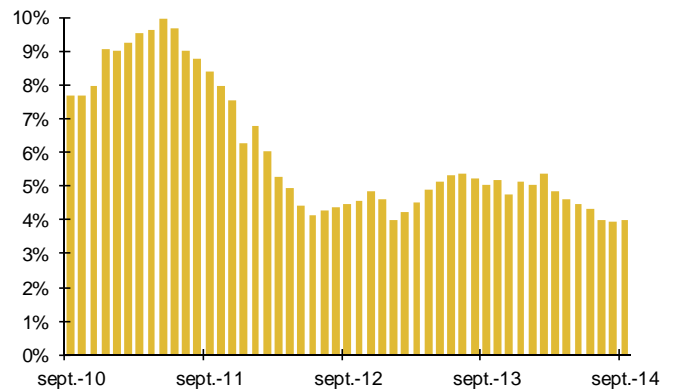
Le retour d'un endettement raisonné des ménages se confirme depuis le début de l'été. La progression des encours de crédits de trésorerie (1) se maintient et se majore lentement chaque mois (+3%/sept. 2013). Ce comportement, pourtant modéré, ne trouve pas encore d'écho à l'échelle nationale (+0,6% en France).

(1) Montant en valeur établi à une date T du stock de crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

► Les crédits à l'habitat progressent peu

Crédits à l'habitat des ménages

Source : Banque de France
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente



En septembre 2014, le montant des crédits à l'habitat accordé aux ménages a progressé de 4% par rapport à septembre 2013

L'évolution des encours des crédits à l'habitat (2) oscille autour d'un rythme de croisière depuis plusieurs mois (+4%/sept. 2013).

Cette croissance reste légèrement au-dessus de celle enregistrée à l'échelle nationale (+2,7%).

(2) Montant en valeur établi à une date T du stock des crédits détenus par les banques tourangelles sur leur clientèle de particuliers.

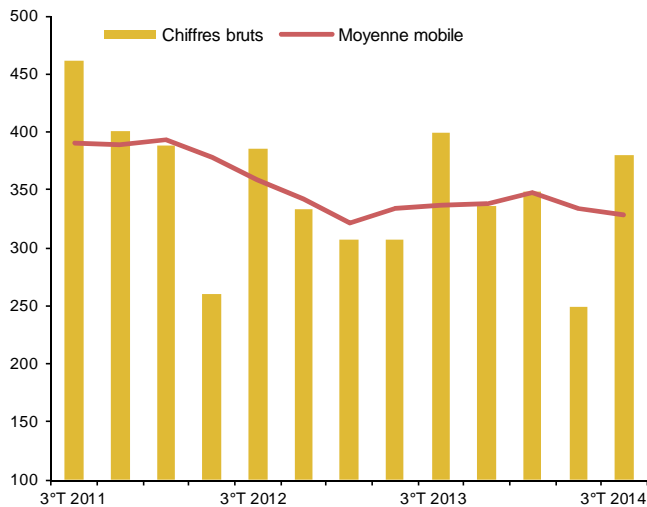
Consommation

Le marché du logement neuf reprend des couleurs

► Le marché du logement ancien en retrait en 2014

Marché de l'immobilier ancien

Source : Direction des Services Fiscaux
Unité : Montant des transactions en Millions d'euros

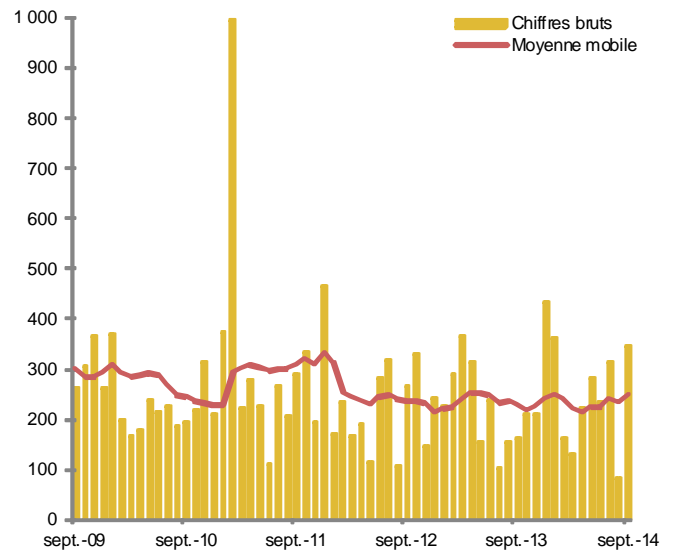


Le rebond traditionnel des ventes dans l'immobilier ancien au cours du 3^e trimestre 2014 n'aura pas été suffisant pour relever le volume des transactions. La valeur des transactions réalisées au cours du 3^e trimestre 2014 est en retrait (-5%/3^e trimestre 2013) et le bilan depuis janvier est également déficitaire (-3,7%/janv.-sept. 2013). Ce recul global du montant des transactions résulte des effets combinés de la baisse du nombre de ventes et de la baisse des prix qui se généralise, sauf pour les biens les plus convoités.

► Le marché du logement neuf reprend en septembre

Construction neuve : logements commencés

Source : DREAL Centre - SITADEL II
Unité : Nombre de logements commencés



Après le creux du mois d'août, la reprise des mises en chantier au cours du mois de septembre a été assez dynamique en Indre et Loire. 345 logements ont été commencés en septembre 2014, soit beaucoup plus qu'en 2013 (+113%). Le bilan depuis janvier se renforce en Touraine (+6,3%/janv.-sept. 2013) alors que la situation reste dégradée en région Centre (-12%). Dans le département, le marché est toujours porté uniquement par lesancements de programmes collectifs (+39%/janv.-sept. 2013) alors que les chantiers de maisons individuelles chutent (-18%). A l'échelle régionale, le bilan est, au mieux, stable pour le collectif (+0,2%/janv.-sept. 2013) et en déclin pour l'individuel (-16%). Les autorisations de logements neufs ne suivent pas la même dynamique. En septembre, 271 permis de construire ont été accordés (-25%/sept. 2013 ; -24% en région Centre). Depuis janvier 2 700 permis ont été délivrés, soit +1,4% par rapport aux 9 premiers mois de 2013, alors que le bilan régional demeure nettement déficitaire (-19,5%). 1 447 permis ont été accordés pour des logements collectifs, qui confirment leur rebond (+14%/janv.-sept. 2013). A l'inverse, les projets de logements individuels déclinent (1 130 permis ; -19%/janv.-sept. 2013). En région Centre les projets d'appartements (-11,7%) et de maisons (-31,3%) restent en repli.

Laure HUGUENIN
Achévé de rédiger le 26 novembre 2014

Emploi

Un marché de l'emploi sous tension, mais pas bloqué

L'évolution du chômage a été particulièrement marquée au cours du mois de septembre 2014 en Indre et Loire. Toutes catégories ABC confondues, la demande d'emploi atteint une fois de plus, un niveau jamais égalé, en Indre et Loire comme en France et en région Centre. L'Indre et Loire se distingue cependant par une hausse très forte constatée au cours du mois de septembre (Cat. ABC : +2%/août 2014), 2 fois plus rapide qu'à l'échelle nationale (+1%). Le rythme de croissance annuel reste élevé (+7,8%/sept. 2013), toujours au-dessus de ceux constatés en région Centre (+6,4%) et en France (+5,8%). Mais le marché n'est pas figé. Les flux de sorties sont dynamiques, mais insuffisants pour contre carer les flux d'entrées à Pôle emploi, portés par les fins de contrats saisonniers et l'arrivée des primo-demandeurs d'emploi. Les offres d'emploi déposées à Pôle emploi sont globalement en baisse, mais les propositions de contrats durables résistent et progressent.

Taux de chômage au 2^e trimestre 2014

Indre et Loire : 8,8%
Région Centre : 9,3% - France métropolitaine : 9,7%

Nouvelle série en mars 2014,
 non comparable avec les éditions précédentes
 Source INSEE - Nouvelle série harmonisée entre le BIT et la DRT

► Forte poussée du chômage en septembre

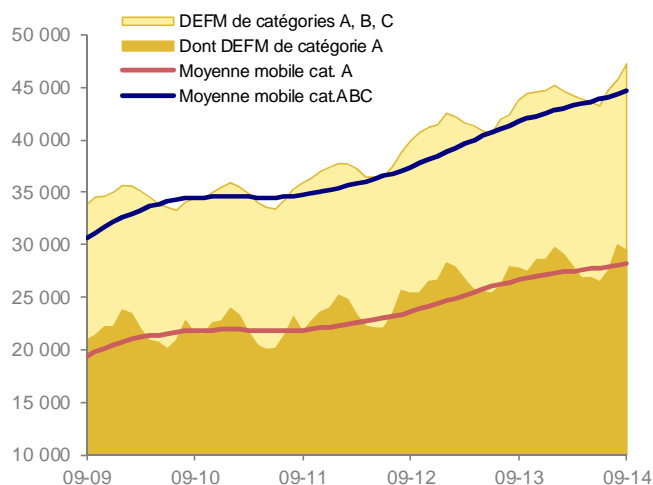
47 213 demandeurs d'emploi sont inscrits à Pôle emploi à la fin du mois de septembre 2014 (cat. ABC), soit, de nouveau, un niveau jamais atteint en Indre et Loire. La progression constatée au cours du mois de septembre est très élevée (+2%/août 14, cat ABC) et 2 fois plus marquée qu'en France (+1%). La croissance par rapport à la rentrée 2013 reste toujours importante (+7,8%) et supérieure à celles enregistrées en région Centre (+6,4%) et en France (+5,8%). 62% des demandeurs d'emploi n'ont exercé aucune activité au cours du mois de septembre (cat A). Cette catégorie progresse de 6,1% par rapport à septembre 2013 (région Centre : +5% ; France : +4,2%).

Les publics les plus touchés restent les seniors (21% des inscrits, +12,1%/sept. 13 ; +11,3% en France) et les chômeurs de longue durée (40% des inscrits, +12,7%/sept.

13 ; +9,8% en France). Par ailleurs, le chômage des jeunes confirme sa reprise (18,5% des inscrits, +5,7%/sept. 13 ; +1,3% en France).

Demandeurs d'emploi en fin de mois - DEFM (Indre et Loire)

Source : DIRECCTE
 Unité : Nombre de DEFMbruts (stock)



Demandeurs d'emploi (cat. A, B, C) au 30 septembre 2014 : 47 213
 Evolution septembre 2014/septembre 2013 : +7,8%

Nouveaux regroupements statistiques des demandeurs d'emploi (en vigueur depuis mars 2009)

Nouvelles catégories	Définition	Anciennes catégories
Catégorie A	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et sans emploi.</u>	Catégories 1, 2, 3 hors activité réduite
Catégorie B	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite courte</u> (de 78 heures ou moins au cours du mois).	Catégories 1, 2, 3 en activité réduite
Catégorie C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant exercé une activité réduite longue</u> (de plus de 78 heures au cours du mois).	Catégories 6, 7, 8
Catégorie D	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u> pour diverses raisons (stage, formation, maladie, etc.) et <u>sans emploi.</u>	Catégorie 4
Catégorie E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et ayant un emploi</u> (ex : bénéficiaires de contrats aidés).	Catégorie 5
Catégories A, B, C	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, <u>tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi</u>	Catégories 1, 2, 3, 6, 7, 8
Catégories A, B, C, D, E	Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi	Catégories 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

En savoir plus : www.travail-solidarite.gouv.fr/etudes-recherche-statistiques-dares/statistiques/chomage/

Emploi

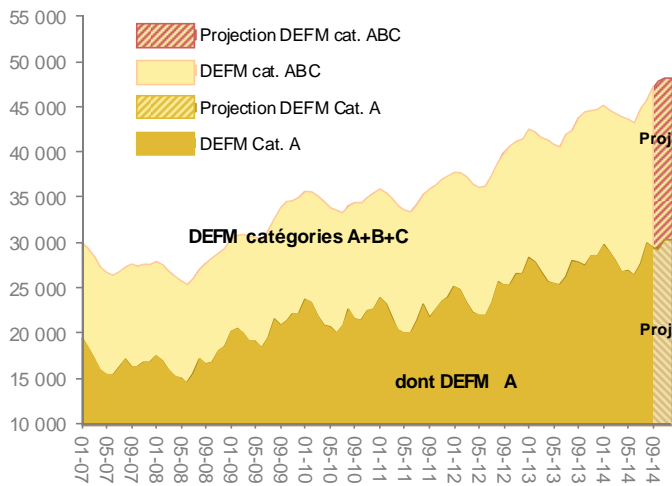
Un marché de l'emploi sous tension, mais pas bloqué

► **Demandeurs d'emploi : projection sur les 3 prochains mois (octobre, novembre, décembre 2014)**

Demandeurs d'emploi en fin de mois et projections sur 3 mois (Indre et Loire)

Source : DIRECCTE + OE2T et E. Bosia - France Business School
Unité : Nombre de DEFMbruts (stock)

Méthodologie utilisée pour les projections : modèle multiplicatif avec Trend linéaire sur les 24 derniers mois



Le modèle de prévision de la demande d'emploi au cours des 3 prochains mois (octobre, novembre, décembre 2014) indique clairement la poursuite de la progression marquée de la demande d'emploi de catégorie ABC, qui a débuté dès le mois de juillet. De nouveaux plafonds devraient être atteints chaque mois jusqu'à la fin de l'année. Quelle que soit la catégorie, les rythmes de progression annuels sont attendus en légère hausse d'octobre à décembre.

► **Pic d'inscriptions en fin de saison**

7 135 personnes sont venues s'inscrire à Pôle emploi au cours du mois de septembre 2014, soit un flux d'inscriptions en progression par rapport à septembre 2013 (+3,4%). La tendance de long terme atteste d'une reprise modérée des entrées à Pôle emploi (+2,1% en cumul des inscriptions sur 12 mois : oct. 13-sept. 14/oct. 12-sept. 13). Avec la fin de la saison touristique, les fins de contrats courts (CDD ou mission intérimaire) ont motivé 38% des inscriptions (+2%/sept. 13 ; -5,2% en cumul sur 12 mois), avec une poussée des fins de missions intérimaires et une stabilité des fins de CDD. Par ailleurs, le flux d'arrivée des primo

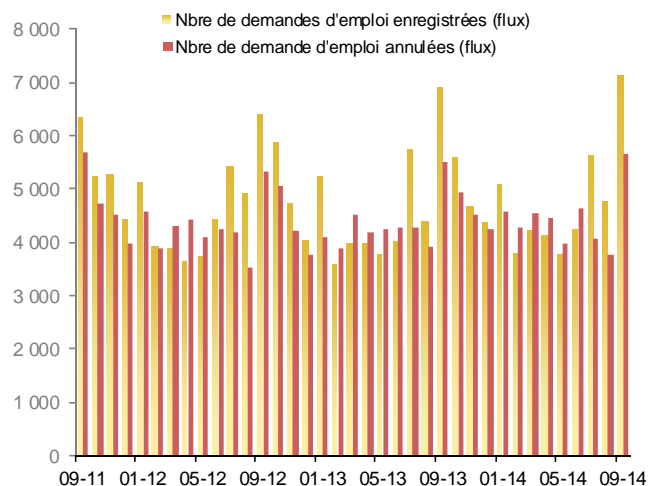
demandeurs d'emploi (9% des inscriptions) connaît son pic saisonnier, un peu plus marqué qu'en 2013 (+2,6%).

Mois de septembre 2014		
Motif d'inscription des demandeurs d'emploi de catégories A, B, C	Part dans le total des inscriptions	Évolution/Sept. 2013
Fin CDD	32%	+0,3%
Fin mission intérim	5,6%	+12,7%
Lic éco ou fin reclassement	1,3%	-7%
Première inscription	9%	+2,6%
Reprise d'activité	6,7%	7,7%
Ruptures conventionnelles	4%	+22%

5 658 demandes ont été annulées au cours du mois de septembre 2014 (+3%/sept. 13). Ce flux demeure inférieur à celui des nouvelles entrées. La tendance de long terme reste bien orientée (+3,3% en cumul sur 12 mois) confirmant une certaine fluidité sur le marché de l'emploi. 21% des sorties sont liées à une reprise d'emploi (-10%/sept. 13 ; -2% en cumul sur 12 mois) et les entrées en stage (19% des sorties) reprennent de la vigueur (+13%/sept. 13).

Demandes d'emploi enregistrées et annulées au cours du mois de catégories A, B, C (Indre et Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre de demandes d'emploi de catégories A,B,C enregistrées et annulées au cours du mois (flux)



DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Emploi

Un marché de l'emploi sous tension, mais pas bloqué

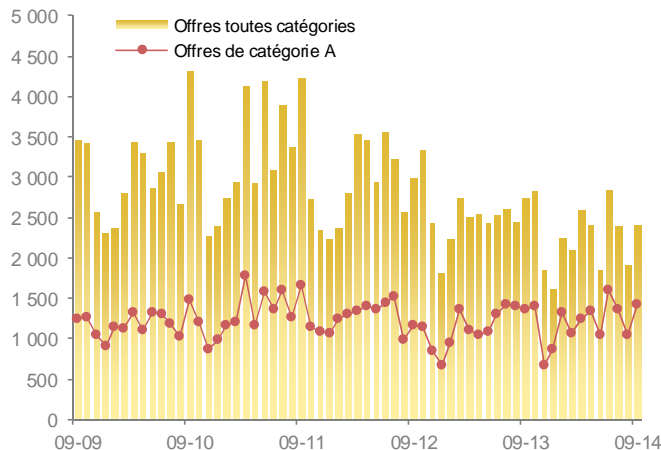
► Les offres d'emploi durable résistent

2 408 offres d'emploi ont été déposées à Pôle emploi au cours du mois de septembre 2014, un niveau toujours faible par rapport à 2013 (-12,6%/sept. 13). Cette baisse ne concerne que les offres de contrats courts (cat. B et C : -30%/sept. 13). Les offres de contrats durables sont plus nombreuses qu'en 2013 (+5,3%/sept. 13 ; +5% en cumul sur 12 mois).

Fin septembre 2014, 3 114 offres d'emploi restaient insatisfaites (+3,2%/sept. 13). 69% d'entre elles (soit 2 160 offres) concernaient des contrats durables (+13%/sept. 13).

Offres d'emploi déposées (Indre et Loire)

Source : DIRECCTE
Unité : Nombre d'offres d'emploi déposées (flux)



Offres déposées toutes catégories en septembre 2014 : 2 408
Offres de catégories A : 59,4%
Variation septembre 2014/septembre 2013 : -12,6%

► Les flux d'embauches se maintiennent

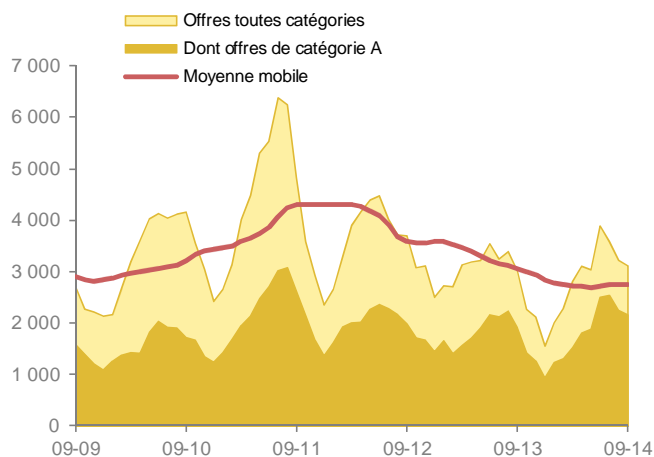
Les Déclarations Uniques d'Embauche déposées par les employeurs à l'URSSAF (hors intérim) témoignent de la dynamique des flux d'entrées dans les entreprises tourangelles, sans que l'on puisse en établir la nature ni la durée. De janvier à septembre, 141 831 déclarations d'embauches ont été effectuées par les entreprises tourangelles, soit un flux supérieur à celui constaté au cours des 9 premiers mois de 2013 (+5,7%/janv.-sept. 13).

Laure Huguenin

Achévé de rédiger le 7 Novembre 2014

Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (Indre et Loire)

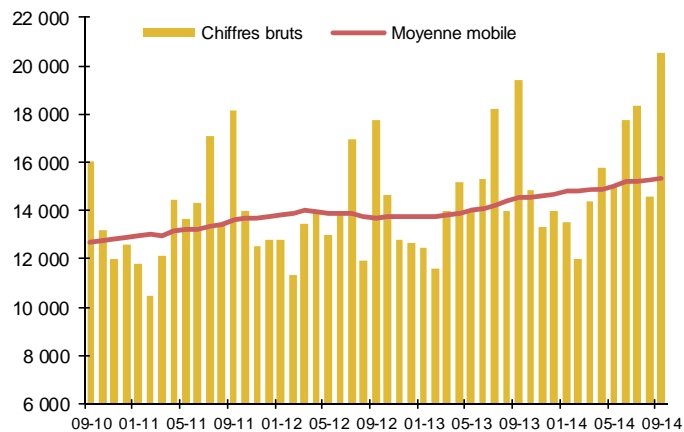
Source : DIRECCTE
Unité : Offres d'emploi non satisfaites en fin de mois (stock)



Offres d'emploi non satisfaites au 30 septembre 2014 : 3 114
Dont offres de catégories A : 2 160
Variation septembre 2014/septembre 2013 : +3,2%

Déclarations Uniques d'Embauche hors intérim (chiffres définitifs jusqu'en juillet 2014 inclus)

Source : URSSAF
Unité : Nombre de déclarations



En septembre 2014, le nombre de déclarations d'embauche hors intérim reçues par l'URSSAF a progressé de 5,8% par rapport à septembre 2013

DEMANDEURS D'EMPLOI (regroupements en vigueur depuis mars 2009) :

Catégories A, B, C : demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi et tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de **catégorie A** sont sans emploi, les demandeurs d'emploi de **catégorie B** ont exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois), les demandeurs d'emploi de **catégorie C** ont exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

OFFRES D'EMPLOI :

Catégorie A : Offres d'emploi durable (CDI ou CDD de plus de 6 mois). **Catégorie B** : Offres d'emploi temporaire (CDD de 1 à 6 mois ou mission d'intérim de plus d'un mois). **Catégorie C** : Offres d'emploi occasionnel (CDD ou mission d'intérim de moins d'un mois).

Activité touristique

La présentation des pages de conjoncture consacrées au tourisme change pour l'hiver. Vous retrouverez une version commentée pour avril 2015.

Des flux touristiques de bon niveau en octobre 2014

En octobre 2014, presque tous les indicateurs sont au vert. Quand ils ne le sont pas c'est que le mois d'octobre 2013 avait atteint un niveau très élevé en 2013 (aéroport et gîtes en centrale de réservation Gîtes de France®). La fréquentation touristique en Indre et Loire continue de se maintenir à un niveau correct. Le bilan depuis le début de l'année reste contrasté. Le chiffre d'affaires de la SPL Tours Val de Loire diminue et la fréquentation cumulée dans les hébergements (hôtels, campings et gîtes) est, au mieux, stable. Les entrées dans les sites de visite sont en légère hausse avec une augmentation dans les musées et une stabilité dans les monuments. Les flux à l'aéroport et sur le tracé Loire à vélo sont bons.

Lecture des tableaux : pour tous les indicateurs, il s'agit d'une **évolution** en pourcentage (%) ou point (pt) :

- colonne « Mois » : évolution entre le mois d'octobre 2014 et le mois d'octobre 2013,
- colonne « Cumul annuel » : évolution entre les mois de janvier à octobre 2014 et les mois de janvier à octobre 2013.

Évolution de l'activité des hôtels classés et non classés de chaîne (bilan du mois de septembre et à fin septembre)

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	2.6 pt ↑	-0.7 pt ↓
Nuitées françaises	8.7% ↑	1.9% ↑
Nuitées étrangères	-1.6% ↓	-3.3% ↓
Nuitées totales	4.5% ↑	0.0% →
Nuitées d'affaires	10.8% ↑	10.2% ↑
Nuitées "loisirs"	-0.1% →	-6.6% ↓

Sources : Enquête INSEE/DGE/partenaires régionaux et départementaux

Évolution de l'activité des meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France®

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Taux d'occupation	3.3 pt ↑	-0.1 pt →
Nuitées françaises	1.3% ↑	-2.8% ↓
Nuitées étrangères	-20.1% ↓	-6.5% ↓
Nuitées totales	-5.2% ↓	-3.8% ↓

Source : Centrale de réservation des Gîtes de France® de Touraine

Évolution des entrées dans les sites de visite

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Monuments	2.2% ↑	0.4% ↑
Musées	13% ↑	5.8% ↑
Autres sites	-3.7% ↓	-1.4% ↓
Total	3.2% ↑	0.9% ↑

Sources : Sites de visite/Service des Monuments du Conseil général/Service Culturel de la ville de Tours/OE2T

Évolution du nombre de passages de vélos sur le tracé "Loire à Vélo"

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Candes St Martin	21.9% ↑	8.3% ↑
Savonnières	63.4% ↑	15.4% ↑
Tours	37.4% ↑	7.2% ↑
Montlouis sur Loire	54.0% ↑	29.9% ↑
Total	43.8% ↑	14.4% ↑

Source : CRT Centre-Val de Loire

Évolution du chiffre d'affaires "individuels" de l'Office de Tourisme (OT) de Tours et des annexes de Luynes et Villandry

3 secteurs de vente analysés : les chiffres d'affaires (CA) excursions, hôtels (hébergement sec) et divers (souvenirs...).

Indicateurs	Mois	Cumul annuel
Excursions	3.4% ↑	-16.4% ↓
Hôtels	136.1% ↑	2.5% ↑
Divers	5.8% ↑	-6.3% ↓
Total	15.9% ↑	-9.2% ↓

Source : SPL Tours-Val de Loire Tourisme

Évolution du nombre de passagers et de sièges offerts pour les lignes de l'aéroport "Tours Val de Loire"

Indicateurs	Passagers		Sièges offerts	
	Mois	Cumul annuel	Mois	Cumul annuel
Porto	2.9% ↑	1.8% ↑	0.0% →	1.5% ↑
Londres	18.7% ↑	12.6% ↑	12.5% ↑	10.0% ↑
Marrakech	-2.8% ↓	68.7% ↑	0.0% →	72.5% ↑
Marseille	7.7% ↑	14.2% ↑	-12.5% ↓	0.0% →
Dublin	-41.9% ↓	-11.7% ↓	-12.5% ↓	-11.1% ↓
Manchester	(1) ↓	(1) ↓	(1) ↓	(1) ↓
Figari	(2)	17.7% ↑	(2)	11.1% ↑
Ajaccio	(2)	-14.4% ↓	(2)	-21.0% ↓
Charters	-70.4% ↓	16.2% ↑	L'offre crée la demande sur ce type de vol	
Total*	-9.1% ↓	2.8% ↑	-	-

* y compris vols privés

(1) Vols de mars à novembre en 2013, aucun en 2014

(2) Pas de vol en octobre et en fin d'année

Source : SMADAIT