

Dépenses des ménages

UNE AMÉLIORATION TOUJOURS SÉLECTIVE DE LA CONSOMMATION

Grâce à une inflation très faible (0,2 % en 2016 après 0 % en 2015) et aux taux d'intérêt qui ont continué de baisser en 2016, les ménages tourangeaux ont bénéficié d'un contexte favorable à la consommation. Comme depuis plusieurs années, leurs dépenses sont restées sélectives et s'orientent vers le logement et les biens dits durables (automobile, électroménager, mobilier...). Cela se traduit par la bonne tenue du marché automobile et des crédits à la consommation. Le marché du logement en profite également. Le niveau des transactions de logements anciens est resté très élevé et le marché du neuf donne enfin des signes de redressement. Par contre, le commerce de détail indépendant reste globalement à la peine.

Pas d'embellie notable pour le commerce de détail indépendant

Depuis 2014, le commerce de détail indépendant est à la peine en Touraine avec des chiffres d'affaires globalement en berne.

La dégradation de l'activité du commerce alimentaire se confirme et s'est amplifiée en 2016 (-2,2 %/2015).

Le recul des ventes dans l'équipement de la personne perdure depuis 4 années, même s'il est un peu moins marqué en 2016 (-1,9 %/2015).

Seules 2 activités retrouvent modestement quelques couleurs en 2016 : les soins à la personne (beauté-esthétique : +1 %/2015) et l'hygiène-santé (+0,2 %/2015).

3^e année de hausse sur le marché automobile tourangeau

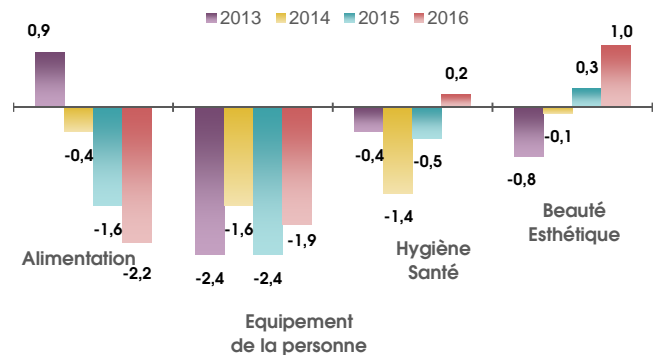
16 078 véhicules neufs ont été immatriculés en Touraine en 2016 (15 480 en 2015), soit une hausse (+3,9 %/2015) qui se répète pour la 3^e année consécutive.

La reprise du marché automobile ayant été plus tardive à l'échelle nationale, le taux d'évolution enregistré en France reste comparativement un peu plus marqué en 2016 (+5,1 %/2015).

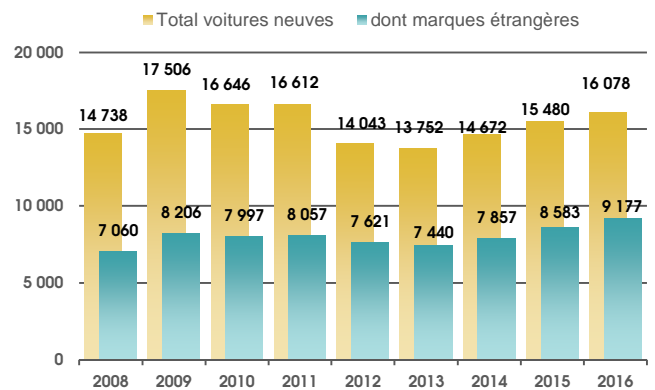
En Indre-et-Loire, le marché est essentiellement porté par l'achat de voitures de marques étrangères. Elles représentent 57 % des immatriculations et enregistrent une bonne progression (+6,9 %/2015), alors que les marques françaises sont stables.

En France, l'influence des marques étrangères est un peu moins forte (54,4 %), mais elles jouent également un rôle moteur dans la dynamique du marché automobile national (+10 %/2015 ; contre -6 % pour les marques françaises).

EVOLUTION DES CHIFFRES D'AFFAIRES DANS LE COMMERCE INDÉPENDANT EN INDRE ET LOIRE
Unité : % d'évolution par rapport à l'année précédente
Source : enquête CGA 37

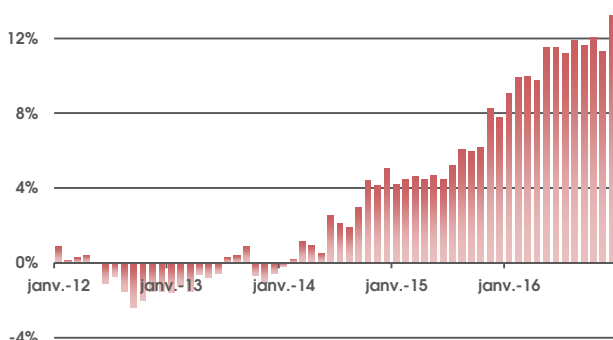


NOMBRE ANNUEL D'IMMATRICULATIONS DE VOITURES PARTICULIÈRES NEUVES EN INDRE ET LOIRE
Source : CNPA



EVOLUTION MENSUELLE DES ENCOURS DE CRÉDITS DE TRÉSORERIE DES MÉNAGES EN INDRE ET LOIRE (DE JANV. 2012 À DÉC. 2016)

Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente
Source : Banque de France (succursale de Tours)

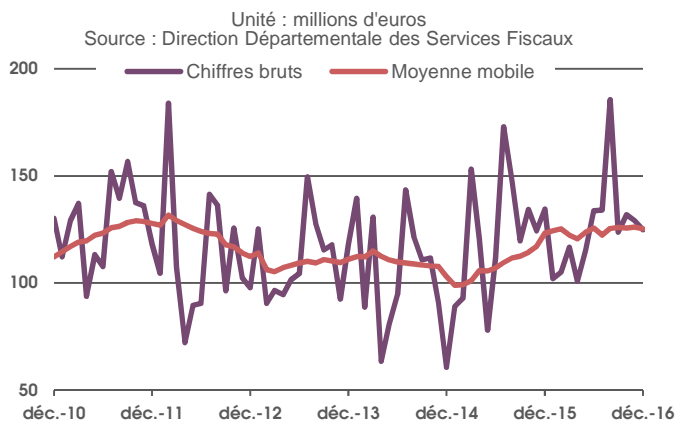


Développement continu des crédits à la consommation

La progression des encours de crédits de trésorerie des particuliers dans les banques tourangelles constatée depuis 2014 s'est de nouveau amplifiée en 2016. En Touraine comme en France, l'amélioration du moral des ménages combinée à des taux d'intérêt au plus bas ont incité au développement du recours au crédit de consommation. Cette dynamique accompagne toujours la croissance du marché automobile neuf avec un attrait marqué pour les crédits de type Location avec Option d'Achat (LOA). A l'inverse, les crédits renouvelables déclinent un peu plus chaque année.

Niveau toujours élevé des transactions de logements anciens en 2016

MONTANT MENSUEL DES TRANSACTIONS SUR L'IMMOBILIER ANCIEN (HABITAT ET PROFESSIONNEL) EN INDRE ET LOIRE

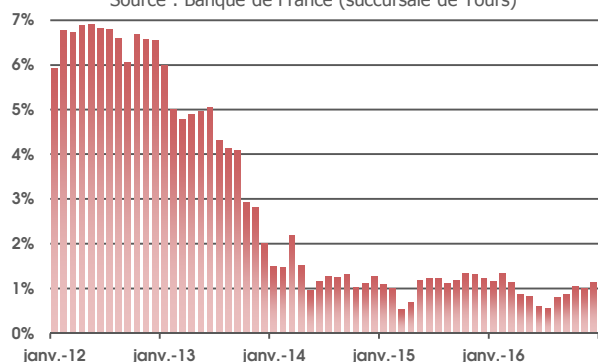


Après la forte reprise enregistrée sur le marché de l'immobilier ancien en 2015 (+19,6 % en 2015/2014), le niveau des transactions s'est consolidé en 2016 (+1,6% /2015). De nouveau, le marché tourangeau a bénéficié des taux d'intérêt au plus bas et d'un nouvel ajustement des prix, qui ont facilité la concrétisation des projets d'achat. En 2016, le montant global des transactions atteint de nouveaux sommets et flirte avec le record de 2011.

L'épargne classique piétine

EVOLUTION MENSUELLE DES ENCOURS DES COMPTES D'ÉPARGNE DES MÉNAGES EN INDRE ET LOIRE (DE JANV. 2012 À DÉC. 2016)

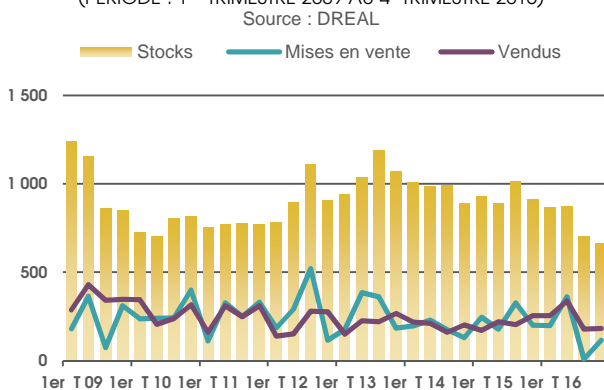
Unité : % d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente
Source : Banque de France (succursale de Tours)



Avec des taux d'intérêt servis de plus en plus faibles, les particuliers tournent le dos aux solutions d'épargne classique. Sans être négatifs, leurs encours stagnent depuis 3 ans (+1,14 %/2015). En 2016 comme en 2015, en Touraine comme en France, les ménages continuent de privilégier des produits plus rémunérateurs pour leurs économies, tels que l'assurance vie ou les PEL (+7,9%/2015).

Début de redressement du marché du neuf

NOMBRE TRIMESTRIEL DE LOGEMENTS NEUFS (INDIVIDUELS ET COLLECTIFS) COMMERCIALISÉS EN INDRE ET LOIRE (PÉRIODE : 1^{ER} TRIMESTRE 2009 AU 4^È TRIMESTRE 2016)



Sur le marché du neuf, les ventes ont de nouveau progressé en 2016 (957 transactions : +12,5 %/2015 après +7 % en 2015) grâce à la bonne dynamique du 1^{er} semestre. Ce marché reste porté par les appartements (93 % des ventes : +13,2 %/2015) qui connaissent un très léger redressement des prix (+3 %/2015) après 2 années de recul modéré. Comme en 2015, les transactions de maisons neuves sont rares (6 % des ventes) et se maintiennent à un très faible niveau (-35 % par rapport à la moyenne des ventes des 5 dernières années) et les prix pratiqués demeurent élevés. Après un bon 1^{er} semestre 2016, les mises en ventes de biens neufs (individuels et collectifs) ont chuté à partir de l'été et l'année se termine en net recul (-28 %/2015). Ainsi, les stocks de biens neufs disponibles continuent de diminuer (-17 %) et retrouvent leur niveau de 2010-2011.

Avec 2 664 logements commencés en 2016 (+6,5 %/2015), les mises en chantier ont enfin retrouvé un peu de vigueur après 2 années de fort recul. Ce résultat positif n'est porté que par les engagements de maisons neuves (+16,8 %/2015), alors que les appartements restent en recul (-2,2 %/2015).

Ce regain d'activité devrait continuer dans les mois à venir grâce à l'accélération, en toute fin d'année 2016, des permis de construire accordés. Ainsi, 3 480 permis ont été délivrés en 2016 (+7,5 %/2015), un résultat en hausse pour la deuxième année consécutive. Mais, contrairement à l'année 2015, cette dynamique n'est à mettre qu'au crédit des projets de maisons individuelles (+35,7 %/2015), alors que les permis d'appartements sont en net repli (-17 %).

La progression des crédits à l'habitat s'est maintenue

La baisse des taux d'intérêt s'est de nouveau amplifiée en 2016 (de 2,33 % en janvier 2016 à 1,50 % en décembre 2016). Elle a continué à inciter les ménages à concrétiser leurs projets d'acquisition de biens immobiliers dans le neuf ou l'ancien. Ainsi, les taux d'évolution des encours de crédits à l'habitat des particuliers dans les banques tourangelles se sont maintenus en 2016 (+4,88 %/déc. 2015 ; +4,3 % en France). Ces évolutions encourageantes restent cependant inférieures à celles constatées en 2010 et 2011 (supérieures à 9 %).