

4 bis, rue Jules Favre
 - BP 41028 -
 37010 TOURS CEDEX 1
 Tél : 02.47.47.20.45
 Fax : 02.47.66.41.54
 www.obseco37.fr

La capacité d'accueil en lits touristiques non marchands au 31/12/07

Touraine - Région Centre - France

1 - L'HÉBERGEMENT CHEZ LES PROCHES : IMPORTANT ET POURTANT DIFFICILE A EVALUER

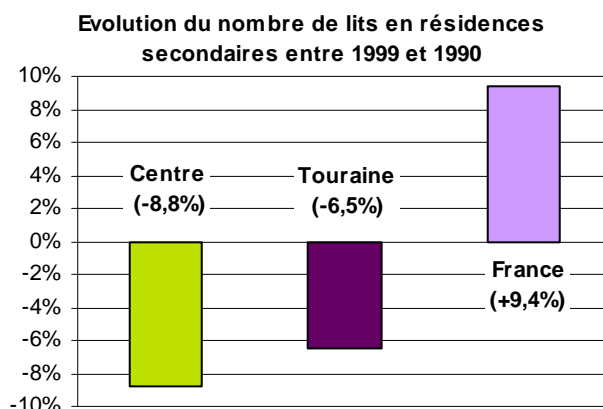
Il n'existe pas de méthodologie permettant de calculer le nombre de lits touristiques que représente l'hébergement chez les parents et amis. On sait pourtant que ce mode d'hébergement est important. Ainsi, d'après la plus récente enquête réalisée par le CRT Centre sur les mois d'avril à septembre 2002, 41,6% des touristes français en vacances en Touraine choisissent de dormir chez leurs proches. Ce choix concerne 8,2% de la clientèle étrangère.

Globalement, 31,1% des nuitées des touristes ayant passé au moins une nuit en Touraine s'effectuent dans la résidence de parents et amis.

2 - DE MOINS EN MOINS DE RÉSIDENCES SECONDAIRES EN TOURAINE ET EN RÉGION

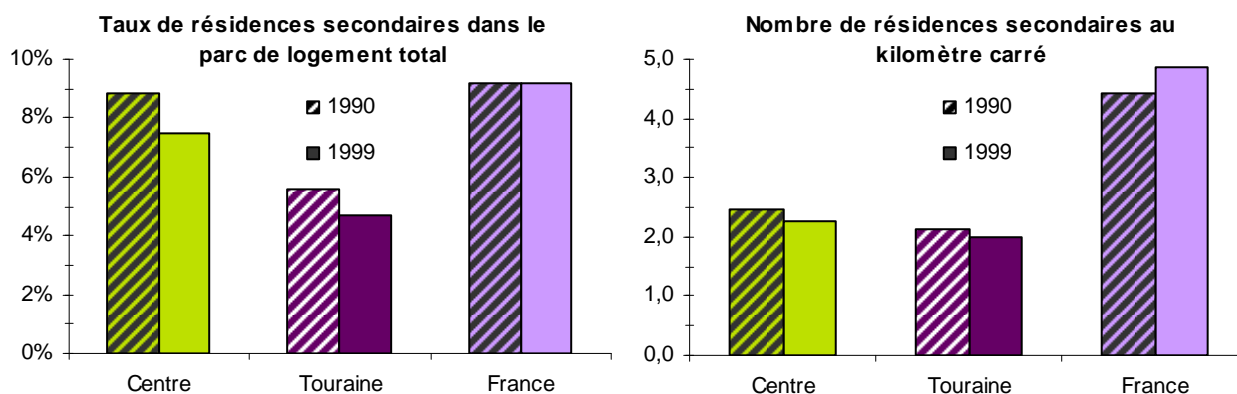
2.1 - LES ÉVOLUTIONS DU NOMBRE DE LITS EN RÉSIDENCES SECONDAIRES S'OPPOSENT ENTRE LE NIVEAU LOCAL ET NATIONAL

En France, le nombre de résidences secondaires a progressé de près de 10% entre les recensements de 1990 et 1999. L'évolution chiffrée est inversée en région Centre qui perd -8,8% de ses résidences secondaires. La baisse est un peu plus modérée en Touraine à -6,5%.



Sources : INSEE / RGP 1990 et 1999 - CRT Centre / Septembre 2008

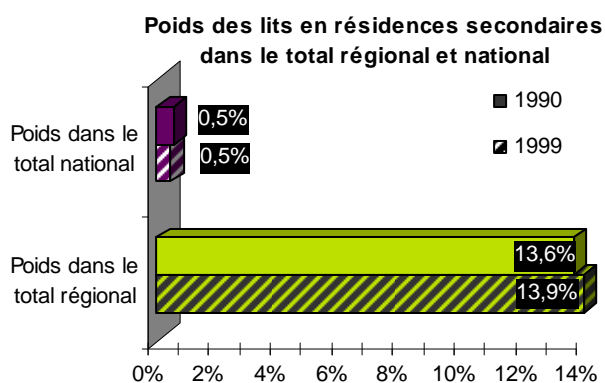
2.2 - LE POIDS DES RÉSIDENCES SECONDAIRES EST PLUS BAS QU'EN RÉGION CENTRE ET EN FRANCE



En 1990, le poids des résidences secondaires dans le parc de logement total était d'environ 9% pour la région Centre et pour la France. Pour la Touraine, il était beaucoup plus bas à 5,6%. S'il reste stable en France, il régresse de 1,4 points pour la région Centre et de 0,9 point pour la Touraine.

Par ailleurs, on comptait 4,4 résidences secondaires au km² en France en 1990 et plus encore en 1999 (4,9). En Touraine ce nombre passe à 2 en 1999 ce qui est inférieur au chiffre de 1990. La région Centre dispose d'un peu plus de résidences secondaires au km² que la Touraine mais cette proportion diminue également.

2.3 - LE POIDS DE LA TOURAINE : 14% DES LITS RÉGIONAUX ET 0,5% DES LITS NATIONAUX



Le poids des lits en résidences secondaires dans le total régional et national varie peu entre 1990 et 1999. Il s'élève à 0,5% des lits en résidences secondaires de l'hexagone et à environ 14% du total régional.